

**广东省南海化工总厂有限公司与仙溪经济
社置换地块土壤污染状况初步调查报告
(备案公示稿)**

摘要

一、基本情况

地块名称：广东省南海化工总厂有限公司与仙溪经济社置换地块

占地面积：8003.68m²

地理位置：广东省佛山市南海区狮山镇颜峰社区仙溪村

土地使用权人：佛山市南海区狮山镇颜峰社区仙溪股份经济合作社

未来规划：商业设施用地（B1）

土壤污染状况初步调查单位：广东省中鼎检测技术有限公司

调查缘由：地块原用地性质为工业用地，未来规划用途变更为商业设施用地（B1），变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2022年11月。根据调查情况，地块历史沿革如下：地块1996年前为山丘林地，1996年广东省南海化工总厂有限公司建设厂房，主要从事生产民用岩石乳化炸药，调查地块主要为硝酸铵仓库、廊道、绿化用途，未设置生产车间，建筑物主要为硝酸铵仓库和廊道，企业于2006年停产并搬离地块，无遗留原辅材料、危险废物情况，地块内的建筑保留未拆除，一直闲置荒废至今，2018年地块为空置荒地，存在地块外南面约20米道路建设平整挖出来的山丘林地土壤运至地块内的情况，项目地块现为空置荒地，其它区域已被植被覆盖。

地块现状：经现场踏勘了解，地块内原建筑物基本保留完整，两侧建有防爆土堤，其它区域已被植被覆盖，建筑物按功能可分为硝酸铵仓库、廊道、中转仓库，地块未发现成品、原辅材料、危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，未闻到化学品、刺激性气味。

根据相邻地块土地利用历史沿革，地块外东侧为空置的厂房，1996年以前为山丘林地，1996年建有广东省南海化工总厂有限公司乳化车间，至2006年停产后一直闲置荒废至今；地块外南侧为道路，隔路为上径水库，2011年以前为山丘林地，于2011年建设道路，2019年建设完成；地块外西侧和北侧为依云小镇住宅区，2007年以前为山丘林地，于2007年建设依云小镇，2010年建设完成至今。

2022年11月，广东省中鼎检测技术有限公司（以下简称“中鼎检测”）项目组进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果。本次调查地块内涉及原辅材料

堆放和历史填土等情况，综合考虑地块利用历史，本次调查将整个地块作为重点关注污染区域。结合地块内企业和地块周边污染源分析情况，需要关注到的特征污染物包括：石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯、甲苯、乙苯、多环芳烃（8项：苯并[a]蒽、蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-c,d]芘、萘）、氨氮。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况初步调查采样时间为2022年12月4日，共布设土壤监测点位6个，采样深度为0-8m，采集33个土壤样品（包含3个现场平行样品），检测项目包括：pH、水分含量、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一所有45个项目，以及其他特征污染物：石油烃（C₁₀-C₄₀）、氨氮；共布设地下水监测井3口，采集4个地下水样品（包含1个现场平行样品），检测项目包括：pH、浊度、重金属7项（砷、镉、铅、六价铬、铜、汞、镍）以及其他特征污染物：可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯、甲苯、乙苯、多环芳烃（8项：苯并[a]蒽、蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-c,d]芘、萘）、氨氮；另外在地块范围外共布设2个土壤对照点，采集3个土壤样品（包含1个现场平行样品），检测项目与地块内土壤检测项目相同。

根据样品检测分析结果：

（一）地块外对照点：土壤样品所有检测项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）的二类用地土壤污染风险筛选值，同时未超出一类用地土壤污染风险筛选值。

（二）地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）的二类用地土壤污染风险筛选值，同时未超出一类用地土壤污染风险筛选值。

（三）地下水样品中：地下水检测项目浊度检测结果超出选用的《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III类标准（3NTU），最大超筛选值倍数为57倍，地下水其他检出项目含量均未超过相应的污染风险筛选值。根据《地下水污染健康风险评估工作指南》（试行）不存在饮用水暴露途径，同时浊度为感官性状指标，不属于毒理学指标。因此地下水浊度超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III类标准，整体对人体健康风

险在可接受范围内，无需再做下一步的详细调查和风险评估工作。

四、初步采样结论

综上，调查地块作为商业设施用地（B1）进行开发建设，用地类型属于第二类用地。调查结果显示，土壤各污染指标均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中对应的第二类用地筛选值，地下水检测结果除浊度以外，其他检出项目含量均低于选定的《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）的III类标准限值，总体人体健康风险可以接受。本报告认为该地块符合商业设施用地（B1）要求，同时调查地块土壤和地下水环境质量亦符合一类用地筛选值要求，不需要开展下一步土壤污染状况详细调查工作。