

成都石室中学东部新区实验学校（中学部）竣工环境保护验收验收组意见

2024年08月15日，中交（成都）城市开发有限公司在成都市简阳市组织召开了“成都石室中学东部新区实验学校（中学部）主体工程”竣工环境保护验收会。参加会议的有：建设单位——中交（成都）城市开发有限公司、特邀专家等。会议成立了建设项目竣工环境保护验收工作组（名单附后）。验收组听取了建设单位对项目在建设过程中执行环保法律、法规情况的汇报，验收监测表编制单位关于“建设项目竣工环境保护验收监测表”的编制情况、监测结果和建设单位环境管理检查情况的汇报，现场查阅并核实了本项目建设运营期配套环境保护设施的建设与运行情况、建设单位自查等，认为本项目符合环保验收条件。根据《建设项目建设管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等企业自行验收相关要求，根据《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（公告2018年第9号），经认真讨论，形成如下验收意见：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

“成都石室中学东部新区实验学校（中学部）”项目位于成都市东部新区，位于简州新城西北部，鸿永路以东武康大道以西，主要建设内容为：

（1）中学部食堂建筑高度16.100m，属于多层公共建筑，地上3层，建筑面积4974.6100m²。（2）中学南大门：建筑高度6.968m，地上1层，建筑面积324.660m²。（3）中学教研楼：建筑高度22.750m，属于多层公共建筑，地上5层，建筑面积9973.790m²。（4）中学图

书馆：建筑高度 15.600m，属于多层公共建筑，地上 3 层，建筑面积 2763.860m²。(5) 高中部教学楼：建筑高度 20.400m，属于多层公共建筑，地上 5 层，建筑面积为 18789.220m²。(6) 中学北大门：建筑高度 5.465m，属于单层公共建筑，建筑面积为 290.720m²。(7) 女生宿舍：建筑高度 34.10m，属于二类高层公共建筑，地上 9 层，建筑面积为 19893.790m²。(8) 男生宿舍：建筑高度 34.10m，属于二类高层公共建筑，地上 9 层，建筑面积为 17102.850m²。(9) 中学部体育场看台：建筑高度 9.800m，属于多层公共建筑，地上 1 层，建筑面积为 839.560m²。(10) 中学部体育馆：建筑高度 22.810m，属于多层公共建筑，地上 3 层，建筑面积为 6507.980m²。(11) 中学地下室：建筑高度-5.400m，建筑面积为 11863.590m²。(12) 教师周转楼：建筑高度 19.900m，属于多层公共建筑，地上 6 层，建筑面积为 10768.240m²。(13) 中学钟楼：建筑高度 30.600m，属于多层公共建筑，地上 4 层，建筑面积为 117.520m²。(14) 初中部教学楼：建筑高度 20.350m，属于多层公共建筑，地上 5 层，建筑面积为 13505.260m²。

以及配套的辅助工程（门卫室、垃圾房）；公用工程、环保工程等。

（二）建设过程及环保审批情况

2019 年 08 月 27 日，该项目于简阳市发展和改革局以川投资备【2019-510185-47-03-383984】FGQB-0472 号予以备案；2021 年 02 月成都海云环保咨询有限公司对成都市石室简州实验学校进行了环境

影响评价，编制完成了《成都市石室简州实验学校建设项目环境影响报告表》。2021年03月16日成都东部新区综合执法局以成东综环诺审[2021]2号文件《关于成都市石室简州实验学校环境影响报告表的批复》对该项目进行了审查批复。

（三）验收范围

同建设内容。

二、工程变动情况

项目建设情况与环评预计内容基本一致，无变化。

三、环境保护设施建设情况

（一）废气

本项目运营期废气主要为食堂油烟、天然气燃烧废气、实验室废气、汽车尾气、垃圾房异味、柴油发电机废气。实验室废气主要产生于学生所进行的化学实验，废气类型、排放时间、排放量均不固定，废气中化学物质浓度很低，排放量小。

本次验收仅对中学部的主体工程进行验收，项目暂未投入使用，无相关的污染物产生。经现场检查项目各类废气的治理措施和设施均安装到位，待后期项目投入使用后项目产生的各类废气可实现达标排放。本次验收检测仪对柴油发电机废气进行检测，柴油发电机废气经自带的消烟除尘装置处理后通过排烟管引致地面绿化带处排放。经检测柴油发电机废气能够达标排放。

（二）废水

项目运营期产生废水主要有在校师生产生的生活污水、餐饮废水及实验室废水。生活污水排入预处理池，餐饮废水经隔油池处理后进入预处理池，实验室废水经酸碱调节处理后再进入预处理池，预处理

池混合污水处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后排入市政污水管网，最终进入石盘（四海）食品医药产业园污水处理厂处理，处理后的废水排入沱江。

（三）噪声

项目运营期噪声主要来自于设备运行噪声（水泵、发电机、风机等），车辆交通噪声以及人员活动噪声。

1、设备噪声

本项目主要设备噪声为空调、备用发电机噪声、风机、水泵噪声。发电机、抽排风机、水泵均布置在地下室，选用超低噪声型，所有运转设备均设减震基础和可曲绕柔性接头，风机进出口设置消声器，室内密闭，土建采用强吸声墙面。本项目分体式空调产生的噪声为间断性声源，并且产生的时间较短，又因教学楼均安装中空玻璃，能对空调噪声起到一定缓解作用。因此，本项目设备噪声不会对周围环境造成明显的不利影响。

