

**昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2
二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地配套锅炉房项目
竣工环境保护验收意见**

2024 年 4 月 1 日，北京怡和置业有限公司根据《昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地配套锅炉房项目竣工环境保护验收监测报告表》，并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求，对本项目进行验收。验收组调查了解了本项目主体工程及配套环保设施的建设与运行情况，经认真研究讨论，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于北京市昌平区沙河镇七里渠南北村一级开发项目 CP00-1600-0015 地块 D15#，现名称为万象悦府二期，建设一座地下锅炉房，建筑面积 400m²。安装有 6 台 1.2MW 燃气热水锅炉，总供热能力为 7.2MW。锅炉作为热源为周边用户提供冬季取暖，年工作时间 2880 小时（120 天）。

（二）建设过程及环保审批情况

2023 年 6 月，北京怡和置业有限公司委托北京市科学技术研究院资源环境研究所编制了《昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业用地配套锅炉房项目环境影响报告表》，并于 2023 年 7 月 20 日取得了北京市昌平区生态环境局对该项目的批复（昌环审字（2023）0047 号）。该项目于 2020 年 7 月开工建设，2022 年 11 月调试运行。

本项目属“未批先建”，2023 年 2 月建设单位按《北京市昌平区生态环境局行政处罚决定书》（昌环罚字[2023]9 号）缴纳了罚款。并于 2023 年 11 月 17 日取得了该锅炉房的排污许可证（编号为：91110106802171995D027Q）。

（三）投资情况

本项目实际总投资 1125.28 万元，其中环保投资 264.47 万元，占总投资的 23.5%。

（四）验收范围

本次竣工环境保护验收范围为昌平区万象悦府二期燃气锅炉房工程及配套环保设施。

二、工程变动情况

本项目实施中建设项目性质、规模、地点、生产工艺及环境保护措施与环评及批复文件一致，无重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

本项目主要废气来源于天然气燃烧，主要污染物为：颗粒物、氮氧化物、二氧化硫和烟气黑度。燃气锅炉均安装了低氮燃烧装置，锅炉废气经 2 根 56m 高排气筒排放。

（二）废水

本项目废水主要是生活污水与软化水制备废水、锅炉定期排水。上述废水经化粪池处理然后通过市政管网排往 TBD 再生水厂。

赵法司 周帆 文强 尹清
张振 雷宏宇

（三）噪声

本项目噪声主要在锅炉、风机、水泵等设备运转时产生，上述设备项目选用低噪声设备，合理布局，主要产噪设备安装减振基础，建筑墙体隔声。

（四）固废

本项目产生的一般工业固体废物为软化水制备系统产生的废离子交换树脂，由厂家更换、回收。生活垃圾分类收集后由当地环卫部门统一清运。

（五）固定污染源监测点位设置

按照《固定污染源监测点位设置技术规范》（DB11/1195-2015）在各污染物排放口设置了标志牌。

四、环境保护设施调试效果

验收监测期间，主体工程与环保设施运行正常。污染物排放情况如下：

（一）废气

监测结果表明，本项目废气中颗粒物、SO₂、NO_x 的排放浓度和排放速率及烟气黑度均满足《锅炉大气污染物排放标准》（DB11/139-2015）中相关标准限值的要求。

（二）废水

监测结果表明，本项目废水污染物排放浓度均满足《水污染物综合排放标准》（DB11/307-2013）中“排入公共污水处理系统的水污染物排放限值”要求。

（三）噪声

监测结果表明，本项目昼间、夜间厂界噪声排放监测结果均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准限值要求。

（四）固体废物

本项目产生的固体废物能够得到合理处置，满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年4月29日修订）的要求。

（五）污染物排放总量控制

本项目污染物排放总量满足环境影响报告表及审批部门审批决定中的要求。

五、工程建设对环境的影响

验收结果表明，本项目废气、废水和噪声符合相应的排放标准限值要求，固体废物能得到妥善处置。

六、验收结论

根据该项目竣工环境保护验收监测报告表和调查了解，该项目污染防治设施及污染物排放符合现行的法律法规和污染物排放标准，通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

进一步加强环保设施管理和维护，确保环保设施稳定运行。

八、验收人员信息（名单附后）

北京怡和置业有限公司

2024年4月1日

张瑞

雷宏宇

王瑞

王清



昌平区沙河镇七里渠南北村土地一级开发项目 CP00-1600-0015 等地块 R2 二类居住用地、B4 综合性商业金融服务业
用地配套锅炉房项目竣工环境保护验收人员签字表

验收组成员	姓 名	职称/职务	工作单位	联系电话	签 字
建设单位	赵春明	工程师	北京怡和置业有限公司	13810811266	赵春明
	张 振	工程师		18618380381	张振
报告编制单位	雷宏宇	工程师	北京闻诚环保科技有限公司	18630403875	雷宏宇
专家	周小凡	高 工	原北京市环保局	13910779921	周小凡
	尹 海	高 工	北京市化工研究院	13601260513	尹海
	文 瑛	高 工	原北京市环保局	18611435953	文瑛

北京怡和置业有限公司
2024年4月11日

