

淮安生态文化旅游区社会事业局淮安生态文化旅游区云林路中学项目竣工环境保护自行验收意见

2023 年 10 月 11 日，淮安生态文化旅游区社会事业局在项目地组织召开淮安生态文化旅游区云林路中学项目竣工环境保护验收会。由建设单位、验收监测单位及受邀请的三位专家形成验收组，通过审查验收报告、现场勘查、会议讨论，形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

淮安生态文化旅游区社会事业局委托淮安市聚环环保科技有限公司编制的《淮安生态文化旅游区社会事业局淮安生态文旅区云林路中学项目》于 2022 年 11 月 1 日获得淮安市生态环境局经济技术开发区分局的批复（淮环开分表复【2022】5 号）。学校于 2022 年 12 月开工建设，2023 年秋季开始招收第一批初一新生，根据目前学生招收现状，已有 1700 名初一学生，，师生总人数约 1900 人，后期初二、初三学生在江苏省淮阴中学新城校区就读，本校只容纳初一新生。

项目主要经济技术指标见表 1。

表 1 主要经济技术指标表

序号	环评内容		实际建设	
	名称	设计规模	名称	实际规模
1	总用地面积	72981m ²	总用地面积	72981m ²
2	总建筑面积	71998.26m ²	总建筑面积	74825.72m ²
3	教学楼	5F，建筑面积 25393.91m ²	教学楼	5F，建筑面积 26529.35m ²
4	实验艺术楼	5F，建筑面积 10581.96m ²	实验艺术楼	5F，建筑面积 12435.51m ²
5	行政办公楼	3F，建筑面积 2373.43m ²	行政办公楼	3F，建筑面积 2458.61m ²
6	大报告厅	2F，建筑面积 2781.39m ²	大报告厅	2F，建筑面积 3292.91m ²
7	体育馆	2F，建筑面积 3892.52m ²	体育馆	2F，建筑面积 3805.67m ²

8	教师宿舍	6F, 建筑面积 7538.94m ²	教师宿舍	6F, 建筑面积 7259.91m ²
9	食堂	3F, 建筑面积 6452.94m ²	食堂	3F, 建筑面积 6335.50m ²

公辅工程如表 2 所示。

表 2 项目公用及辅助工程表

工程类别	建设项目		环评建设内容	实际建设内容
公用工程	给水		市政供水管网	自来水管网
	排水		雨污分流。雨水排入市政雨水管网，污水经处理后排入市政污水管网	雨污分流。雨水排入市政雨水管网，污水经处理后排入市政污水管网
	供电		市政电网	市政电网
辅助工程	机动车库		停车位 156 辆，建筑面积 5999.93m ²	停车位 156 辆，建筑面积 5999.93m ²
	非机动车库		停车位 1680 辆，建筑面积 3000m ²	停车位 1680 辆，建筑面积 3000m ²
	设备用房		3F, 总建筑面积 1000m ²	3F, 总建筑面积 1000m ²
环保工程	废气	实验室废气	通风橱	仅招收初一新生，初二、初三分流至其他校区，不产生实验室废气
	废水	生活污水	化粪池预处理	化粪池预处理
		食堂废水	隔油预处理	隔油预处理
		化学实验室废水	中和预处理	仅招收初一新生，初二、初三分流至其他校区，不产生化学实验室废水
	噪声		建筑物隔声、减振、距离衰减	建筑物隔声、减振、距离衰减
	固废	生活垃圾	环卫清运	环卫清运
		厨余垃圾	环卫清运	环卫清运
		化粪池污泥	环卫清运	环卫清运
		实验室化学废物	有资质单位收集处理	仅招收初一新生，初二、初三分流至其他校区，不产生实验室化学废物

（二） 建设过程及环保审批情况

表 3 项目环保审批及建设过程情况

序号	类型	执行情况
1	立项	2020 年 9 月 1 日，淮安生态文化旅游区经济发展局，淮新经发[2020]29 号，项目代码：2020-320854-83-01-500874
2	环评	2022 年 8 月，《淮安生态文化旅游区社会事业局淮安生态文旅区云林路中学项目环境影响报告表》
3	环评批复	2022 年 11 月 1 日，淮安市淮安生态环境局，淮环开分表复【2022】5 号
4	本次验收项目建设规模	总用地面积 72981 平方米，共有 60 个班。现有运营状况：初一，共 34 个班，每班约 52 人，师生总人数约 1900 人

（三） 投资情况

本次验收项目总投资 40000 万元，其中环保投资为 235 万元，占总投资的 0.59%。

（四） 验收范围

项目环评报告及其批复规定的与建设项目有关的污染防治措施。

二、工程变动情况

该项目建设内容未发生变动，仅学生范围发生变动，由原来的初一、初二、初三变为仅容纳初一学生，变动后不产生实验室废气、实验室废水、实验室化学品废物，污染物排放量减小，对环境的影响减轻。对照江苏省生态环境厅《省生态环境厅关于加强涉变动项目环评与排污许可管理衔接的通知》（苏环办环[2021]122 号）及附件、生态环境部关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688 号）文件，该项目变动不属于重大变动，属于一般变动，纳入排污许可和竣工环境保护验收管理。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

原环评中废气为实验室废气，现学校仅招收初一新生，初二、初三学生在江苏省淮阴中学新城校区就读，不产生实验室废气。

（二）废水

生活污水、保洁废水经化粪池预处理，食堂废水经隔油池+化粪池预处理后接管至淮安经济技术开发区污水处理厂。

（三）噪声

(1)合理安排空调机组的安装位置。

(2)对高噪声设备设置基础减振，并将水泵房、电梯机房等高噪声设备置于室内，利用建筑物隔声。

(3)加强高噪声设备维护保养，使其始终处于良好运行状态，控制其噪声源强。

（四）固废

固废主要有：生活垃圾、化粪池污泥、厨余垃圾，均由环卫部门处理。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物排放情况

1、废水

云林路废水排口、食堂旁废水排口废水中 pH、化学需氧量、悬浮物、氨氮、总磷、总氮、动植物油排放浓度均符合淮安经济技术开发区污水处理厂接管标准要求。

2、噪声

厂界噪声监测点的每天的昼间等效声级均达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）1 类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

污染物达标排放，周边环境无异常。




六、验收结论

按《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》要求、对照环评批复（淮环开分表复【2022】5号）及现场实际情况，项目环保设施建设基本符合要求，建议通过竣工环保验收。

七、后续要求

- 1、进一步完善验收监测报告相关内容；
- 2、加强各项环保设施的维护管理，定期对高噪声设备进行维护保养，防止边界噪声超标；
- 3、加强垃圾分类管理，提高全校师生环保意识，生活垃圾做到日产日清；
- 4、加强运营期环境管理，对校区绿化加强维护保养，美化校园环境。

验收成员：

   高鸿云

淮安生态文化旅游区社会事业局淮安生态文化旅游区云林路中学项目

竣工环境保护自行验收工作组签到表

	姓名	单位	职务/职称	电话	身份证号码
组长	袁永	淮安生态文化旅游区社会事业局	高工	13952335822	320828197406041432
成员	王清波	淮安环境检测	高工	13952308861	3208111976-07-071534
	孙如	淮安生态文化旅游区社会事业局		1505234995	320521197605131411
	高鸿云	淮安环境科学会	高工	18061858818	320828196310200035
参会人员					