

# 摘要

## 地块概况

蜀山街道集中安置房二期项目地块位于萧山区蜀山街道沙里吴村，东至规划医康路，南至规划南六路，西至规划沙里吴直路，北至南五路，总用地面积约 81329m<sup>2</sup>。地块现状为苗木基地和闲置荒地，历史上为农田和居民区，曾存在机械设备仓库；地块周边历史上存在塑料制品生产、机械制造加工、食品制造加工等多家企业。根据杭州规划和自然资源局《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 330109202200223），地块规划为二类城镇住宅用地（R2），属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》中城镇住宅用地（代码 0701）。

## 评价标准

土壤污染物项目评价采用《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值和浙江省地方标准《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值进行评价。

地下水评价标准主要执行《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV 类标准值、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的第一类用地筛选值，总铬从严参照《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）中的六价铬标准。

## 采样检测结果

本次调查布设了 11 个土壤采样点位（10 个地块内采样点位和 1 个地块外对照点采样点位），采集并送检了 49 个土壤样品（40 个地块内土壤样品、4 个对照点土壤样品和 5 个平行样）；布设了 5 个地下水采样点位（4 个地块内采样点位和 1 个地块外对照点采样点位），采集并送检了 6 个地下水样品（4 个地块内地下水样品、1 个对照点地下水样品和 1 个平行样）；布设了 2 个底泥采样点位，采集并送检了 3 个底泥样品（包括 1 个平行样），布设了 1 个地表水采样点位，采集并送检了 2 个地表水样品（包括 1 个平行样）。

本次调查土壤和底泥检测项目共计 52 项，包括重金属及无机物（9 项）、VOCs（27 项）、SVOCs（14 项）、pH 值、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）。地块内土壤和底泥样品 52 项检测项目中，检出 11 项，分别为 pH 值、砷、汞、镉、铅、铜、镍、总铬、锌、石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯。地块内土壤和底泥样品检出指标中总铬、锌检测值低于浙江省地方标准《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（DB33/T892-2022）中敏感用地筛选值，其余检出指标除 pH 值外均低于《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类用地筛选值，地块内检测结果与对照点无明显差异。

本次调查地下水检测项目共计 75 项，包括 45 项基本项、地下水常规指标 25 项（除 45 项重复项后）、可萃取性石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、总铬、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯。地块内地下水样品 75 项检测项目中，检出 31 项，分别为 pH 值、浊度、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、耗氧量（高锰酸盐指数）、氨氮、挥发酚、硝酸盐氮、亚硝酸盐氮、氟化物、碘化物、氯离子、总铬、砷、硒、镉、铅、铝、铁、锰、镍、钠、可萃取性石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）、苯、苯胺、蒽、苯并[b]荧蒹、苯并[k]荧蒹、二苯并[a,h]蒹、茚并[1,2,3-cd]芘。地块内地下水样品中检出指标中苯胺、蒽、苯并[k]荧蒹、二苯并[a,h]蒹、茚并[1,2,3-cd]芘、可萃取性石油烃（C<sub>10</sub>-C<sub>40</sub>）低于《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中第一类用地筛选值；其余指标除浊度、氨氮、氯离子、总铬外均满足《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中 IV 类标准。浊度、氨氮、氯离子不属于《地下水污染健康风险评估工作指南（试行）》附录 H 等相关标准的有毒有害物质，在地块地下水不作为饮用水的前提下，无需开展地下水健康风险分析；总铬从严参考《地下水质量标准》（GB/T 14848-2017）中六价铬标准，满足 IV 类标准。地块内检测结果与对照点无明显差异。本次调查地表水检测项目为《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）的 22 项基本项目（除水温和大肠菌群外），根据检测结果地表水水质属于Ⅲ类。

### 调查结论

综上所述，蜀山街道集中安置房二期项目地块可作为 R2 二类城镇住宅用地（0701 城镇住宅用地）开发使用，无需启动详细调查及风险评估程序。