

顺德区杏坛镇宗地号 097054-029 地块
土壤污染状况初步调查报告
(送审稿)

土地使用权人：佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心

土壤污染状况调查单位：广东顺控环保产业有限公司

二〇二三年四月

一、基本情况

地块名称：顺德区杏坛镇宗地号097054-029地块。

地理位置：顺德区杏坛镇宗地号097054-029地块中涉及3个地块，其中原佛山市鑫民金属表面处理材料有限公司地块（自编1号地块）、原佛山市顺德区康嘉涂料有限公司地块（自编2号地块）位于佛山市顺德区杏坛镇西岸工业区，中心地理坐标依次为东经113.164645°，北纬22.778004°；东经113.165286°，北纬22.776207°；原佛山市康韵涂料有限公司地块（自编3号地块）位于佛山市顺德区杏坛镇昌教工业区，东经113.160122°，北纬22.771353°。

占地面积：1号地块占地面积为286.18m²，2号地块占地面积为1373.56m²，3号地块占地面积为1051.59m²，合计2711.33m²。

土地使用权人：地块权属于佛山市顺德区杏坛镇土地发展中心（下称“杏坛镇土地发展中心”）。

地块土地利用情况：1号地块早期为鱼塘，1999年由西北村委回填河沙并建设为工业厂房的办公宿舍楼（三层高）和塑料装卸区，厂房产于2000年投入使用，一直到2015年，塑料装卸区的使用功能不变，办公宿舍楼区域中的一层外租给佛山市鑫民金属表面处理材料有限公司经营使用，到2021年4月企业停产搬离，8月开始对地块内的厂房进行拆除。

2号地块早期为鱼塘、蔬菜种植地和灌溉水渠，2003年由西北村委回填河沙并建设厂房，厂房建成后至2012年由某塑料厂经营，2013年由佛山市顺德区康嘉涂料有限公司经营，到2021年4月企业停产搬离，8月开始对地块内的厂房进行拆除，9月基本完成拆除。

3号地块早期为鱼塘，2000年开始由昌教村委回填河沙，并于同年建设厂房，厂房建成后至2011年由某塑料厂经营，2012年由佛山市康韵涂料有限公司经营，2014年10月31日因违反建设项目“三同时”及验收制度被立案处罚停产，2015年由佛山市顺德区亿盟电器有限公司经营，到2021年4月企业停产搬离，8月开始对地块内的厂房进行拆除，9月基本完成拆除。

未来规划：根据《佛山市顺德区杏坛镇南城区（SD-I-02-05 单元）控制性详细规划》（修编）（批复文号：顺府办函〔2021〕246号），拟将地块继续作为工业用地开发使用。

调查缘由：2022 年 8 月 15 日，佛山市生态环境保护委员会办公室发布《佛山市生态环境保护委员会办公室关于进一步加强村级工业园区升级改造土壤污染防治工作的通知》（佛环委办函〔2022〕18 号），土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或土地使用权收回、转让的，应纳入土壤污染状况调查的管理范围。调查地块属于佛环委办函〔2022〕18 号中土壤污染重点行业企业。因此，根据上述文件要求，地块应开展土壤污染状况调查。

土壤污染状况初步调查单位：广东顺控环保产业有限公司。

土壤污染状况初步采样钻孔单位：复力环保（广州）有限公司。

土壤污染状况初步采样监测单位：广东顺控环境检测科技有限公司、广东中科英睿检测技术有限公司。

二、初步采样调查

第二阶段调查初步采样时间为 2023 年 1 月 4 日-6 日（土壤采样）、1 月 11 日（地下水采样），共设置土壤监测点位 10 个（地块内 9 个土壤柱状样点位，地块外 1 个表层土壤对照点），土壤柱状样设计采样深度 6m 至 7m，共采集土壤样品 39 个，监测项目包括《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的 45 项基本项目、pH 值、石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸丁苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、锰、锌、甲醛、钴、氰化物、氟化物、总铬等 57 项；地下水井 10 个（每个地块各 3 个，共 9 个、对照井 1 个），共采集地下水样品 10 个，监测项目包括 pH、浊度、铅、砷、铜、镍、汞、镉、六价铬、石油烃（C₁₀-C₄₀）、苯、甲苯、二甲苯（总量）、乙苯、苯乙烯、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、锰、锌、甲醛、钴、氰化物、氟化物、总铬共 25 项。

根据样品监测结果：

（1）地块内土壤监测结果中，六价铬、27 项挥发性有机物、14 项半挥发性有机物指标（15 项半挥发性有机物中的甲醛除外）均低于检出限；砷、汞、镉、铜、铅、镍、总铬、锌、锰、钴、石油烃（C₁₀-C₄₀）、氰化物、氟化物均有不同程度检出，其中砷检出浓度范围为 5.63~30.5mg/kg、汞检出浓度范围为 0.074~0.826mg/kg、镉检出浓度范围为 0.2~1.88mg/kg、铜检出浓度范围为 10~47mg/kg、铅检出浓度范围为 12~57mg/kg、镍检出浓度范围为 9~51mg/kg、总铬检出浓度范围为 27~100mg/kg、锌检出浓度范围为 64~451mg/kg、锰检出浓

度范围为 343~850mg/kg、钴检出浓度范围为 10~23mg/kg、石油烃（C₁₀-C₄₀）检出浓度范围为 23mg/kg~123mg/kg、氰化物检出浓度范围为 0.02mg/kg~0.14mg/kg、氟化物检出浓度范围为 301mg/kg~631mg/kg；甲醛监测的 26 个样品中有 12 个样品检出，其余 14 个样品低于检出限，检出率为 46.2%，甲醛所有监测结果均低于第二类用地推导值（36.6mg/kg）。总铬、锰、锌和氟化物均低于第一类用地推导值，其余指标均低于 GB36600-2018 中第一类用地筛选值。

（2）本次初步采样调查中，地块内地下水监测挥发性有机物因子（苯、甲苯、乙苯、二甲苯、苯乙烯）及半挥发性有机物因子（甲醛、邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯）均低于检出限；六价铬均低于检出限；氰化物均低于检出限；汞有 1 个水井样品检出，检出的浓度为 0.00008mg/L；镉有 2 个水井样品检出，检出的浓度为 0.00006mg/L、0.00027mg/L；总铬有 6 个水井样品检出，检出的浓度范围为 0.00014~0.00114mg/L；铅、砷、铜、镍、锰、锌、钴和氟化物均有不同程度的检出，检出浓度范围分别为 0.00017~0.00138mg/L 、 0.0056~0.0445mg/L 、 0.0009~0.00286mg/L 、 0.00046~0.00339mg/L 、 0.112~1.13mg/L 、 0.00869~0.025mg/L 、 0.00019~0.00193mg/L、0.103mg/L~1.01mg/L，均低于《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的 IV 类标准；石油烃（C₁₀-C₄₀）均有检出，检出浓度介于 0.11mg/L~0.24mg/L，低于依据 HJ 25.3-2019 推导的风险筛选值；浊度在地块内所有水井均超出 GB/T14848-2017 中 IV 类标准，最大超标倍数为 17 倍（位于 W7）。地下水超标因子不属于该地块的特征污染物且地块内的地下水不开发使用，没有直接饮用途径，不会对人体健康产生影响，因此，无须启动地下水详细调查。

三、初步调查结论

综上，土壤调查结果满足本次地块调查确定的 GB36600-2018 中第二类用地风险筛选值要求，地下水浊度虽然超标，但不是毒理性指标，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。因此，本次调查认为**顺德区杏坛镇宗地号 097054-029 地块可以继续作为工业用地进行开发利用。**