

**五华县力天实业发展有限公司御景华创地  
块土壤污染状况调查报告（第一阶段）  
（评审稿）**

**土地使用权人：五华县力天实业发展有限公司**

**土壤污染状况调查单位：广东世环环保有限公司**

**2023 年 10 月**

## 摘要

### 一、基本情况

地块名称：五华县力天实业发展有限公司御景华创地块（以下简称“项目地块”）。

占地面积：9466.67m<sup>2</sup>。

地理位置：五华县经济开发区工业大道旁。

土地使用权人：五华县力天实业发展有限公司。

未来规划：根据《五华县自然资源局 县城 B-4-01-01、B-4-01-03 地块用地规划条件》可知，本地块已规划为居住用地。

调查单位：广东世环环保有限公司。

调查缘由：地块原用地性质为商业用地，规划用途变更为居住用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

### 二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2023 年 10 月。根据调查情况，地块历史沿革如下：

2009 年前为农田；2009 年地块平整为荒地，无利用；2016 年地块内临时堆放用于建设五华县水寨镇科技孵化产业园的建筑用砂土；2017 年地块南部建设有五华县水寨镇科技孵化产业园的临时项目指挥部，项目指挥部用于办公以及员工休息场所，期间无工业企业生产经营活动；2017 至 2020 年，地块内无明显变化；2020 年，地块南部临时项目指挥部拆除，地块为空置荒地；2021 年，地块开始建设御景华创居民楼至今。地块历史无工业企业生产经营活动。

地块现状：经现场踏勘了解，地块内现存御景华创居民楼。现场未发现非法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象；地块未发现危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，无其他明显污染情况，未闻到化学品、刺激性气味。

相邻地块现状：地块外东侧现为五华县水寨镇科技孵化产业园；西侧为广东明鑫生物科技有限公司和广东华阳包装材料有限公司；南侧为荒置的水塘和五华联基电子有限公司；北侧为广东海宴酒业有限公司仓库。

2023 年 10 月，项目组进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果。

1、项目地块历史上不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送，不存在工业废水污染。

- 2、项目地块历史上未发生过环境污染事故，未收到群众信访投诉。
- 3、项目地块历史上不涉及危险废物贮存、利用、处置活动等，不涉及固废堆放与倾倒、固废填埋等。
- 4、项目地块历史上未曾从事过规模化畜禽养殖。
- 5、项目地块无历史监测数据表明有污染风险的。
- 6、历史上不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。
- 7、地块现场踏勘并通过快速检测仪辅助判断，未发现地块内土壤存在被污染迹象。
- 8、地块周边不存在污染源对本地块造成污染风险。

因此本地块可以认定为无污染和污染隐患的地块，本次调查地块环境状况在可接受范围，满足居住用地要求，按《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，可结束调查工作，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。