

佛山市南海区狮山镇骏业南路北侧地块

土壤污染状况初步调查报告

（报告简本）

土地使用权人：广东天邦饲料科技有限公司；

王大油、陈松强、陈松青；

李文华；

广东捷成工机械有限公司；

叶国伟、叶国享、叶国泰

土壤污染状况调查单位：佛山市蓝胤环境科技有限公司

编制时间：二零二一年七月

一、基本情况

地块名称：佛山市南海区狮山镇骏业南路北侧地块（以下简称“本调查地块”）

地理位置：位于佛山市南海区狮山镇横溪路东侧、横六路南侧、规划六路西侧、骏业南路北侧（地块中心坐标：112.997346°E，23.086897°N）

占地面积：102567.69m²

土地利用现状：工业用地

土地使用权人：1.广东天邦饲料科技有限公司；2.王大油、陈松强、陈松青；3.李文华；4.广东捷成工机械有限公司；5.叶国伟、叶国享、叶国泰

调查单位：佛山市蓝胤环境科技有限公司

二、第一阶段调查

地块 1999 年到 2020 年期间自东向西依次曾用于佛山市南海区狮山科利华电器照明有限公司、佛山市美恩柏利日化科技有限公司、广东捷成工机械有限公司、佛山市南海区木天子卫浴家具有限公司、广东天邦饲料科技有限公司、南海佳电宝电子电器有限公司、佛山市南海区快意工艺品制造有限公司、佛山市盛展纺织有限公司等生产企业生产厂区。

根据《狮山骏业南路北侧地块城市更新项目规划》图，本调查地块规划用地性质为二类居住用地和中小学用地。本调查地块需开展土地污染环境调查工作，以确定土地环境现状，土地使用权人于 2020 年 8 月委托佛山市蓝胤环境科技有限公司对该地块开展环境调查工作。

本次调查以《建设用土壤污染状况调查技术导则》（HJ

25.1-2019)、《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB 36600-2018)等文件作为工作依据,调查单位于2020年8月至11月初通过历史资料收集、现场踏勘、人员访谈以及委托检测的方式开展污染识别,对原有地块工业企业的基本情况、地块周边土地利用状况等进行详细描述,辨明地块存在的潜在污染源。

根据第一阶段土壤污染状况调查,地块于2020年9月底各生产企业已停产并完成搬迁。历史上主要用于工业生产,主要为照明灯具、日用化学品、电子零件、木质家具、饲料、纺织品等产品生产。本调查地块重点区域主要以各企业生产车间、喷漆车间、漆料存放区、锅炉房、化学品仓、危险废物暂存仓、配电房、原料及成品仓库为主,其余区域如宿舍、办公楼、通道、空地等区域定为非重点区域。

三、初步采样调查

本次调查土壤第一次进场钻孔及采样时间为2020年10月~2020年11月,共采土壤样品211个;第二次进场补充钻孔及采样时间为2021年3月,补充采35个土壤样品;第三次进场针对37#点位及38#点位个别土样镍检测数据接近筛选值进行异常点排查,钻孔及采样时间为2021年5月,排查采样50个土样。因此,本调查地块采集送检土壤样品总共296个。地下水采样时间为2021年3月,共采地下水样品13个。

本次调查地块内布设土壤监测点位37个(钻孔深度6-8m)、土壤和地下水复合点位12个、异常点排查点位10个,调查地块外设置土壤对照点位1个、地下水对照点位1个。

本次调查样品现场采集后当天送回实验室进行制样分析,第一批土壤样品分析时间为2020年10月~2020年11月,第二批土壤样品分析时间为2021年3月~2021年4月,第三批土壤排查样品分析时

间为 2021 年 5 月;地下水样品分析时间为 2021 年 3 月~2021 年 4 月。地块土壤检测项目包括《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)中的 45 项基本项目、钴、钨、钼、多氯联苯、石油烃(C10-C40),地下水检测项目包括重金属、砷、钴、钼、(半)挥发性有机物、多氯联苯、色度、pH、挥发酚、氨氮等感官性状及一般化学指标。

检测结果显示,本次地块调查土壤采样点的所有项目监测数据均低于本次调查确定的风险筛选值,地下水采样点浊度指标超出了《地下水质量标准》(GB/T14848-2017)中的III类标准外,硝基苯和石油类均可达到《生活饮用水卫生标准》(GB5749-2006)附录 A 标准,其余各采样点的分析项目均可达到《地下水质量标准》(GB/T 14848-2017)中的III类标准。

四、调查结论

综上,调查地块土壤样品和地下水样品无超筛选值情况,调查活动可以结束,调查地块作为二类居住用地和中小学用地地进行开发建设的人体健康风险可接受。