

**五华县百盛实业有限公司鸿润雅居地块
土壤污染状况调查报告（第一阶段）
（评审稿）**

土地使用权人：五华县百盛实业有限公司

土壤污染状况调查单位：广东世环环保有限公司

2023 年 10 月

摘要

一、基本情况

地块名称：五华县百盛实业有限公司鸿润雅居地块（以下简称“项目地块”）。

占地面积：3414.45m²。

地理位置：梅州市五华县横陂镇红光村。

土地使用权人：五华县百盛实业有限公司。

未来规划：根据《五华县自然资源局 关于同意五华县百盛实业有限公司用地的批复》可知，本地块已规划为商住用地。

调查单位：广东世环环保有限公司。

调查缘由：地块原用地性质为农用地，规划用途变更为商住用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2023 年 10 月。根据调查情况，地块历史沿革如下：

2016 年前为农田；2016 年地块平整为荒地；2016 年至 2018 年地块为荒地无利用；2019 年地块开始建设鸿润雅居居民楼，并于 2022 年完成建设活动。地块历史无工业企业生产经营活动。

地块现状：经现场踏勘了解，地块内现存鸿润雅居居民楼。现场未发现非法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象；地块未发现固体废物、危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，无其他明显污染情况，未闻到化学品、刺激性气味。

根据相邻地块土地利用历史沿革，地块周边历年来主要为居民楼和农田为主，无工业生产活动等。

2023 年 10 月，项目组进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果。

1、项目地块历史上不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送，不存在工业废水污染。

2、项目地块历史上未发生过环境污染事故，未收到群众信访投诉。

3、项目地块历史上不涉及危险废物贮存、利用、处置活动等，不涉及固废堆放与倾倒、固废填埋等。

4、项目地块历史上未曾从事过规模化畜禽养殖。

5、项目地块无历史监测数据表明有污染风险的。

6、历史上不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。

7、地块现场踏勘并通过快速检测仪辅助判断，未发现地块内土壤存在被污染迹象。

8、地块周边不存在污染源对本地块造成污染风险。

因此本地块可以认定为无污染和污染隐患的地块，本次调查地块环境状况在可接受范围，满足商住用地要求，按《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，可结束调查工作，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。