

# 《德清县下渚湖街道康介山村数字新生活中心地块 第一阶段土壤污染状况调查报告》主要内容公示

受德清县下渚湖街道康介山村股份经济合作社的委托,我对德清县下渚湖街道康介山村数字新生活中心地块开展了土壤污染状况调查工作。本地块历史上为农田、康介山村小学和康介山村委会,未来规划用途为农村社区服务设施用地,依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》(自然资办〔2020〕51号)属于公共管理与公共服务用地(08),属于敏感用地,作为甲类地块应当开展土壤污染状况调查工作。

现已完成初步调查工作,根据《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令 第42号)相关要求,应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容,现对土壤污染状况调查报告主要内容公示如下:

## 地块概况

德清县下渚湖街道康介山村数字新生活中心地块,位于浙江省湖州市德清县三合乡康介山村,该地块土地使用权归属于康介山村村集体所有。根据业主提供的《德清县下渚湖街道康介山村数字新生活中心地块红线图》,本地块总面积为1765平方米。地块周边东侧紧邻村道,隔路为康介山村民房;南侧紧邻下仁线,隔路为农田;西侧紧邻村道,隔路为康介山村民房;北侧紧邻康介山村民房,再向北为康介山。

本次调查收集了《德清县下渚湖街道康介山村数字新生活中心地块红线图》、业主提供的本地块地块规划用途说明文件、《湖州市“三线一单”生态环境分区管控方案》、《湖州市生态空间分区管控图》、《浙江省水功能区、水环境功能区划表(2015年版)》等政府和权威机构资料;此外收集了嘉兴市嘉设岩土工程勘察研究有限公司编制的《唐顺航 1#车间、宿舍楼、消防水池岩土工程勘察报告》(2017.8)、本地块的区域环境概况、地块的现状和历史情况、环境污染历史情况以及相邻地块企业等信息。

资料表明:本地块用地面积约为1765平方米,拟规划为农村社区服务设施用地;本地块位于湖州市德清县东苕溪饮用水水源保护区优先保护单元(ZH33052110006),属于优先保护单元。本地块规划用途为农村社区服务设施用地,符合《湖州市“三线一单”生态环境分区管控方案》要求;依据浙江省水功能区、水环境功能区划表(2015年版),本调查地块位于东苕溪北侧约270米,为饮用水水源准保护区,起始断面为104国道大桥下游200m,终止断面为上纤埠,现状水质为Ⅲ类,目标水质为Ⅲ类;根据岩土工程勘察报告,地层划分为

2 个工程地质层，从上至下依次为素填土、中风化凝灰岩。场地勘探深度内地下水按其埋藏赋存条件和水理特性，主要为第四系孔隙潜水和基岩裂隙水。孔隙潜水主要赋存于场区浅部人工填土内。勘探期间未测得地下水位。根据区域地质经验水位动态变化随气候和季节性变化，一般年变化幅度在 0.50~2.50m 之间。本次地下水流向结合东苕溪流向和场地周边地势情况进行判断，东苕溪流向大致为自西向东，场地周边呈北高南低，因此大致流向为自西北向东南。

本地块的现场踏勘结果表明：目前本地块为康介山村委会，地块北侧建筑为办公楼，西侧为停车场，停车场西南角堆放有一些塑料空桶，无异味。地块内除绿化区域外水泥硬化完整。地块外东侧为村道，南侧为下仁线，西侧为村道，北侧为康介山村民房。本地块内及周边目前无工业企业、规模化养殖场。本地块外周边 200m 历史上为山体、农田和居民区，对本地块影响较小。

本次人员访谈对象包括属地生态环境管理部门工作人员、土地使用者、所属村的村委和周边居民的访谈，结果分析表明：本地块 20 世纪 80 年代为康介山村小学，90 年代初至今一直作为康介山村委会使用。地块内不存在工业企业和个人作坊等，不涉及工业生产，无工业污染产生。地块内不涉及工业用地情况下产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线以及废水废气排放，不涉及各类管槽使用，不涉及管线、沟渠等，地块内目前无外来填土；未发生过污染泄露事故，无固体废物和危险废物倾倒历史，无外来土回填。

本次调查对德清县下渚湖街道康介山村数字新生活中心地块开展了资料收集分析、现场踏勘和人员访谈工作，经汇总分析，具有一致性。德清县下渚湖街道康介山村数字新生活中心地块及周边区域无可能的污染源，满足《中华人民共和国土壤污染防治法》、《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中的相关要求。

因此，本报告认为该地块的环境状况可接受，不属于污染地块，可在第一阶段调查结束，无需开展后续的土壤污染状况调查工作，可作为农村社区服务设施用地进行开发利用。

公示单位：德清县下渚湖街道康介山村股份经济合作社

调查单位：杭州和一境创环保科技有限公司

公示时间：2023 年 3 月 16 日