

摘要

一、基本情况

地块名称：梅州市长乐谷全民国防教育中心地块（以下简称“项目地块”）

总占地面积：32251.98m²。其中 GF010101 地块（以下简称“01 地块”）用地面积：9878.41 平方米；GF010102 地块（以下简称“02 地块”）用地面积：10922.50 平方米；GF010103 地块（以下简称“03 地块”）用地面积：5364.0 平方米；GF010104 地块（以下简称“04 地块”）用地面积：6087.07 平方米。

地理位置：梅州市五华县横陂镇新联村马凹水库旁。

土地使用权人：五华县润森南药种植发展有限公司。

未来规划：梅州市长乐谷全民国防教育中心地块用地规划条件可知，本地块已规划为文化设施用地（A2）。

调查单位：广东世环环保有限公司、广东省中鼎检测技术有限公司。

调查缘由：地块原用地性质为农林用地，规划用途变更为文化设施用地（A2），变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2023 年 3 月。根据调查情况，地块历史沿革如下：地块在 2020 年之前，地块为林地，主要树种为马尾松；2020 年 10 月地块开始有土壤扰动痕迹，主要为山路开拓、土方开挖平整等扰动活动，具体如下：2020 年：01 地块南侧区域进行了清表及土地平整工作（面积约为 2628m²）；02 地块西侧小部分地区进行清表及土地平整工作，开拓出一条东北至西南的道路（长度约为 255m，宽度约为 8~10m）；03 地块未发生变化；04 地块南侧小部分地区进行清表及土地平整工作，开拓了一条东至西的道路（长度约为 133m，宽约为 7~12m）。2020 年 10 月至 2022 年 4 月：01 地块北侧地势较高处进行了土方开挖及平整工作，面积约为 8800m²，深度约为 0~6m，土方量约为 1.6 万立方米；02 地块南侧约 300m²的区域进行了土方开挖，其余区域无明显变化；03 地块北侧开拓了一条东北至西南的道路（长约为 60m，宽约为 4m）；04 地块无明显变化。2022 年 4 月至今：01 地块无明显变化；02 地块除约 400m²墓地区域未进行开挖，其余均进行土方开挖平整工作，开挖深度约为 0~10m，开挖面积约为 9478m²，开挖土方量约为 4.7 万立方米，小部分地区种植了绿化植被小树苗；03 地块已进行了土方开挖工作，开挖面积约为 5364m²，深度约为 0~10m，土

方量约为 2.6 万立方米；04 地块无明显变化，地块现状为荒地。

地块现状：经现场踏勘了解，01 地块为土方开挖后平整荒地，地势较高区域残留有土方开挖时残留的石块；02 地块主要为土方开挖后平整荒地，其中一小块区域为墓地，未进行开挖平整；03 地块主要为土方开挖后平整荒地，小部分区域为道路；04 地块为林地，部分区域已进行土方平整工作，作为道路使用。

地块内无建筑物。现场未发现非法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象；地块未发现固体废物、危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，无其他明显污染情况，未闻到化学品、刺激性气味。

根据相邻地块土地利用历史沿革，地块周边历年来主要为林地、荒地、马凹水库为主，无工业生产活动等。

2023 年 3 月，项目组进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果。

1、项目地块历史上不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送，不存在工业废水污染。

2、项目地块历史上未发生过环境污染事故，未收到群众信访投诉。

3、项目地块历史上不涉及危险废物贮存、利用、处置活动等，不涉及固废堆放与倾倒、固废填埋等。

4、项目地块历史上未曾从事过规模化畜禽养殖。

5、项目地块无历史监测数据表明有污染风险的。

6、历史上不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。

7、地块现场踏勘并通过快速检测仪辅助判断，未发现地块内土壤存在被污染迹象。

8、地块周边不存在污染源对本地块造成污染风险。

因此本地块可以认定为无污染和污染隐患的地块，本次调查地块环境状况在可接受范围，满足文化设施用地要求，同时根据关于印发《梅州市农用地转重点建设用地土壤污染状况调查工作技术指引（试行）》的通知（梅市环函〔2023〕18 号）文件要求，本地块不存在对地块可能造成污染的八种情况，故不需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。