2、交通噪声

本项目停车位均为地下车库，汽车启动时的噪声约 70dB（A）。车库设于地下，一方面充分利用土地资源，另一方面从环保角度可利用地下室来屏蔽车库噪声。地下层隔声量能达到 40dB（A）以上，因此车库噪声对外界的影响仅为 30dB（A）左右，不会产生太大的影响。地下停车场排风风机，均采用低噪声风机，送排风机进出口上均设消声器。加强项目日常物业管理，严格控制进入项目的车流量，禁鸣喇叭。这些措施实施后，声环境影响较小。

3、社会噪声

本项目外墙体采用砖混结构和隔声玻璃，因此室内人员活动噪声经墙体隔声与距离衰减后能够达到标准排放。本项目举办运动会、大型文体活动频次小，通过加强管理、合理调节广播音量、合理安排活动时间等管理措施后可做到噪声达标排放。采取上述噪声防治措施后产生的噪声再经距离衰减后，项目场界噪声能够满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类功能区标准限值要求。

4、外环境噪声

项目建设场地位于简州新城石盘街道，中学部场地北侧龙新大道正在施工建设过程中，道路红线宽50m；中学部、小学部场地西侧鸿永路正在施工过程中，道路红线宽30m；小学部南侧为金渊路，道路红线宽30m。本项目中学部教学综合楼布置于用地南侧，小学部教学楼不至于用地北侧，均远离道路，能较大程度减轻噪声对学生及教职工的影响。教学楼及办公楼均采用强吸声墙面，安装双层隔声玻璃，能对外环境交通噪声起到一定的屏蔽作用。

因此，外环境噪声不会对本项目造成较大的影响。

（四）固废

本项目建成运营后，产生的固体废物主要为生活垃圾、实验室废物、医疗废物、餐厨垃圾及预处理池污泥。

营运后治理措施：生活垃圾收集于校园内设置的垃圾箱，定时运至垃圾房，垃圾房垃圾定期交由环卫部门清运。废活性炭、化学实验室过期药品、实验废液、化学实验器皿前三次冲洗废水、生物实验室废样品、废实验器皿及废纸使用密闭容器收集，暂存于危废暂存间，与有相关危废处置资质的单位签订回收处置合同，定期交由其处理。

医疗废物收集于医务室内专业医疗废物塑胶容器后暂存于危废暂存间，定期 交由有资质单位处理。废油脂和厨余垃圾交由资质单位进行集中处理。预处理池污泥每半年进行一次清掏，交由环卫部门进行处理。

四、验收监测结果

根据四川地科华创检测服务有限公司《建设项目竣工环境保护验收监测表》，验收监测结果如下：

验收监测期间，成都市石室简州实验学校（中学部）验收检测项目的有组织废气：柴油发电机废气排放口的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物检测结果符合《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表 2 中最高允许排放浓度限值以及与排气筒高度对应的最高允许排放速率二级标准限值；烟气黑度检测结果符合《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）限值要求；废水：废水排口 1#-4#点位的氨氮、总磷、总氮检测结果符合《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 B 级标准限值；pH、色度、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、石油类、动植物油检测结果符合《污水综合排放标准》（GB 8978-1996）表 4 中三级标准限值；噪声：工业企业厂界环境噪声检测结果符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB 12348-2008）表 1 中 2 类声功能区标准限值。

五、文档及环保机构情况

中交（成都）城市开发有限公司的“成都石室中学东部新区实验学校（中学部）”，由办公室负责日常的环境管理工作、配备有兼

职环保管理及检测人员。环保设施运行、维护正常，环评文件及环保验收文件等材料由办公室统一保存。

六、环境管理

建立了《环境保护管理制度》，需完善环保管理台账明细。

七、验收结论

综上所述，本项目环保审查、审批手续完备，环保设施及措施基本按环评要求建设和落实，环保管理检查符合相关要求，验收监测污染物达标排放，符合建设项目竣工环境保护验收条件，《验收监测报告》经修改完善后，建议项目主体工程通过环保验收。

八、后续管理要求

- 1、加强环保设施的管理及维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放；
- 2、建立风险事故应急预案，加强生产过程中的管理，防止风险事故造成的环境污染。
- 3、待项目投入使用后，需对项目废水、废气排放情况另行监测。

九、验收组成员（名单附后）

验收组：

陈隆 文明
王世华 唐勇力

中交（成都）城市开发有限公司

2024年08月15日



成都石室中学东部新区实验学校（中学部）竣工环境保护验收
收组成员签到表

类别	姓名	单位	职务/ 职称	签名
建设单位	王兴辉	成都东部新区建设发展有限公司	经理	王兴辉
	陈浩	成都东部新区建设发展有限公司	代表	陈浩
专家	陈浩	成都市环评中心	高工	陈浩
	文昭	四川嘉盛裕环保公司	高工	文昭

2024 年 08 月 15 日