

## 徐州祥宁置业有限公司

### 睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目

#### 竣工环境保护验收意见

2021 年 7 月 11 日，徐州祥宁置业有限公司依据国家有关法律规定，建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响登记表等相关文件要求，主持召开了徐州祥宁置业有限公司睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目竣工环境保护验收会。参加会议的有徐州祥宁置业有限公司（建设单位）、上海中粮物业发展有限公司（物业服务公司）等单位人员及 3 名专家，共 9 人（名单附后）。

与会人员根据本项目验收监测报告，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等文件，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响登记表等要求，对本项目进行验收。与会人员现场核查了项目环保工作落实情况，查阅了建设项目环境影响登记表、项目竣工环境保护验收监测报告等相关材料，经讨论形成如下环保验收意见：

#### 一、工程建设基本情况

##### 1、建设地点、规模、主要建设内容

徐州祥宁置业有限公司在睢宁县濉河路东侧、北外环南投资建设睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目，项目总占地面积 47360.15 平方米，总建筑面积 100319.49 平方米，共建设 16 幢住宅楼、1 幢配套用房及地下车库。

##### 2、建设过程及环保审批情况

徐州祥宁置业有限公司睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目于 2018 年 7 月 25 日完成环境影响登记表备案，备案号：201832032400000278。

项目于 2018 年 11 月 6 日取得《建设工程施工许可证》，开始施工建设，目前已建设完成。

##### 3、投资情况

徐州祥宁置业有限公司睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目总投资 63000 万元，其中环保投资 400 万元，占总投资额的 0.63%。

##### 4、验收范围

本次验收的内容为徐州祥宁置业有限公司睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目环保治理措施及其配套设施。



徐州祥宁置业有限公司委托江苏徐海环境监测有限公司于2021年6月19日~20日对该项目进行了“三同时”验收检测。本项目暂未交付，尚未入驻。

## 二、工程变动情况

对照登记表和实际建设情况，项目存在以下变动情况。

登记表中，项目建设15幢住宅及地下停车库等配套设施，总建筑面积98690m<sup>2</sup>。实际建设情况为建设16幢住宅、1幢配套用房及地下车库，总建筑面积100319.49m<sup>2</sup>，总建筑面积增加1629.49m<sup>2</sup>，增加1.65%。本项目依法取得了《建设用地规划许可证》，按照施工设计图施工，设计图已通过沛县建筑工程施工图审查中心审查，并依法取得了《建筑工程施工许可证》，建设规模为100319.49m<sup>2</sup>。

本次变动总建筑面积增加1629.49m<sup>2</sup>，增加1.65%，未超过30%。且本次变动已取得合法手续，对照关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知，环办环评函（2020）688号的要求，本次变动不属于重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

本项目以登记表形式进行了备案。故本次仅以实际情况进行表述。

### （一）废水

#### 现场检查情况

项目实行雨污分流制，屋面雨水经落水管排至室外排水管网，进入小区周围的市政雨水管网；生活污水经化粪池（玻璃钢生物化粪池，2个50m<sup>3</sup>，1个30m<sup>3</sup>）处理，排入市政截污管网。

### （二）废气

#### 现场检查情况

居民使用天然气、电能，均属于清洁能源，油烟经油烟净化器处理后进入烟道，集中收集经楼顶排放口排放；通过加强小区内车辆管理和绿化建设，减少汽车尾气的影响；每幢楼前均设环保型垃圾收集箱作为临时垃圾收集点，垃圾暂存过程产生恶臭气体，以无组织形式排放，垃圾收集点周围均为绿化带，每天由小区环卫人员定时清理，做到日产日清。

### （三）噪声

#### 现场检查情况

项目布局基本合理，加强对出入车辆的管理；在临向交通干线的区域加强植树、设置绿化隔离带，减轻交通噪声对居民的影响；加压水泵设置在地下室独立机房内，选用低噪声设备，并采取减振、隔音等降噪措施。



验收检测结果表明，验收检测期间，项目昼夜间社会生活噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类区标准。

#### （四）固废

##### 现场检查情况

项目每幢楼前均设环保型垃圾收集箱作为临时垃圾收集点，每天由小区环卫人员定时清理，做到日产日清。

#### （五）其他环保设施

##### 现场检查情况

项目已按《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》的要求设置了污水排放口。

#### 四、工程建设对环境的影响

本项目为房地产项目，生活污水经化粪池处理后排入市政；居民使用天然气、电能，均属于清洁能源，油烟经油烟净化器处理后进入烟道，集中收集经楼顶排放口排放；噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类区标准要求，生活垃圾环卫定期清运。本项目对周围环境影响较小。

#### 五、验收结论

验收组认为：根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，“徐州祥宁置业有限公司睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目”建设地点、建设规模及内容、污染防治措施等基本符合要求，项目执行了环保“三同时”制度，符合竣工环境保护验收条件，同意徐州祥宁置业有限公司睢宁县濉河路东侧、北外环南侧 2018-32 地块项目通过竣工环境保护验收。

#### 六、要求和建议

- 1、本项目运营后满足监测条件后，补充相关监测。
- 2、做好环保资料的归档管理工作，实现环境管理档案资料规范化管理。

验收组长：

徐州祥宁置业有限公司（盖章）

2021年7月11日