

一、地块基本情况

调查报告提出者：新丰县产业转移工业园管理委员会

调查执行者、撰写者：广东省中鼎检测技术有限公司

第三方检测单位：广东省中鼎检测技术有限公司

马头园区综合应急服务区项目地块中心地理坐标为 E114.308655°，N24.132956°，调查面积 2728.26m²。地块历史为 2009 年前为农田、2009-2022 年转为工业用地，现状不变。用地规划为根据新丰县自然资源局《关于马头园区综合应急服务区项目建设用地规划许可证》，该土地使用性质为 A 公共管理与公共服务用地（A1 行政办公用地，0801 机关团体用地），按第二类用地进行调查。

根据《韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理工作指南》中的规定，以下情形的地块纳入韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理：

1、拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块。住宅用地、公共管理与公共服务用地之间相互变更的，原则上不需要进行调查，公共管理与公共服务用地中环卫设施、污水处理设施用地变更为住宅用地的除外。

2、拟收回、转让土地使用权的或用途变更的土壤污染重点监管单位生产经营用地。

3、从事过有色金属矿采选、有色金属冶炼、石油加工、化工、焦化、电镀、制革、医药制造、铅酸蓄电池制造、废旧电子拆解、危险废物处理处置和危险化学品生产、储存、使用等行业生产经营活动，以及从事过火力发电、燃气生产和供应、垃圾填埋场、垃圾焚烧厂和污泥处理处置等活动的用地，拟收回、已收回土地使用权的，以及用途拟变更为商业用地的地块。

本地块属于上述规定中“拟用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的地块”，应纳入韶关市拟再开发利用地块土壤污染防治管理，在办理地块用途变更手续前，需开展土壤污染状况调查。

为分析马头园区综合应急服务区项目地块土壤和地下水环境是否存在污染的可能性，判断地块是否属于疑似污染地块，受新丰县产业转移工业园管理委员会的委托，广东省中鼎检测技术有限公司对马头园区综合应急服务区项目地块开展了地块土壤污染状况初步调查报告。

二、调查方案

本地块内共布设土壤监测点位 3 个，编号（S1-S3）；地块外布设 2 个土壤对照监测点，编号（DZ1、DZ2）。其中 S1 至 S3 土壤监测点位取样深度为 6m，分为 5 层，每个点位送检 5 个样品（另外设 2 个对对照样）。

本地块内布设地下水监测点位 3 个，分别编号（W1-W3），地下水监测点位建井深度为 6m，每个点位送检 1 个样品。

分析项目依据《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T 892-2022）、《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）。

土壤选取 pH、（GB36600-2018）表 1 中 45 项基本项和特征污染因子：石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛、氟化物、苯酚、邻苯二甲酸二甲酯、邻苯二甲酸二乙酯、邻苯二甲酸二正丁酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二（2-乙基）己酯、邻苯二甲酸二正辛酯、氰化物、萘烯、萘、芴、菲、蒽、荧蒽、芘、苯并[g,h,i]花。

地下水选取监测因子：pH 值、浊度、镍、铜、砷、镉、铅、汞、六价铬、氟化物、挥发酚、氰化物、苯、甲苯、间,对-二甲苯、邻-二甲苯、苯乙烯、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛、邻苯二甲酸二甲酯、邻苯二甲酸二乙酯、邻苯二甲酸二正丁酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二（2-乙基）己酯、邻苯二甲酸二正辛酯、苯并[a]蒽、苯并[a]芘、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、蒎、二苯并[a,h]蒽、茚并[1,2,3-cd]芘、萘、二氢萘、萘、芴、菲、蒽、荧蒽、芘、苯并[g,h,i]花。

三、调查结果

1、土壤

（1）地块内土壤 pH 值范围在 5.64-7.70 之间，土壤呈微酸性。

（2）地块内的土壤样品中，砷、镉、铜、铅、汞、镍均有检出，但均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地风险筛选值；六价铬检测指标未检出。

（3）地块内的土壤样品中 45 项基本项目中 VOCs、SVOCs 的检测指标均未检出；特征污染物 19 项指标中：除石油烃（C₁₀-C₄₀）、甲醛、氟化物有不同程度检出，检出结果均未超出二类用地风险筛选值。

2、地下水

(1) 地块内所采集的地下水样品中，pH 值的范围在 6.9~7.1 之间，微酸性。

(2) 地块内所采集的地下水样品中，重金属监测因子中除六价铬未检出外，其余重金属均有不同程度检出，检出结果均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅲ类水质标准限值。

(3) 特征污染物项目中，除可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、挥发酚、甲醛有检测外，其余项目均未检出，检出结果均未超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的Ⅲ类水质标准限值。

四、调查结论

综上，本地块土壤及地下水满足作为第二类用地的需求，不属于污染地块，不需要进入下一步详细调查，可进行用地开发需求。