

中国西北（安康）国际天贸物流城项目 竣工环境保护验收意见

2023 年 9 月 27 日，由陕西安康创泓天贸城开发有限公司组织召开了中国西北（安康）国际天贸物流城项目竣工环境保护验收会，参加会议的有项目建设单位（陕西安康创泓天贸城开发有限公司）、验收监测单位（西安鸿丰泰环境科技有限公司）以及 3 名特邀专家，成立了验收小组（名单附后）。

验收组现场检查了该项目环保设施的建设、运行管理情况，听取了建设单位的汇报，查阅了环评文件及批复相关要求，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》及相关法律法规、技术规范、指南，对项目进行了环保验收，形成验收意见如下：

一、工程基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：中国西北（安康）国际天贸物流城项目；

建设地点：项目位于安康市高新区内，阳安铁路以北、高新大道以东、创新路两侧区域，中心地理坐标为东经 108° 57' 49.20"，北纬 32° 42' 56.01"。

主要建设内容见下表 1。

表 1 项目建设内容组成一览表

项目组成		环评建设内容			实际建设内容		备注	
主体 （辅助） 工程	一期	家居展贸中心	3-4F 不等，建筑面积 51039m ²		精品家具展 贸中心	4F，建筑面积 48693m ²	建筑面积减小 2346m ²	与环评阶段 相比，总建 筑面积合计 增加了 1896.58m ²
		小商品展贸中心	3F，建筑面积 53699m ²		陶瓷卫浴展 贸中心	4F，建筑面积 37317.53m ²	建筑面积减小 16381.47m ²	
		招商中心	2F，建筑面积 2500m ²		招商中心	2F，建筑面积 2500m ²	一致	
		风情商业街	3F，建筑面积 18125m ² （以休闲、购物为主要目的的休闲步行街）		风情商业街	3F，建筑面积 7565.41m ²	建筑面积减小 10559.59m ²	
		建材展贸中心 （2 栋）	2-3F 不等，建筑面积 67827m ²		精品建材展 贸中心	3F，建筑面积 51419.06m ²	建筑面积增加 21400.17m ²	
					建材展贸中 心	4F，建筑面积 37808.11m ²		
		五金汽模展贸中 心	2F，建筑面积 35857m ²		五金汽配展 贸中心	3F，建筑面积 36235.65m ²	建筑面积减小 378.65m ²	
	基材仓储区	2-3F 不等，建筑面积 32649m ²		基础建材、 仓储商业区	3F，建筑面积 32628.64m ²	建筑面积减小 20.36m ²		
	/	/		商业用房	2F，建筑面积 9425.18m ² ；	建筑面积增加 9425.18m ²		
	二期	区域商铺集散酒 店 分 拨 中 心 (99876m ²)	酒店	1 栋，27F，建筑面 积 26630m ² ；规划为四星级酒店，1-27F 主楼为酒店客房，预计设置 360 个套间，640 个床位：1-4F 裙楼分别设置大堂(1F)、 餐厅	/		未建设	与环评阶段 相比总建筑 面积合计减

				(2F)、健身房(3F)、会议室等(4F)			少了 62472.35 m ²	
			商务办公楼	3 栋，其中 24F 高层 2 栋，27F 高层 1 栋，建筑面积共计 73246m ² ；主楼为办公，1-4F 裙楼设置大型商场，主要销售服饰、化妆品、箱包等)	/			未建设
		网商园（89546 m ² ）	SOHO 办公楼	3 栋，其中 24F 高层 1 栋，21 F 高层 2 栋，建筑面积共计 69450m ²	/			未建设
			秦巴特产展览中心	2-3F 不等，建筑面积 20096m ²	/			未建设
		商业配套中心	3F，建筑面积 12355m ² ，以休闲、购物为主要目的的休闲步行街	商业配套中心	3 栋，地上 2F（局部 3F）临街商业楼 43051.97m ² 。	建筑面积增加 3069.97m ²		
		住宅区块	共计 20 栋，其中 18F 住宅 4 栋，15F 住宅 8 栋，11F 住宅 8 栋，建筑面积共计 91180m ² ，规划居住户数 920 户（3220 人）	住宅区块	共计 40 栋，建筑面积 226851.68m ²	建筑面积增加 135671.68m ²		
		基材仓储区 2F，	建筑面积 39419m ²	/		未建设		
运输工程		区内道路、项目与城市道路的衔接道路			区内道路、项目与城市道路的衔接道路	一致		
公用工程（依托工程）	供水工程	由市政供水管网引入，并在建筑四周连接成环网			由市政供水管网引入，并在建筑四周连接成环网	一致		
	排水工程	雨、污分流管网、化粪池等			雨、污分流管网、化粪池等	一致		
	供气工程	依托市政天然气管网集中供给			依托市政天然气管网集中供给	一致		
	供电工程	采用市政供电，列设置一台 480KW 柴油发电机组作为备用电			采用市政供电，列设置一台	一致		

