

## 御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）

### 竣工环境保护验收意见

2022 年 8 月 26 日，砚山御祥房地产开发有限公司组织召开御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）竣工环境保护验收会议。验收组由砚山御祥房地产开发有限公司、红河绿盾环境监测有限公司及特邀 3 名专家组成（名单附后）。会前验收组对御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）进行了现场检查。会上验收组听取了砚山御祥房地产开发有限公司关于该建设项目环境保护执行情况的汇报和红河绿盾环境监测有限公司对该项目竣工环保验收监测报告的汇报。经验收组认真审阅有关资料和讨论后，形成以下验收意见：

#### 一、项目基本情况

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）位于砚山县城北片区新国道 323 线西侧，由砚山御祥房地产开发有限公司投资建设。项目分区进行建设，并单独进行竣工环境保护验收。

2014 年 1 月 17 日项目取得《投资项目备案证》（砚发改备案〔2014〕4 号）。2018 年 1 月项目方委托临沧尚德环境技术有限公司编制完成《御翔·溪谷森林（二期）建设项目环境影响报告表》；并于 2018 年 1 月 24 日取得《砚山县环境保护局关于对御翔·溪谷森林（二期）建设项目环境影响报告表的批复》（砚环审〔2018〕5 号）。

根据环评报告及环评批复建设内容，二期项目总占地面积为 301556.81m<sup>2</sup>，总建筑面积为 487468.94m<sup>2</sup>。建设 228 栋建筑，其中 2.5 层双拼住宅 194 栋、17+1 层住宅 17 栋、6+1F 住宅 17 栋，四周

沿街住宅 1 层设置为商铺及附属配套设施。总建筑面积为 487468.94m<sup>2</sup>，其中住宅面积 420871.12m<sup>2</sup>（地上建筑面积为 383360.18m<sup>2</sup>，半地下建筑面积为 37510.94m<sup>2</sup>），商业建筑面积 44137.82m<sup>2</sup>（地上建筑面积为 8507.44m<sup>2</sup>，半地下建筑面积为 35630.38m<sup>2</sup>），地下车库建筑面积 22010m<sup>2</sup>，配套及附属用房建筑面积为 600m<sup>2</sup>。项目辅助工程设置停车位 2041 个，设有半地下车库 683 个和地面机动车位 808 个，地下车位 550 个。绿地率为 42.1%，拟建 2180 户住宅楼，规划居住人口为 7630 人。

由于物价上涨，资金不足，在实际建设过程中，将御翔·溪谷森林二期建设项目分区建设。御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）总占地面积 50336.25m<sup>2</sup>，总建筑面积为 40605m<sup>2</sup>，绿化面积 15800m<sup>2</sup>，主体工程共建有 28 栋建筑，均为住宅，其中 3 层双拼住宅 10 栋、3 层联排住宅 18 栋，总户数 116 户。其余建设内容根据后续实际建设情况进行分区。

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）实际总投资 13300 万元，其中环保实际投资 1133.6 万元，占总投资的 8.5%，于 2019 年 8 月开工建设，2022 年 7 月完工。

## 二、环境保护执行情况

该建设项目按国家环境保护有关法律、法规要求执行了环境影响评价和“三同时”制度。根据核对有关资料和现场调查，该项目相关环保资料齐全，环保规章制度健全，各环保设施运行正常。对照《御翔·溪谷森林（二期）建设项目环境影响报告表》中 15 条，其中 11 条满足，

4 条基本满足，满足和基本满足率为 100%。对照《砚山县环境保护局关于对御翔·溪谷森林（二期）建设项目环境影响报告表的批复》（砚环审〔2018〕5 号）中 10 条审批意见，8 条满足 2 条基本满足，满足和基本满足率为 100%。

项目在建设过程中，未接到项目建设产生的环境问题举报，未发生环境污染事件。

### 三、验收监测结果

通过现场调查、监测及查阅有关文件资料，该项目执行了《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》等相关法律、法规和“三同时”制度，手续完备，符合国家有关规定和环保管理要求。

#### 1、废气

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）运营期产生的废气主要为厨房油烟、汽车尾气、恶臭气体、应急发电机废气。厨房油烟通过居民安装的油烟机进行处理后引至楼层油烟管道，通过楼顶排放口高空排放；汽车尾气经绿化吸收和大气稀释扩散；应急发电机废气经排气管道引至室外排放；生活垃圾日产日清，委托环卫部门定期清运处置化粪池污泥，减少恶臭气体产生。御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）产生的废气不会对周边环境产生较大影响。

#### 2、废水

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）运营期产生的污水主要为居民生活污水、管理人员生活污水和绿化用水。项目实行雨污分流，

