


附件 1 营业执照

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | |  | |
| 统一社会信用代码 91210111MA10UX4Y6C | | 扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。 | |
| <h1>营 业 执 照</h1> | | | |
| 名称 | 沈阳鑫利源建筑材料有限责任公司 | 注册资本 | 人民币贰佰万元整 |
| 类型 | 有限责任公司 | 成立日期 | 2021年01月29日 |
| 法定代表人 | 李继平 | 营业期限 | 自2021年01月29日至长期 |
| 经营范围 | 许可项目：道路货物运输（不含危险货物），建设工程设计，建设工程监理，住宅室内装饰装修，房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包，建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准） 一般项目：新型建筑材料制造（不含危险化学品），水泥制品制造，金属结构制造，合成材料制造（不含危险化学品），喷涂加工，新材料技术推广服务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，涂料销售（不含危险化学品），金属材料销售，建筑材料销售，橡胶制品销售，塑料制品销售，金属制品销售，水泥制品销售，保温材料销售，防腐材料销售，建筑装饰材料销售，园林绿化工程施工，土石方工程施工，对外承包工程，工程管理服务，装卸搬运，建筑工程机械与设备租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） | | |
| | | 登记机关 | 2021年  |
| | | 苏堡村 | |
| | | 辽宁省沈阳市苏家屯区沈水街道西 | |
| 国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn | | | |
| 国家市场监督管理总局监制 | | | |

附件 2 土地证明

| | | | |
|----------|---|------|--------------|
| 土地使用者 | 沈瑞华陈动物药品厂 | | |
| 土地所有者 | 苏高七自城部街道西潘里村 | | |
| 座落 | 同上 | | |
| 地号 | 0817 | 图号 | K-51-77-(60) |
| 用途 | 工业 | 土地等级 | 四级 |
| 使用权类型 | 占用 | 终止日期 | 2054年9月1日 |
| 使用权面积 | 4959.0 m ² | | |
| 其中共用分摊面积 | | | |
| 填证机关 | <div></div> | | |

附件3 租赁协议

厂地房屋租赁合同

出租方(甲方): 刘清 262111196807262599

承租方(乙方): 陈金 2064251807262599

根据国家有关规定,甲乙双方在自愿平等互利的基础上就甲方将其合法拥有该厂房或土地出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

一、出租厂房或土地情况:

甲方出租给乙方的厂房或土地坐落在 沈阳市苏家屯区城郊街道西苏堡村沈阳华康动物药品厂院内,地号:0817,图号:K-51-79-(60),土地用途为工业用地。乙方租赁甲方土地占地面积为:沈阳华康动物药品厂厂内现有所有空地(厂房与办公楼之间空地,办公楼前空地除外)以土地使用证(两本)为证,面积为4939平方和4181平方。甲方遇检查时可围栏,检查过后在拆除。

二、厂房起付日期和租赁期限:

1、厂房租赁自 2020年10月20日 起至 2021年10月19日 止。

租赁期 1 年。

2、租赁期满,甲方有权收回出租厂房或土地,乙方应如期归还,乙方有优先续约权。

三、租金支付方式:

1、甲、乙双方约定该厂或土地租赁年租金为人民币, 50000 元。

大写 (伍万元整)。

2、采用先付后租形式,甲、乙双方一旦签定合同,合同即生效。

3、甲乙双方约定,签订合同之日起,乙方一次性支付甲方房屋或土地一年租金,以后每年10月20日前一次性支付一年租金。

四、其他费用:

租赁期间,甲方负责提供给乙方水、电使用权。乙方交电费押金1000元,待合同期满后乙方结清所有电费,甲方退还电费押金。乙方使用该厂房或土地所发生的电费、通讯费用由乙方承担。甲方在向乙方收取电费时,每度电按国家电业局当地收费标准收取乙方或由乙方直接将电费交给电业局。

五、厂房或土地使用要求和维修责任:

租赁期间,甲方保证该厂房或土地及其附属设施处于正常的可使用的状态。

六、厂房或土地转租和归还:

乙方在租赁期间,如将该厂房或土地转租,需事先征得甲方的书面同意,如果擅自中途转租转让,甲方有权终止合同,收回厂房或土地,则甲方不再退还租金。

七、租赁期间其他有关约定:

1、租赁期间,甲、乙双方都应遵守国家的法律法规,不得利用厂房或土地租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房或土地因不可抗拒的自然灾害和市政府动迁造成本合同无法履行，应及时书面通知对方，本合同自动解除，甲方应退还乙方已支付的剩余租期的租金，双方互不承担责任。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该房或土地时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

5、租赁期间，如因乙方原因不租甲方厂房或土地，（自然灾害或政府动迁除外）甲方不退乙方剩余房租。

6、租赁期间，若由于甲方原因，乙方不能继续使用厂房或土地，（自然灾害或政府动迁除外）甲方应赔偿乙方一切经济损失。

7、如乙方办理、执照、消防、环评等手续，甲方应配合乙方出示相关证件，~~提供街道出示的可以建厂证明~~，协助乙方在此地办理营业执照。（甲方保证所提供乙方的证件真实有效，以土地使用证为准，如有造假，甲方应给予乙方补偿经济损失并及时退还全部租金）。

八、凡因本合同引起的任何争议，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向厂房或土地所在地法院提出诉讼。

九、双方约定

1. 乙方可无偿使用甲方院内7间平房。

2. 建厂期间甲方同意乙方推倒院内2处围墙，乙方不承担任何责任和经济赔偿。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

出租方：

刘清

承租方：

张敏

签约日期： 年 月 日

签约日期2023年10月17日

附件 4 检测报告



检测报告

ZHX (检) 字 W2021197 号

项目名称: 沈阳鑫利源建筑材料有限责任公司新建

项目环境现状检测

委托单位: 辽宁泽诚环保科技有限公司

检测类别: 环境空气、噪声

辽宁中环信检测技术有限公司 (盖章)

二〇二一年五月十九日

地址: 辽宁省沈阳市经济技术开发区千云路 77-20 号 (4 门)

电话: 024-31375703

检验检测专用章



报告声明

- 1、本报告未加盖“辽宁中环信检测技术有限公司检验检测专用章”、无骑缝章、无章无效。
- 2、报告无编制人、审核人及授权签字人签字无效。
- 3、本报告为电脑打字，手写、涂改无效。
- 4、未经本公司书面同意，本报告不得全部或部分复制，复制报告未重新加盖“辽宁中环信检测技术有限公司检验检测专用章”无效。
- 5、本报告所出具的检测数据只对检测时工况负责；自送样样品，仅对所送样品检测结果的准确性负责，不对样品的来源及工况负责。
- 6、对本报告未经授权，部分或全部转载、篡改、伪造都是违法的，将被追究民事、行政甚至刑事责任。
- 7、如对本报告有异议，可在收到本报告之日起十个工作日内向本公司提出，逾期不再受理。
- 8、报告一式四份，委托方三份，本公司存档备查一份。委托方若增加份数，须商议并付费。

单 位：辽宁中环信检测技术有限公司

地 址：辽宁省沈阳市经济技术开发区十三号路 77-20 号（4 门）

邮 编：110027

1.检测任务概况

委托单位: 辽宁泽诚环保科技有限公司

联系人: 隋总

联系电话: 13940270695

受辽宁泽诚环保科技有限公司的委托, 辽宁中环信检测技术有限公司于 2021 年 05 月 14 日-19 日对沈阳鑫利源建筑材料有限责任公司新建项目环境现状进行现场采样、现场检测及实验室样品检测, 根据检测数据和委托方提供的有关资料, 按照相关规范编制本《检测报告》。

2.检测信息及检测点位图。

检测信息见表 2-1。

表 2-1 检测信息

| 检测类别 | 检测项目 | 检测点位 | 检测频次 | 样品状态 |
|------|--------|----------------------------------|-----------------------------------|---------|
| 环境空气 | 总悬浮颗粒物 | 1#厂址内 2#项目厂址东北侧 265m 西苏堡村 | 连续监测 3 天, 每天 1 次日均值, 每天至少采样 20 小时 | 完好, 无破损 |
| 噪声 | 环境噪声 | 1#东厂界 2#南厂界 3#西厂界 4#北厂界 | 检测两天 每天昼夜各一次 | 现场检测 |