			源	480KW 柴油发电机组作为备用电源	
	供暖、制冷工程		酒店采用中央空调，其它建筑采用分体式空调	采用分体式空调	基本一致
环保工程	废水治理		雨，污分流管道，化粪池、污水深度处理工艺系统（中水回用设施）	雨，污分流管道，隔油池、化粪池	基本一致（未建设中水回用设施）
	废气治理	柴油发电机燃油烟气	燃用 0#轻柴油，并设置排烟管道，1 根	燃用 0#轻柴油，并设置排烟管道，1 根	一致
		酒店食堂餐饮油烟	高效油烟净化处理系统，净化效率 $\geq 85\%$	不涉及	/
		居民油烟废气	各单元均设置专用烟道，配套	各单元均设置专用烟道，配套	一致
		垃圾收集点恶臭	垃圾桶若干，置于绿化带附近。日产日清。	垃圾桶若干，置于绿化带附近。日产日清。	一致
	噪声治理		采取吸声、隔音、减震、加强管理等综合措施	采取吸声、隔音、减震、加强管理等综合措施	一致
	固体废物处置	生活垃圾	按当地环卫部门规定的方式处理处置	按当地环卫部门规定的方式处理处置	一致
		废油脂	交有资质的单位回收	交有资质的单位回收	一致
		化粪池污泥	定期清掏后外运处置	定期清掏后外运处置	一致
	绿化		绿化及其它景观设计，绿化面积 34200.17m ² 。	绿化及其它景观设计，绿化面积 81070.206m ² 。	绿化面积增加 46870.036m ²

2、建设过程及环保审批情况

2014 年 1 月，陕西安康星泓天贸城开发有限公司（现已更名为陕西安康创泓天贸城开发有限公司）委托太原核清环境工程设计有限公司编制了《中国西北（安康）国际天贸物流城项目环境影响报告书》，2014 年 6 月，取得安康市环境保护局关于《中国西北（安康）国际天贸物流城项目环境影响报告书的批复》（安环函[2014]150 号）；本公司按批准的《建设工程施工许可证》及其附件进行建设，项目进行了分期建设，一期于 2014 年 4 月开工建设，2016 年 6 月竣工，二期于 2018 年开工建设，2020 年竣工。

2023 年 7 月，我公司技术人员经现场踏勘、查阅资料后，编制了《中国西北（安康）国际天贸物流城项目竣工环境保护验收监测报告》。本次验收调查针对中国西北（安康）国际天贸物流城一期、二期两部分。

3、投资情况

本项目实际投资 20000 万元，其中环保投资为 810 万元，占总投资的 0.405%。

4、验收范围

本次验收监测范围为《中国西北（安康）国际天贸物流城项目》的主体工程、辅助工程涉及的废气、废水、噪声、固废环保设施的建设、调试、管理及其运行效果和污染物排放等情况开展的查验、监测等环境影响评价报告和批复规定的环境保护措施全部内容。

