

玉溪家国红木家具制造有限公司
红木家具成套生产制造项目（一阶段）

竣工环境保护验收意见

2023 年 3 月 9 日，玉溪家国红木家具制造有限公司根据《红木家具成套生产制造项目（一阶段）竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号），严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和审批部门审批意见等要求对本项目进行验收，参加验收的单位有：玉溪家国红木家具制造有限公司（建设单位）、云南碧水清溪环境科技有限公司（验收编制单位），并邀请了 3 位环保专业技术专家组成验收组，会议通过实地踏勘、听取汇报，并经认真讨论、评议形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于云南省玉溪市研和工业园区，环评设计总占地面积 29.9 亩（19933.33m²），总建筑面积 10527.8m²，由 1 栋加工车间，1 栋半成品仓库，1 栋原料仓库，1 栋成品仓库，1 栋综合楼及配套道路、绿化等附属设施工程组成，实际总用地面积 19930.90m²，总建筑面积 13270.07m²，建成 3 栋标准厂房、1 栋综合楼、1 栋仓库及配套基础设施，未建成红木家具生产线、未安装生产设备，未投入使用，厂房及仓库一直处于闲置状态。经现场调查，项目环评报告、环评批复等文件资料齐全，环评及其批复意见要求措施得到落实；执行了环评及审批手续；履行了“三同时”制度，前期手续完备，满足环境管理的要求；建筑物标准厂房、综合楼及基础设施建成后并未投入使用，

厂房处于闲置状态，未产生环境污染物。本次一阶段验收仅对项目区内建筑物标准厂房、综合楼及基础设施进行验收，红木家具生产线及配套环保设施不在本次验收范围内。若项目今后建成红木家具生产线，公司需严格落实环评报告及其批复中所要求污染防治措施，并开展二阶段的验收工作。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于2016年8月31日取得了玉溪市红塔区发展和改革局出具的《投资项目备案证》（玉红发改工贸备案[2016]06号），备案证项目代码：165304022112006，同意项目建设。2017年8月，建设方委托煤炭科学技术研究院有限公司编制了《玉溪家国红木家具制造有限公司红木家具成套生产制造项目环境影响报告表》，该报告表于2017年9月5日取得了玉溪市红塔区环境保护局《关于玉溪家国红木家具制造有限公司红木家具成套生产制造项目环境影响报告表》的批复（玉红环审[2017]54号）。

2023年2月27日，建设单位及云南碧水清溪环境科技有限公司编制人员对项目及其配套工程的建设情况及环境保护等情况开展现场勘察，收资工作。经现场调查，项目建筑物标准厂房、综合楼及基础设施建成后并未投入使用，厂房处于闲置状态，未产生环境污染物。此外，无其他环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

项目实际总投资4500万元，其中环保投资33.5万元，占总投资的0.74%。

（四）验收范围

本阶段验收仅对项目区内建筑物标准厂房、综合楼及基础设施进行验收。

二、工程变动情况

本项目实际建成 3 栋标准厂房、1 栋综合楼、1 栋仓库及配套基础设施，未建成红木家具生产线，无污染物产生，红木家具生产线不在本次验收范围。

实际建成的总占地面积 19930.90m²，与环评设计阶段相比减少 2.43m²，实际总建筑面积 13270.07m²，与环评设计阶段相比增加 2742.27m²，具体变动情况为：1#标准厂房建筑面积减少 174.96m²，2#标准厂房建筑面积增加 37.25m²，3#标准厂房建筑面积增加 2617.32m²，综合楼建筑面积减少 50.6m²。目前 3 栋标准厂房均为空置厂房，综合楼为闲置状态。

项目实际新增 1 个食堂、1 个 360m³消防水池，1 个 20m³化粪池及 1 个生活垃圾收集箱。本阶段验收仅对项目区内建筑物标准厂房、综合楼及基础设施进行验收，红木家具生产线及污染物处理设施不在本阶段验收范围内。其余建设内容均与环评保持一致。

对照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函〔2020〕688 号），本项目不存在该清单中 13 项重大变动的情形，故本项目不属于重大变动情况。应纳入竣工环境保护验收管理。

三、环境保护设施建设及运行情况

（一）废水治理设施

项目已采用雨污分流系统，已配套建设雨水管道、污水管道、20m³化粪池 2 个，3m³隔油池 1 个，厂区雨水汇集后排入厂内雨水沟渠，经厂区西面雨水总排口排入园区雨水管网；因本项目暂未投入使用，无废水产生。若后期具体企业租赁本项目标准厂房进行生产，废水产排情况根据企业性质、规模、生产情况进行分析；若今后本项目建成

生产线，继续生产红木家具，企业将严格落实环评报告及其批复中所要求污染防治措施，并开展二阶段的验收工作。

（二） 废气治理情况

本项目暂未投入使用，无废气产生。若后期具体企业租赁本项目标准厂房进行生产，废气产排情况根据企业性质、规模、生产情况进行分析；若今后本项目建成生产线，继续生产红木家具，企业将严格落实环评报告及其批复中所要求污染防治措施，并开展二阶段的验收工作。

（三） 噪声治理情况

本项目暂未投入使用，无噪声产生。若后期具体企业租赁本项目标准厂房进行生产，噪声产排情况根据企业性质、规模、生产情况进行分析；若今后本项目建成生产线，继续生产红木家具，企业将严格落实环评报告及其批复中所要求污染防治措施，并开展二阶段的验收工作。

（四） 固体废物治理情况

本项目暂未投入使用，不产生固体废物。若后期具体企业租赁本项目标准厂房进行生产，固废产排情况根据企业性质、规模、生产情况进行分析；若今后本项目建成生产线，继续生产红木家具，企业将严格落实环评报告及其批复中所要求污染防治措施，并开展二阶段的验收工作。

四、 环评及审批意见执行情况

环评批复提出的 10 条环保要求、环评报告提出的 8 条环保要求，均已落实，满足环评及审批意见要求。

五、 验收结论

经现场调查，本项目自立项到投入生产过程中，认真执行《建设

项目环境保护管理条例》的相关法律法规，履行了“三同时”制度，前期手续完备，满足环境管理的要求，环评报告及环评批复要求措施得到落实；现阶段厂房处于闲置状态，不产生环境污染物，因此本阶段验收仅对项目区内建筑物标准厂房、综合楼及基础设施进行验收，经现场踏勘，项目区内建筑物及基础设施与环评设计阶段相比基本一致，不存在重大变动的情形。验收组认为该项目竣工环保验收合格。

六、要求及建议

（1）若后期具体企业租赁本项目标准厂房进行生产，则单独完善环评及验收手续；若今后本项目建成生产线，继续生产红木家具，企业将严格落实环评报告及其批复中所要求污染防治措施，并开展二阶段的验收工作。

玉溪家国红木家具制造有限公司

（验收组名单附后）

2023 年 3 月 10 日

玉溪家国红木家具制造有限公司
红木家具成套生产制造项目竣工环境保护验收监测
报告评审会会议签到表

人员	姓名	单位	职称/职务	联系电话
组长	尹季丽	玉溪家国红木家具制造有限公司	法人	13187729678
专家	吉正	玉溪市生态环境局	高工	1828771501
	申国亮	市生态环境局分局生态环境监测站	高工	15008898188
	金星	玉溪市生态环境监测站	高工	1808771523
参会人员	周梅	曲靖北清溪环境科技有限公司	工程师	13987735785

时间：2023 年 3 月 10 日