

其他需要说明的事项

1 环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

在“昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）”的初步设计过程中，已将环保设施纳入工程设计之中，环境保护设施的设计满足符合环境保护设计规范的要求，项目未编制环境环境保护篇章，建设单位按照《昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）环境影响报告书》、昆明市环境保护局关于对《昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）环境影响报告书的批复》（昆环保复〔2011〕311号）的要求，落实防治污染和生态破坏的措施以及环境保护设施，共计投资 320 万元。

1.2 施工简况

云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司“昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）建设项目”（以下简称：耀兴·枫丹白露）位于昆明经济技术开发区普照海子片区阿拉街道办事处小新村。2011 年 2 月，云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司委托云南新世纪环境保护科学研究院有限公司对“耀兴·枫丹白露”建设项目进行了环境影响评价工作，2011 年 8 月 11 日，云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司取得昆明市环境保护局关于对《昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）环境影响报告书的批复》（昆环保复〔2011〕311号）准予行政许可。

在批复文件中，项目净用地面积 144746.29 平方米，总建筑面积 560247.6 平方米。项目总投资 12 亿元，其中环保投资 4350 万元。“耀兴·枫丹白露”项目用地由净用地、其他用地组成，其中净用地由 A1、A2、A3、组成；其他用地有 B1、B2、B3 组成。在环评报告中，耀兴·枫丹白露项目总体建设内容有 A1 地块（包括 1~3、5~7 栋高层、酒店及配套设施）、A2 地块（包括 8~13、15~17 高层住宅、183 户多层住宅、幼儿园、小学、开发商管理用房及配套设施）、A3 地块（包括 18~21 栋高层住宅及配套设施）；B1 地块为 S1 道路用地，B2 为绿地，B3 为铁路用地。

“耀兴·枫丹白露”建设项目于 2012 年 10 月开工建设，A2 地块三期建设项目于 2021 年 2 月竣工。项目由云南耀兴建筑工程有限公司承建，由昆明建设咨询

监理有限公司进行监理。

A3 地块（包括 18~21 栋高层住宅及配套设施）已于 2013 年 10 月通过了环保验收，A2 地块一期（包括 8 栋、9 栋、12 栋、13 栋，幼儿园以及相关配套设施）已在 2016 年 1 月通过环保验收，A2 地块二期（包括高层住宅：10 栋、11 栋、15 栋、16 栋、17 栋、小学、管理用房及相关配套设施已在 2016 年 11 月通过环保验收，A1 地块于 2020 年 10 月 24 日完成自主验收。

本次验收的内容为 A2 地块剩余部分，即 A2 地块三期建设项目（以下称本项目），其主要建设内容是 52 栋多层住宅及相关配套的环保设施。“耀兴·枫丹白露”建设项目整体规划建设雨污管网及废水治理设施，统一配套生活垃圾收集转运设施。本项目总投资 3907.59 万元，其中环保投资 320 万元，占比 8.19%。

1.3 验收过程简况

云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司委托云南方源科技有限公司对本项目进行环保“三同时”竣工验收监测。云南方源科技有限公司具备云南省环境保护厅办法的“云南省社会环境监测机构资格认定证书”，具有云南省质量技术监督局核发的检验检测机构资质认定证书（证书编号：152512050004）。

2021 年 5 月，云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司委托云南方源科技有限公司对本项目进行建设项目竣工环境保护验收监测。2021 年 5 月初，我公司组织专业技术人员对现场进行勘察，根据昆明市环境保护局的审批意见、中华人民共和国国务院令 682 号《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国令 682 号）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评【2017】4 号）制定了验收监测方案，并于 2021 年 6 月 9 日~2021 年 6 月 10 日进行了现场监测、采样和环保检查，在云南方源科技有限公司的协助下，云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司根据检测、检查结果，编制本《昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）（A2 地块三期）建设项目竣工环境保护验收监测报告》。

2021 年 7 月 24 日，云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、《昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）环境影响报告书》和昆明市环境保护局关于对《昆明经济技术开发区小新村城中村改造及配套（耀兴·枫丹白露）环境影响报告书的批复》（昆环保复

〔2011〕311号〕等要求，邀请相关单位的代表，组成验收组，对本项目进行环保验收，提出验收意见：本项目《报告书》以及管理部门批复等文件资料齐全，各项环保措施与主体工程同时建成，环保设施运转正常。环境管理制度能满足日常工作需要，环境管理措施基本落实，环保工作到位。工程在建设中基本落实了环评及批复的要求。在项目建设的各阶段，均执行了建设项目环境保护管理的相关法规和“三同时”制度，手续基本完备，满足环境管理的要求。项目不涉及复杂、重大污染源，不会对周围地表水、地下水、环境空气、土壤产生显著影响，不改变周围环境质量，满足建设项目竣工环保验收的要求，验收组一致同意验收合格。

1.4 公众反馈意见及处理情况

项目自设计、施工至验收期间，未发生环境污染事件，未产生环境纠纷。

2 其他环境保护措施的落实情况

2.1 制度措施落实情况

（1）环保组织机构及规章制度

云南耀兴房地产开发经营（集团）有限公司设置环保工作统筹部门管理环境保护工作，落实环保“三同时”制度，并根据环境管理的需求，建立各项环境保护管理规章制度。

（2）环境风险防范措施

本项目为房地产开发项目，不存在严重的环境风险源，加强中水站及化粪池的管理，确保废水达标排放，环境风险可控。

（3）环境监测计划

项目完成竣工环境保护验收以后，委托有资质的单位定期对中水站及总排口废水进行监测。

2.2 配套措施落实情况

（1）区域削减及淘汰落后产能

本项目不涉及区域消减及落后产能淘汰。

（2）防护距离控制及居民搬迁

项目位于昆明经济技术开发区普照海子片区阿拉街道办事处小新村，不涉及防护距离的控制及居民搬迁。

2.3 其他措施落实情况

项目的建设和运营不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况。

3 整改工作情况

项目《报告书》以及管理部门批复等文件资料齐全，各项环保措施与主体工程同时建成，环保设施运转正常。环境管理制度能满足日常工作需要，环境管理措施基本落实，环保工作到位，企业在建设及运营过程中落实了环评及批复的要求，验收组一致同意验收合格，不存在重大整改情况，在今后的运行过程中，需重视如下工作：

- 1、加强中水处理站的维护与管理，确保回用水长期稳定达标。
- 2、加强化粪池的管理维护，定期清掏，防止恶臭扰民事件发生。
- 3、加强生活垃圾的收集、暂存及转运管理，及时清运处置，防止发生恶臭扰民。