

## 阳光·钰园二期建设项目竣工环境保护验收意见

2021年8月3日邵阳市阳光置业有限公司组织召开了阳光·钰园二期建设项目竣工环境保护验收会议，参加会议的有三位专家、邵阳市生态环境局北塔分局等单位的领导和代表（名单附后）。与会代表查看了项目的现场，听取了建设单位关于该项目竣工环境保护验收有关情况的介绍，审阅了项目竣工环境保护验收资料，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于邵阳市北塔区田江乡蔡锷路北塔新城 02-18 号地块（E：111.463597，N：27.271998），建设 5 栋商住楼、部分商业体和 1 栋幼儿园，项目总占地面积 45129.89m<sup>2</sup>，总建筑面积 166372.49m<sup>2</sup>。

#### （二）建设过程及环保审批情况

公司已于 2017 年 4 月委托湖南葆华环保有限公司编制完成了《阳光·钰园二期建设项目环境影响评价报告表》，并于 2017 年 4 月 21 日由邵阳市环境保护局北塔分局以《邵北环评〔2017〕9 号》文予以批复。项目于 2018 年 2 月开工建设，于 2020 年 12 月正式竣工。

#### （三）验收范围

本项目的主体工程及配套设施、污染防治设施、环保管理制度以及污染物排放情况。

### 二、工程变动情况

根据环评及批复内容，项目为房地产项目，无生产工艺，项目的性质、地点均符合环评及环评批复要求，不涉及建设项目的性质、地点的变动，与环评一致。项目主要变动内容为批复总建筑面积 169530.7m<sup>2</sup>减少为总建筑面积 166372.49m<sup>2</sup>。

根据重大变动清单，项目实际建成情况与环评及批复内容有略微变化，但不存在重大变动情况。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

项目营运期废水主要包括商业废水、办公生活污水、居民生活污水以及地下车库冲洗废水。

本项目已设置 5 组容积均为 100m<sup>3</sup> 的化粪池（7#、8#西面各一个，9#、10#、11#东面各一个），已设置地下车库排水沟 620m，废水经化粪池处理达标后向东北排入西湖北路城市污水管网，再进入江北污水处理厂处理。项目外排废水水质可满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三级标准与《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）中氨氮 B 级标准。项目外排废水经江北污水处理厂处理达标后排入枫江溪，再排入资江，对资江水环境影响较小。

## （二）废气

项目营运期产生的废气主要有厨房废气、停车场进出时产生的汽车尾气及垃圾收集点恶臭。

（1）厨房废气：厨房废气包括居民和幼儿园厨房日常生活使用的管道天然气燃烧产生的燃气废气和厨房油烟，居民厨房废气经内置排烟竖井于楼顶排放（7#-10#各建设排气竖井 4 个，7#-1 接 7#主楼，11#建设排气竖井 2 个），幼儿园厨房废气经净化处理后通过楼顶排气口外排。

（2）汽车尾气：①地面停车场：项目共设置地面车位 108 个，地面停车以轻型机动车为主。地面停车场汽车尾气污染物排放量较小，经植被吸收、扩散稀释后，对周围环境和环保目标影响较小；②地下车库：本项目地下停车场共设停车位 1115 个，地下停车以轻型机动车为主，汽车在地下停车库停车过程中有汽车尾气产生。本项目地下车库尾气采用强制通风系统（19 个排风系统，34 套通风系统），尾气通过专用采光通风井排放，对周围影响较小。

（3）恶臭影响分析：本项目共设置 12 个垃圾桶（每栋设置 2 个、幼儿园 2 个）、1 个垃圾收集点（9#、10#通道处），为减小对小区内居民影响，项目在垃圾收集点周边设置大于 5m 宽绿化隔离带，每天项目内的商业垃圾、生活垃圾收集至垃圾收集点，再由环卫部门上门运至垃圾填埋场处置，垃圾日产日清，防止垃圾堆放腐烂和滋生蚊蝇。采取以上措施后恶臭对周围环境影响较小。

## （三）噪声

本项目噪声源主要为社会活动噪声、设备噪声、车辆噪声。项目设备选用了低噪声设备，并采用机组隔振、吸声等措施降低其影响。

## （四）固体废物

本项目运营期产生的固体废物主要为居民生活垃圾、商业垃圾及化粪池污泥。

本项目商业垃圾分类收集，分别处置；生活垃圾先集中到每栋楼垃圾箱，然后由清洁工每天收集送往项目 9#、10#通道处的垃圾收集点，后由环卫部门定时清运，做到项目区内的垃圾日产日清，清运率达到 100%。运输采用专用封闭式垃圾运输车进行清运，清运频次为一日一次，避免垃圾恶臭对小区环境的影响。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### （一）污染物达标排放情况

###### 1.废水

验收监测期间，本项目废水总排放口 pH、SS、COD、BOD<sub>5</sub>、动植物油监测结果均符合 GB8978-1996《污水综合排放标准》三级标准限值，氨氮监测结果符合 GB/T 31962-2015《污水排入城市下水道水质标准》B 级标准限值。

###### 2.废气

类比表明：阳光·钰园二期建设项目地下车库废气监控点监测项目氮氧化物排放浓度符合 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》表 2 标准无组织排放监控浓度限值。

验收监测期间，本项目幼儿园厨房废气油烟排放浓度符合《饮食业油烟排放标准》（GB 18483-2001）浓度限值。

###### 3.厂界噪声

该项目验收监测期间，本项目东、北面场界昼、夜间噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4 类标准，项目西面、南面场界昼、夜间噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准。

###### 4.固体废物

小区内已设有垃圾桶和垃圾收集点，并经收集后，日产日清，并交由环卫部门托运至邵阳市垃圾填埋场进行卫生填埋；化粪池污泥由环卫部门定期清掏送至垃圾填埋场填埋。

#### 五、工程建设对环境的影响

本项目已按照环评及批复要求落实了各项污染防治措施，验收监测期间各类污染物均可以做到达标排放，对周围环境影响较小。

#### 六、验收结论

本项目已按照环评及批复要求落实了各项污染防治措施，验收期间废水、废气、噪声均达到相关标准要求，固体废物合理处置，验收组同意本项目通过竣工环保验收。

### 七、验收建议

- (1) 设专人负责环保设施的运行和管理，保证设施正常运转。
- (2) 加强环保设施的运行管理和维护，确保各项污染物长期、稳定达标排放。

### 八、验收人员信息

验收负责人和参加验收人员信息见附表。

