

摘要

一、基本情况

地块名称：梅州金丽投资有限公司地块（以下简称“项目地块”）。

占地面积：25029.02m²。

地理位置：五华县华城镇环城街教堂路。

土地使用权人：梅州金丽投资有限公司。

未来规划：根据五华县华城镇 HC0203-1 等地块控制性详细规划，本地块未来规划为二类居住用地。

调查单位：广东世环环保有限公司。

调查缘由：地块原用地性质为其他农用地、耕地、林地、城镇住宅用地，规划用途变更为二类居住用地，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2023 年 10 月。根据调查情况，地块历史沿革如下：

2016 年前，地块存在三个池塘及荒地，其中池塘 1 面积约为 18000m²，池塘 2 面积约为 1100m²，池塘 3 面积约为 820m²。池塘总面积约为 19920m²。2016 年~2017 年，地块进行了土方回填活动，池塘 1 填土面积约为 14200m²，池塘 2 均已被回填，池塘 3 未进行回填，填土总面积为 15300 m²，填土深度约 1.5m，剩余池塘面积为 4620m²。同时地块中部搭建了 2 栋临时工棚，主要用作工人临时生活。2018 年~至今，地块中部其中一栋临时工棚被拆除，同时搭建了地块看管人员的临时生活住所。

地块现状：地块现为池塘、荒地及两栋管理人员的临时住所。现场未发现非法倾倒垃圾、危险废物等污染地块现象；地块未发现固体废物、危险废物遗留，土壤无污染或腐蚀痕迹，无其他明现污染情况，未闻到化学品、刺激性气味。

根据相邻地块土地利用历史沿革，地块周边历年来主要为荒地、居民区等，无工业生产活动等。

2023 年 10 月，项目组进行现场踏勘、人员访谈和资料收集，得出污染识别的结果。

1、项目地块历史上不涉及工矿用途、有毒有害物质储存与输送，不存在工业废水污染。

2、项目地块历史上未发生过环境污染事故，未收到群众信访投诉。

- 3、项目地块历史上不涉及危险废物贮存、利用、处置活动等，不涉及固废堆放与倾倒、固废填埋等。
- 4、项目地块历史上未曾从事过规模化畜禽养殖。
- 5、项目地块无历史监测数据表明有污染风险的。
- 6、历史上不存在对土壤可能造成污染的小作坊、外来污染土壤转运至本地块等情况。
- 7、地块现场踏勘并通过快速检测仪辅助判断，未发现地块内土壤存在被污染迹象。
- 8、地块周边不存在污染源对本地块造成污染风险。

因此本地块可以认定为无污染和污染隐患的地块，本次调查地块环境状况在可接受范围，满足二类居住用地要求，按《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）要求，可结束调查工作，不需要开展第二阶段土壤污染状况调查工作。