3.检测分析及仪器设备

检测分析及仪器设备见表 3-1。

表 3-1 检测分析及仪器设备

| 检测类别 | 检测项目 | 检测分析方法 | 仪器设备 | 标准方法 检出限 |
|------|--------|--|---------------------|------------------------|
| 环境空气 | 总悬浮颗粒物 | 环境空气 总悬浮颗粒物的测定 重量法 GB/T 15432-1995 及修改单 | 电子天平 ME55/02 | 0.001mg/m ³ |
| 噪声 | 环境噪声 | 声环境质量标准 GB 3096-2008 6 环境噪声监测要求 | 多功能声级计 AWA6228*型 | - |

4.检测结果

- 1、环境空气检测结果见表 4-1;
- 2、气象参数表见表 4-2;
- 3、噪声检测结果见表 4-3。

表 4-1 环境空气检测结果

| 检测点位 | 样品编号 | 项目 | 总悬浮颗粒物 (mg/m ³) |
|------------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------|
| | | 时间 | |
| 1#厂址内 | W2021197-KQ-1-1 | 05 月 14 日-05 月 16 日 | 0.238 |
| | W2021197-KQ-1-2 | | 0.241 |
| | W2021197-KQ-1-3 | | 0.225 |
| 2#项目厂址东北侧 265m 西苏堡村 | W2021197-KQ-2-1 | 05 月 14 日-05 月 16 日 | 0.229 |
| | W2021197-KQ-2-2 | | 0.249 |
| | W2021197-KQ-2-3 | | 0.235 |

表 4-2 气象参数表

| 项目 | 气温 (℃) | 气压 (kPa) | 风向 | 风速 (m/s) |
|-----------|-----------|-------------|----|-------------|
| 05 月 14 日 | 26 | 100.13 | 南 | 2.1 |
| 05 月 15 日 | 15 | 100.89 | 北 | 2.4 |
| 05 月 16 日 | 19 | 100.56 | 北 | 2.3 |

表 4-3 噪声检测结果 单位: dB(A)

| 时间 | | 点位 | | | |
|-----------|---|-------|-------|-------|-------|
| | | 1#厂界东 | 2#厂界南 | 3#厂界西 | 4#厂界北 |
| 05 月 14 日 | 昼 | 51 | 51 | 50 | 50 |
| | 夜 | 33 | 33 | 37 | 32 |
| 05 月 15 日 | 昼 | 51 | 51 | 50 | 53 |
| | 夜 | 39 | 38 | 36 | 41 |

备注: 检测结果小于检出限报“检出限 L”。

5.检测点位图

检测点位图见图 5-1。

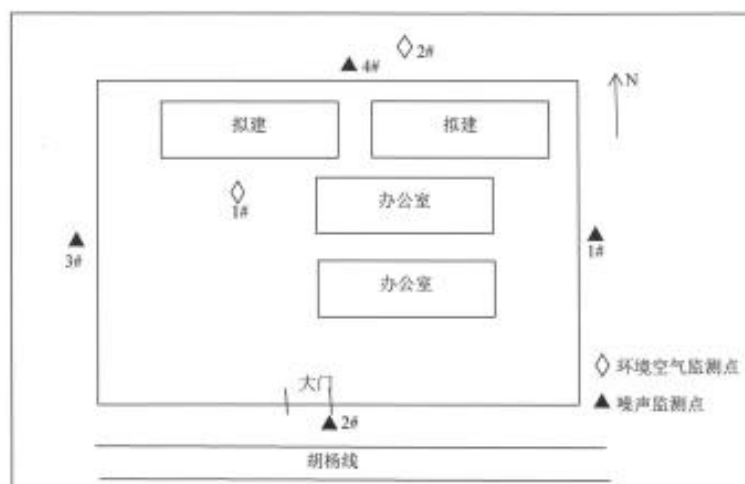


图 5-1 检测点位图

6. 质量保证

6.1 参加本委托检测项目的检测人员均具备上岗资格;

6.2 检测所用仪器均经计量,并在计量有效期内使用;

6.3 检测所用药品均在合格供应商处采购;标准物质为有证标准物质,并在有效期内使用;

6.4 现场检测严格按照国家颁布的现行有效的技术规范;各检测项目的分析均采用国家颁布的现行有效的方法,并归属于辽宁中环信检测技术有限公司资质范围内的方法;

6.5 检测点位的布设,样品的采集、运输及保存均按照国家颁布并现行有效的技术规范的要求进行;

6.6 本检测报告严格实行三级审核制度。

报告编制人: 杨瑞

报告审核人: 李俊

授权签字人: 刘兵

签发日期: 2021 年 5 月 19 日

_____ 本页以下空白 _____