

东莞市虎门镇 2023 年第一批次(地块一) 土壤污染状况初步调查报告 (公示稿)

土地使用权人：东莞市虎门镇树田东坊股份经济合作社

东莞市虎门镇树田股份经济联合社

东莞市虎门镇树田西坊股份经济合作社

土壤污染状况调查单位：广东省中鼎检测技术有限公司

2023 年 5 月

一、基本情况

地块名称：东莞市虎门镇 2023 年第一批次(地块一)

占地面积：22606m²

地理位置：广东省东莞市虎门镇树田社区

土地使用权人：东莞市虎门镇树田东坊股份经济合作社、东莞市虎门镇树田股份经济联合社以及东莞市虎门镇树田西坊股份经济合作社

未来规划：医疗卫生用地（A5）

土壤污染状况初步调查单位：广东省中鼎检测技术有限公司

调查缘由：地块未来规划用途为医疗卫生用地（A5），属于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中的第一类用地类型，应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2023 年 4 月。根据调查情况，地块历史沿革如下：2020 年之前，地块为鱼塘，地块内存有 3 条道路，期间无明显变化；2020 年地块北面东莞市虎门医院进行扩建，存在建设东莞市虎门医院新住院楼开挖土壤运至地块内平整的情况，地块内存在外来填土情况，填土范围约 5025m²，其他区域为鱼塘；2020 年至今地块为鱼塘和空地，期间无明显变化。地块内各时期鱼塘主要养殖淡水鱼，包括淡水鲮鱼、罗非鱼和草鱼，地块历史上未曾建设过任何建筑物。

地块现状：经现场踏勘了解，地块现为鱼塘和空置荒地，鱼塘已停止人工养殖作业，内存有地表水，地块存有 3 条道路，地块内鱼塘面积约为 15873m²，陆地面积约为 6733m²。地块周边已进行围蔽管理，无非法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象。地块未发现固体废物、危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，无其他明显污染情况，未闻到化学品、刺激性气味。

根据相邻地块土地利用历史沿革，地块外东侧：一直为鱼塘；地块外南侧：1996 年以前为空地，1996 年建设京港澳高速至今；地块外西侧：2010 年以前为水塘，2010 年平整为空地，2014 年建设丰硕家园 D 座公寓楼至今，2020 年建设东莞市虎门医院新住院楼至今；地块外北侧：1958 年以前为空地，1958 年建设东莞市虎门医院至今。

2023 年 4 月，广东省中鼎检测技术有限公司（以下简称“中鼎检测”）项目组进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果。地块内曾长期作为人工养殖鱼

塘使用，同时地块存有外来填土现象，对地块潜在污染风险较大，故将地块内填土区域作为重点关注污染区域。结合地块内历史利用情况，需要关注到的特征污染物包括：铜、锌、石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、苯、甲苯、二甲苯。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况初步调查采样时间为2023年4月23日至4月25日，共布设土壤监测点位6个，采样深度为0-6m，共采集土壤样品26个（包括2个平行样），其中土壤检测项目：除《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）基本项45项外，还需检测的项目有：pH、水分含量、石油烃（C₁₀-C₄₀）、锌；另外9个土壤样品（S1和S4点位）加测邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯；共布设地下水监测井3口，采集4个地下水样品（包含1个现场平行样品），检测项目包括：pH、浊度、重金属7项（砷、镉、铅、六价铬、铜、汞、镍）以及其他特征污染物：可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、苯、甲苯、二甲苯；共布设底泥检测点位4个，采集5个底泥样品（包含1个现场平行样品）检测项目包括：pH、水分含量、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一所有45个项目，以及其他特征污染物：石油烃（C₁₀-C₄₀）、锌、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯和邻苯二甲酸二正辛酯；共布设地表水监测点位4个，采集5个地表水样品（包含1个现场平行样品），检测项目包括：pH、浊度、重金属7项（砷、镉、铅、六价铬、铜、汞、镍）以及其他特征污染物：可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、苯、甲苯、二甲苯；另外在地块范围外共布设2个土壤对照点，采集3个土壤样品（包含1个现场平行样品），检测项目与地块内土壤检测项目相同。

根据样品检测分析结果：

（一）地块外对照点：土壤样品所有检测项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）一类用地土壤污染风险筛选值。

（二）地块内土壤和底泥样品中：所有检出项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）一类用地土壤污染风险筛选值。

（三）地下水样品中：地下水检测结果出现超《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）IV类地下水评估标准（10NTU）的项目为浊度，最大超筛选值倍数为 17.3 倍，地下水其他检出项目含量均未超过相应的污染风险筛选值。根据《地下水污染健康风险评估工作指南》（试行）不存在饮用水暴露途径，同时浊度为感官性状指标，不属于毒理学指标。因此地下水浊度超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准，整体对人体健康风险在可接受范围内，无需再做下一步的详细调查和风险评估工作。

（四）地表水样品中：地表水所有检测项目均未超过《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III类污染风险筛选值。

四、初步采样结论

综上，调查地块作为医疗卫生用地（A5）进行开发建设，用地类型属于第一类用地。调查结果显示，土壤和底泥各污染指标均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中对应的第一类用地筛选值，地表水各污染指标均未超过《地表水环境质量标准》（GB 3838-2002）III类污染风险筛选值，地下水检测结果除浊度以外，其他检出项目含量均低于选定的《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）的IV类标准限值，总体人体健康风险可以接受。本报告认为该地块符合医疗卫生用地（A5）要求，不需要开展下一步土壤污染状况详细调查工作。