

## 西江爸煜文旅综合体项目竣工环境保护验收意见

2025年6月15日，贵州爸煜文旅开发有限责任公司组织相关专家及单位组成验收组对西江爸煜文旅综合体进行竣工环境保护验收，验收组根据《建设项目环境保护管理条例》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求，以及参照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评(2017) 4号）的要求对本项目进行验收，验收组在现场查验、资料审阅的基础上，经认真讨论质询形成以下验收意见。

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

西江爸煜文旅综合体位于贵州省黔东南州雷山县西江镇原计生站（4号桥桥头），地理坐标为东经 $108^{\circ}10'5.12''$ ，北纬 $26.29^{\circ}47'17''$ ，项目总用地面积为 $989.5m^2$ ，总建筑面积为 $2287.16m^2$ ，其中计容建筑面积 $1484.25m^2$ ，建设有1栋3层结构商业综合楼，主要用于民族饰品销售等商业活动，各楼层设置商铺门面及卫生间，不设食堂厨房。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2023年8月31日，项目取得雷山县发改局关于《贵州省企业投资项目备案证明》（2308-522634-04-05-831281），2023年11月，贵州爸煜文旅开发有限责任公司委托贵州隆晟环保科技有限公司编制完成了《西江爸煜文旅综合体环境影响报告表》，2023年12月25日，黔东南生态环境局以黔东南环表[2023] 164号文，对该项目环境影响报告表进行了批复；根据《固定污染源排污许可分类管理名录(2019年版)》，本项目不纳入排污许可管理；项目于2024年1月开工建设，于2024年6月建成、2024年9月投入营运，2025年4月委托贵州和清源环境监测有限公司对项目开展现场验收监测工作。

#### （三）投资情况

本项目实际总投资20000万元，环保投资33万元，占该项目总投资的0.165%。

#### （四）验收范围

本次验收范围为西江爸煜文旅综合体实际建成内容及配套设施。

### 二、工程变动情况

与会专家和代表认真对照项目环境影响报告表及批复内容进行了现场核实，该项目实际建设内容与环评相比，其建设性质、规模、地点、经营模式和环境保护措施均未发生变化。

### 三、环境保护措施落实情况调查

#### （一）生态保护措施

施工活动严格控制在红线范围之内进行，施工过程施工物料采取遮盖、施工作业采取洒水等抑尘措施；施工场地内设置简易沉淀池，施工废水经沉淀处理后回用于施工及场地抑尘，不外排，施工人员依托周边现有生活设施，产生的生活污水可依托周边现有收集和处理设施；施工中首先选用低噪声施工设备，并对施

工场地设置临时隔声屏障，以达到降噪效果，强噪声源尽量远离项目居民点，减少扰民现象的发生；施工期生活垃圾及时清理至西江垃圾转运站，由环卫部门统一清运处置，建筑垃圾送指定地点；施工期产生的废油漆桶等，施工结束后交由有资质的单位处置。

#### （二）废水

项目生活污水进入化粪池预处理后，排入西江苗寨市政污水管网，最终进入西江污水处理厂统一处理。

#### （三）废气

本项目主要从事民族饰品销售等商业活动，不设厨房，无废气污染物排放。

#### （四）噪声

本项目运营期噪声主要是社会活动产生的社会活动噪声，加强管理，不使用高音喇叭做宣传活动，控制噪声影响。

#### （五）固体废物

各楼层设置垃圾桶，统一收集后送至当地垃圾集中收集点，由环卫部门统一清运处理。

### 四、环境影响调查

#### （一）生态影响调查

加强周边绿化，使项目与区域生态系统多样性、景观完整性相协调，现场施工迹地已恢复，未遗留环境问题

#### （二）污染影响调查

根据贵州和清源环境监测有限公司 2025 年 5 月 6 日出具的《西江釜煜文旅综合体验收监测报告》[报告编号 HQY25042701]，验收监测期间，本项目主体工程已建成并交付正常使用、化粪池运行正常，满足验收监测条件，验收监测结果如下：

验收监测期间，场界昼夜间噪声监测结果均满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准限值要求。

### 五、验收结论

西江釜煜文旅综合体基本按照环境影响报告表及环评批复建设完成，建设内容未发生变化，项目建设中执行了“三同时”管理制度，验收监测期间主体工程已投入使用，各外排污染物均满足相关标准要求，项目验收资料基本齐全，验收组成员同意该项目通过竣工环保验收。

### 六、后续要求

1. 按照环境保护验收相关文件要求进一步完善竣工环境保护验收监测报告。

专家签字：

孙萍

2025.6.15

贵州釜煜文旅开发有限责任公司

2025 年 6 月 15 日

西江釜煜文旅综合体竣工环境保护验收参与人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	电话
叶文波	中核贵州分公司(退休)	研究员	13985117309
李子萍	贵阳铝镁设计院	教文	13595184666
余辉	贵州院	环评师	13885586520
叶文波	贵州釜煜文旅开发有限责任 公司	法人代表	13755105163

2025年 6 月 15 日