二、工程变动情况

本项目产生的变动情况不属于根据《关于印发<污染影响类建设项目重大变动清单（试行）>的通知》（环办环评函[2020]688 号）与《关于印发制浆造纸等十四个行业建设项目重大变动清单的通知》（环办环评[2018]6 号）（即建设项目重大变动清单“9+14”）中所列行业。本项目总建筑面积与环评阶段相比略有减少。本项目建设阶段地块面积进行调整，总建筑面积与环评阶段相比略有减少。土地使用用途由商业、酒店、少量住宅等变更为商业和住宅等，项目建成正式运营时，安康市建民污水处理厂已经建成，项目产生的污水成分比较简单，且建民污水处理厂具备接收的能力，从回用成本、污水处理设施处理能力过剩、以及当地水资源较为丰富等方面综合考虑，本项目未建设污水深度处理工艺系统（中水回用设施）。根据化粪池出水监测数据可知，本项目生活污水经化粪池处理后能够满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）中表 1（B）等级标准要求，且化粪池处理后生活污水去向与环评阶段保持一致，即经市政管网送至安康

建民污水处理厂进一步处理。

三、环境保护设施建设情况

(1) 废水

本项目废水主要为生活污水，主要污染物为 pH 值、SS、COD、BOD5、氨氮、动植物油等。商业餐饮废水经隔油池处理后同生活污水一同进入化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准、《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中表 1 (B) 中标准限值后统一排入市政污水管网。

(2) 废气

本项目主要包括商业、住宅，居民厨房油烟和天然气燃烧废气由每栋楼的公共烟道排放；商业用房单独设有专用烟道，餐饮油烟设置专用烟道就近引至主体楼栋楼顶排放或者引至商业楼楼顶排放；地下车库汽车尾气主要含 THC、NO_x 等污染物，通过自然排风+机械排风，排烟口设置于小区绿化带内；地面停车场汽车尾气通过自然逸散；柴油发电机废气通过机械抽排风系统送入专用烟道引至楼楼顶排放。

(3) 噪声治理

本项目噪声源主要来自柴油发电机、风机、水泵等，采用建筑隔音、减震、绿化来降低噪声。

(4) 固体废物治理

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾以及水处理污泥。商业垃圾由入驻的商业自行处置；生活垃圾由环卫部门收集后运城市生活垃圾处置场处理；化粪池污泥由专业的污泥清掏公司处理。

四、环境保护设施调试效果

1、废水

根据实际调查，餐饮废水经隔油池处理后同生活污水一同进入化粪池处理达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准、《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)中表 1 (B) 中标准限值后统一排入市政污水管网，最终进入安康建民污水处理厂进一步处理。

2、噪声

验收监测期间，一期南厂界（靠近铁路一侧）噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中 4 类标准要求；其余各厂界均噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中 2 类标准。敏感点噪声满足《声环境质量标准》(GB 3096-

2008) 中 2 类标准。

五、工程建设对环境的影响

根据监测结果，项目噪声可达标排放，污废水达标后经市政管网送至安康建民污水处理厂进一步处理，固废妥善处置，对周边环境影响较小。

六、验收结论

该项目环境保护手续及相关资料齐全，环保设施运行正常，污染物达标排放，各类固体废物均能得到合理处置，落实了环评及批复提出的各项污染防治措施，总体符合竣工环保验收条件，验收组同意中国西北（安康）国际天贸物流城项目通过竣工环境保护验收。

七、验收人员信息

验收组名单见附件。

陕西安康创泓天贸城开发有限公司

2023 年 9 月 27 日

中国西北（安康）国际天贸物流城项目竣工环境保护验收组名单

验收组	姓名	单位	职务/职称	联系方式	签名
验收组专家	刘波	市环境产业协会	高工	15929097866	刘波
	李纪平	市环境检测站	高工	13509153683	李纪平
	姜伟	市环境工程设计院	工程师	18991555279	姜伟
成员	余红	陕西安康天贸物流城开发有限公司 负责人		14791555817	余红
	唐沛	西安时泰环境科技股份有限公司 经理		15991750525	唐沛
	刘波	西安时泰环境科技股份有限公司 技术		15102949081	刘波