

摘要

一、基本情况

地块名称：东莞市石碣镇 2016 年第 002 地块。

占地面积：5302.55m²。

地理位置：东莞市石碣镇横岭街。

土地使用权人：东莞市石碣镇横滘股份经济联合社。

未来规划：根据东莞市石碣镇西南片区控制性详细规划，本地块后续用地规划类型为体育设施用地。

土壤污染状况初步调查单位及检测单位：广东省中鼎检测技术有限公司。

钻探单位：复力环保（广州）有限公司。

调查缘由：地块原用地性质为商业金融用地，未来规划用途变更为体育设施用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2023 年 6 月。根据调查情况，地块历史至今权属属于东莞市石碣镇横滘股份经济联合社。地块历史沿革如下：2003 年前地块为农田及鱼塘，鱼塘位于地块内西南侧，面积约为 1200m²。2003 年~2004 年地块内西南侧鱼塘被外来土方填埋，填埋深度约为 2m，土方量约为 2400m³，填土来源于地块外东北侧约 100m 处丽江学校建设时开挖的土方；其余农田区域进行了土方原地平整工作，平整过程中不涉及外来填土。2005 年~2008 年地块中部修建了一条宽约 6m 的道路，西北区域搭建了临时摆卖点，其余区域为荒地。2009 年~2013 年，其中 2011 年地块外北侧居民楼翻新，建筑砂石堆放在地块内西北侧区域，其余年份地块无明显变化。2014 年~2015 年，地块中部修建了一条水泥硬化路面，西北侧重新搭建了临时摆卖点。2016 年~至今，地块西南区域进行了地面硬化处理，搭建了一家宵夜摊，中部存在一条宽约 20m 宽的水泥硬化地面，水泥硬化地面上为夜市商铺，主要从事服装销售、美甲等商业活动；水泥硬化地面两侧，铺有碎石，用于车辆停放。

地块现状：经现场踏勘了解，地块西南区域存在一家宵夜摊，中部存在一条宽约 20m 宽的水泥硬化地面，水泥硬化地面上存在夜市商铺，主要从事服装销售、美甲等商业活动；水泥硬化地面两侧，铺有碎石，用于车辆停放。现场无非

法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象。地块未发现固体废物、危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，无其他明显污染情况，未闻到化学品、刺激性气味。

相邻地块土地利用历史沿革，地块外东侧相邻地块：2014 年前主要为未开发利用的荒地，2014 年部分区域建设了水泥硬化道路，作为停车场及夜市摊使用至今。地块外南侧相邻地块：多年来作为横滘综合市场，主要进行商业活动。地块外西侧相邻地块：2003 年前为荒地，后建设为众乐百货商业区使用至今。地块外北侧相邻地块：多年来作为横滘横岭二巷居民区。

2023 年 6 月，广东省中鼎检测技术有限公司（以下简称“中鼎检测”）项目组对地块进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果，地块内历史上存在鱼塘养殖活动，且存在土方平整及填埋活动，多年来用于夜市摊、停车场等，需要关注到的特征污染物包括：**铜、石油烃（C₁₀-C₄₀）**。

地块周边 100m 范围内存在 6 家工业企业，根据企业生产经营情况识别各企业特征因子，其中大余兴隆电子科技有限公司东莞分公司、东莞市晶时鑫电子科技有限公司（仓库）、东莞永基精密五金制品有限公司、东莞市冠锐五金制品有限公司、东莞市丽群包装制品有限公司特征污染物为**石油烃（C₁₀-C₄₀）**；东莞市亿星电子有限公司特征污染物为**石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二正辛酯**。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况初步调查采样时间为 2023 年 7 月 19 日至 7 月 23 日，共布设土壤监测点位 6 个，采样深度为 0-6m，采集 30 个土壤样品（包含 4 个现场平行样品），检测项目包括：**pH、水分含量、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）表一所有 45 个项目以及特征污染物：石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二正辛酯**；共布设地下水监测井 3 口，采集 4 个地下水样品（包含 1 个现场平行样品），检测项目包括：**pH、浊度、重金属 7 项（砷、镉、铅、六价铬、铜、汞、镍）以及特征污染物：可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄基酯、邻苯二甲酸二正辛酯**；另外在地块范围外共布设 2 个土壤对照点，采集 2 个土壤样品，检测项目与地块内土壤检测项目相同。

根据样品检测分析结果：

（一）地块外对照点：土壤样品所有检测项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600- 2018）二类土壤污染风险筛选值。

（二）地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过选定的《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600- 2018）二类土壤污染风险筛选值。

（三）地下水样品中：地下水检测结果出现超《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）III 类地下水评估标准的项目为浊度，地下水其他检出项目含量均未超过相应的污染风险筛选值。浊度为感官性状指标，不属于毒理学指标。因此地下水浊度超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）III 类标准，整体对人体健康风险在可接受范围内，无需再做下一步的详细调查和风险评估工作。

四、初步采样结论

综上，调查地块作为体育设施用地进行开发建设，用地类型属于第二类用地。调查结果显示，土壤各污染指标均未超过《土壤环境质量建设用土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）中对应的第二类用地筛选值，地下水检测结果除浊度以外，其他检出项目含量均低于选定的《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）的 III 类标准限值，总体人体健康风险可以接受。本报告认为该地块符合二类用地要求，不需要开展下一步土壤污染状况详细调查工作。