雨水和污水建有各自的收集管网，雨水排入市政雨水管网，污水进入项目区内化粪池（6 个，1 个 120m<sup>3</sup>；4 个 6m<sup>3</sup>；1 个 2.4m<sup>3</sup>，总容积 146.4m<sup>3</sup>）处理，经项目区的污水管网排入新国道 323 线污水管网，进入砚山县污水处理厂进行处理后排放。

通过类比同类项目马关亚龙尚城二期·雅兴苑建设项目监测结果（云南鑫田环境分析测试有限公司。NO：16X0077）监测报告），并采用《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中的 B 等级标准评价，所有监测项目均可达标排放。

### 3、噪声

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）运营期噪声主要来自居民生活、来往人员、各种社区活动产生的社会噪声；应急发电机、变压器、水泵等设备产生的设备噪声；进出车辆产生的交通噪声。项目方主要采取了禁止住户大声喧哗，要求进出项目车辆限速、禁鸣，按车位有序停车，确保车辆进出顺畅，不定期进行水泵、应急发电机、变压器等设备保养和维修，避免产生非正常的运行噪声等措施减少噪声产生。

本次竣工环境保护验收监测根据项目自身情况及周边环境特征，共设置了 5 个点位进行了 2 天昼夜各一次的厂界噪声监测，根据监测报告监测结果，项目厂界昼间和夜间等效声级均达到了《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类和 4 类标准的限值规定。

#### 4、固体废物

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）设置有生活垃圾收集桶、收集点，运营期产生的生活垃圾集中收集到生活垃圾收集点，委托环卫部门清运处置；化粪池污泥委托环卫部门定期清掏。固体废弃物处置率为 100%。

#### 5、总量控制

根据监测结果核算和调查，项目验收监测期间各污染物排放量如下：

##### ①废水

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）运营期产生的污水主要为生活污水，排放总量为  $39.38\text{m}^3/\text{d}$ ， $14373.7\text{m}^3/\text{a}$ ，污水进入项目区内化粪池（6 个，1 个  $120\text{m}^3$ ；4 个  $6\text{m}^3$ ；1 个  $2.4\text{m}^3$ ，总容积  $146.4\text{m}^3$ ）处理，经项目区的污水管网排入新国道 323 线污水管网，进入砚山县污水处理厂进行处理后排放，故不作总量控制要求。

##### ②废气

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）运营期产生的废气主要为厨房油烟、汽车尾气、恶臭气体、应急发电机废气。厨房油烟通过居民安装的油烟机进行处理后引至楼层油烟管道，通过楼顶排放口高空排放；汽车尾气经绿化吸收和大气稀释扩散；应急发电机废气经排气管道引至室外排放；生活垃圾日产日清，委托环卫部门定期清运处置化粪池污泥，减少恶臭气体产生，对环境影响不大，故不作总量控制要求。

### ③固体废物

御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）运营期间产生的固体废物主要为生活垃圾，设有生活垃圾收集桶、收集点，运营期产生的生活垃圾集中收集到生活垃圾收集点，委托环卫部门清运处置；化粪池污泥委托环卫部门定期清掏。固体废弃物处置率为 100%。故不作总量控制要求。

## 四、验收结论

验收组经认真讨论审议后认为，御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）在建设过程中和投入使用后，基本执行了环保“三同时”的要求，落实了《环评报告表》及批复中的措施要求，采取了相应措施对产生的废气、废水、噪声和固体废物等进行了有效治理。按照建设项目竣工环境保护验收相关规定，项目建设总体上具备了竣工环境保护验收条件，同意项目通过竣工环境保护验收。

## 五、后续要求

1、御翔·溪谷森林二期建设项目（一区）目前入住率较低，但化粪池、污水管网已按规划部门的批复要求建设，待入住率达到75%以上时，委托有资质的环境监测机构对所排放的生活污水进行采样监测，确保生活污水达《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表4中三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表1中的B等级要求。

2、本次竣工环境保护验收仅针对御翔·溪谷森林二期建设项目（一区），后期建设内容建设完成后须另行办理竣工环境保护验

收手续。

3、加强下一步项目区内装修管理，禁止在人群休息时间内进行装修，防止扰民，严禁住户装修使用违禁涂料等相关装修用料，及时清运装修建筑垃圾。

4、定期委托有资质的环境监测机构对污水处理系统排放口进行采样监测，确保生活污水排放浓度达标排放。

5、进一步加强雨污管网和化粪池、污水处理系统日常管理工作，发现问题及时处理，确保污水管网和化粪池运行良好。

6、加强项目区内日常环境保护工作，及时打扫，及时清运生活垃圾，保持项目区干净整洁。

7、加强对项目区水泵、配电箱等设备日常管理工作，及时检修、维护设备，降低噪声影响。

8、加强物业管理人员、小区居民环境保护意识，做好环境保护宣传工作，增加环保宣传语标识牌。

砚山御祥房地产开发有限公司

2022年8月26日