

# 《临安区省科创基地控规单元 F02-02、F02-05 地块 土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

临安区省科创基地控规单元 F02-02、F02-05 地块位于浙江省杭州市临安区钱坞路和星港路交岔口东北侧，本地块调查面积约为 52.34 亩（约合 34765.5 平方米）。本地块前土地使用权属于胜联村，根据 Google Earth 影像及现场调查，2013 年之前地块为农田；F02-02 地块 2013-2016 年地块北侧为临时工棚（工棚为建设自然资源部第二海洋研究所（临安基地）的项目部），其余为荒地及水塘，F02-05 地块西侧为水塘，东侧为临时堆场（堆场内堆放交通指示牌、路灯钢架结构、金属框架、线缆等）；目前 F02-02 地块内部分区域种植少量蔬菜，其余区域为水塘或地势低洼存在积水，F02-05 地块西侧为水塘，东侧临时堆场已清理，成为空地，南侧为门卫。根据业主提供的浙江杭州青山湖科技城省科创基地单元控制性详细规划，本地块未来拟规划用途为科研用地（A35），依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（自然资办〔2020〕51 号），属于公共管理与公共服务用地（08），属于敏感用地，作为甲类地块应当开展土壤污染状况调查工作。

现已完成土壤污染状况初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

（1）本次调查土壤监测点的布置采用专业判断布点法完成。地块内共布设 13 个土壤点位（13 个柱状样）、6 个地下水点位、6 个底泥点位、6 个地表水点位、1 个雨水井点位、1 个土壤对照点、1 个地下水对照点的钻孔采样工作，实际采集 126 个土壤样品（地块内土壤样品 117 个+对照点土壤样品 9 个）、6 个底泥样品。经快筛后送检 56 个土壤样品（地块内土壤样品 52 个+对照点土壤样品 4 个）、6 个底泥样品、7 个地下水样品（地块内地下水样品 6 个+1 个地下水对照样品）、6 个地表水样品和 1 个雨水井样品。检测指标包括国标必测 45 项、pH 值和石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），地下水/地表水样品另加测常规指标 35 项。

（2）根据调查范围内土壤样品酸碱性检测结果可知，地块内土壤 pH 值在 6.15~8.45 之间。土壤中铜、镍、镉、铅、汞、砷和石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）在所有样品

中均有检出，以上指标检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值。

根据调查范围内底泥样品酸碱性检测结果可知，地块内底泥pH值在7.08~7.56之间。底泥样品中指标铜、镍、镉、铅、汞、砷、石油烃（C10-C40）检出，检出浓度均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值。

根据调查范围内地下水样品酸碱性检测结果可知，地块内地下水pH值在6.7~7.5之间。地下水检出指标包括pH值、色度、浊度（NTU）、总硬度、溶解性固体总量、硫酸盐、氯化物、挥发酚、高锰酸盐指数、阴离子表面活性剂、氨氮、亚硝酸盐氮、硝酸盐氮、氟化物、化学需氧量、铁、铝、锰、砷、钠、镍、铜、镉、铅、汞和可萃取性石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>），其中所有点位浊度满足V类标准，W1和W6氨氮不满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV类标准，分析其原因可能为历史上附近居民的灌溉、施肥等农耕活动对地块造成的影响。其他指标检出浓度满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV类标准。浊度和氨氮不属于有毒有害物质，由于本地块内地下水暂无开发计划，因此不启动地下水污染健康风险评估。

地表水检出指标包括pH值（无量纲）、色度（度）、臭和味、浊度（NTU）、肉眼可见物、硬度、溶解性固体总量、硫酸盐、氯化物、挥发酚、阴离子表面活性剂、高锰酸盐指数、氨氮、亚硝酸盐氮、硝酸盐氮、氟化物、化学需氧量、铁、铝、锌、锰、钠、镍、铜、铅、汞和可萃取性石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。所有地表水样品中仅浊度不满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV类标准，且浊度不属于有毒有害物质，由于本地块内地下水暂无开发计划，因此不启动地下水污染健康风险评估。

综上，本地块满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）里的第一类用地要求，可作为本地块规划文件中的科研用地（A35）进行开发，无需进一步详细调查。

公示时间：2023.03.10~2022.03.17

浙江杭州青山湖科技城投资集团有限公司