

附件 1 委托书

## 委 托 书

山东国嘉环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》及相关环境保护管理的规定，现委托贵公司承担“济南金葫芦机械设备制造有限公司新建年产500台雕刻机项目”的环境影响报告书的工作。

请贵公司接收委托后按国家环境影响评价的相关工作程序，正式开展编制工作，具体事宜待双方签订书面合同时商定。

特此委托。

委托单位：济南金葫芦机械设备制造有限公司（公章）

签发日期：2021 年 8 月 5 日

附件 2 营业执照


|                                |   |   |                          |   |  |
|--------------------------------|---|---|--------------------------|---|--|
| 统一社会信用代码<br>91370125MA3FFEN457 |   |  |                          |   |  |
|                                |   | <h1>营业执照</h1>   |                          |   |  |
|                                |   | (副本)  |                          | 1-1   |  |
|                                |   |   |                          |    |  |
|                                |   |   |                          | 扫描二维码登录<br>国家企业信用信息公示系统<br>了解更多登记、备案、<br>许可、监管信息                                      |  |
| 名 称                            | 济南金葫芦机械设备制造有限公司   | 注册 资 本  | 伍拾万元整                    |   |  |
| 类 型                            | 有限责任公司(自然人投资或控股)  | 成 立 日 期   | 2017 年 08 月 24 日         |   |  |
| 法定 代 表 人                       | 刘娜  | 营 业 期 限   | 2017 年 08 月 24 日 至 年 月 日 |   |  |
| 经 营 范 围                        | 机械设备(除特种设备)、机电产品的制造;标准件、紧固件、切削工具、模具加工;五金产品、建筑材料、装饰材料的批发、零售;机械设备的售后维修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。 |   | 住 所                      | 山东省济南市济阳区回河街道陶瓷厂路西回河工业园19-3号  |  |
|                                |   | 登 记 机 关   |                          |  |  |
|                                |   |   |                          | 2021 年 07 月 26 日  |  |

### 附件3 备案证明

山东省投资项目在线审批监管平台

2021-8-2

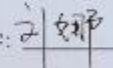
## 山东省建设项目备案证明



|                |         |   |        |                    |
|----------------|---------|---|--------|--------------------|
| 项目单位<br>基本情况   | 单位名称    | 济南金葫芦机械设备制造有限公司   |        |                    |
|                | 法定代表人   | 刘娜  | 法人证照号码 | 91370125MA3FFEN457 |
| 项目<br>基本<br>情况 | 项目代码    | 2108-370125-04-03-324340  |        |                    |
|                | 项目名称    | 济南金葫芦机械设备制造有限公司新建年产500台雕刻机项目  |        |                    |
|                | 建设地点    | 济阳县   |        |                    |
|                | 建设规模和内容 | 项目位于济阳区济北开发区回河街道陶瓷厂路西回河工业园内，租赁生产车间、办公及仓库等设施2180平方米，购置龙门刨床、单臂刨床、加工中心、抛丸机及除尘设备、喷塑炉及环保设备、喷漆房及环保设备、焊机、激光机、折弯机等设备16台，项目建成达产运营期年耗电22.24万千瓦时，年耗水50吨，年产雕刻机500台。 |        |                    |
|                | 总投资     | 300万元   | 建设起止年限 | 2021年至2021年        |
|                | 项目负责人   | 韩涛  | 联系电话   | 13176657123        |

**承诺：**

济南金葫芦机械设备制造有限公司（单位）承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合相关产业政策规定。如存在弄虚作假情况及由此导致的一切后果由本单位承担全部责任。

法定代表人或项目负责人签字： 

备案时间：2021-8-2

## 附件 4 房屋租赁合同及土地证

### 房屋租赁合同

甲方（出租方）：济南鲁桥工程检测有限公司 证件号:91370103778442125K

乙方（承租方）：济南金葫芦机械设备制造有限公司 证件号：91370125MA3FFEN457

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方同意出租给乙方的房屋位于 山东省济南市济阳区回河街道陶瓷厂路西回河工业园 19-3 号，  
建筑面积：1000 平方米，附属设施 0 平方米。

二、该房屋租金为 15000 元/月，该房屋租期 2021 年 05 月 1 日至 2023 年 5 月 1 日，租金总额为 35 万 元（大写：叁拾伍万元），房屋租金支付方式为       ，提前        天付下季度房租。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经双方协商后，重新签订租赁合同。

三、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为        使用，乙方不得擅自更改房屋用途，否则甲方有权终止合同。

四、乙方于本合同生效之日向甲方支付该房屋保证金人民币（大写）       元整（小写        元整）。  
合同期满，如乙方无违约行为，甲方在合同到期当日将保证金无息退还给乙方。

五、租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目，但与该房屋有关的费用，应由甲方承担，  
乙方缴纳租赁期间的        费用。

六、在租赁期内，甲方违反本合同规定，提前收回该房屋或因房屋权属纠纷或非法出租房屋而导致本合同无效时，应按照本合同一个月租金向乙方支付违约金，如支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。乙方擅自退租或转租的，应按照本合同一个月租金向甲方支付违约金，如支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应该承担赔偿责任。

七、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方支付的房屋保证金作为违约金不予退还，如支付的违约金不足弥补甲方损失的，还应负责赔偿甲方损失。

（1）未经甲方同意，将房屋拆改变动房屋结构或损坏房屋。

（2）利用该房屋进行违法活动的。

（3）不提前 15 天支付房租。

（4）合同期满未提前一个月通知甲方。

八、本合同未尽事宜，经甲已双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同项下发生的争议，有双方当事人协商，协商不成的，按下列方式解决（以下两种方式只能

选择一种): ☐ 提请济南仲裁委员会仲裁。 ☐ 向房产所在地人民法院提起诉讼。

十、其他约定事项: \_\_\_\_\_

2、如果本合同第十一条的约定与其他条款的约定不一致,以第十条约定的内容为准。

十一、本合同一式二份, 甲乙各执一份, 具有同等法律效力。

甲方(签章): 济南金葫芦工程检测有限公司 乙方(签章): 济南金葫芦机械设备制造有限公司

身份证号码: 9137010377844125K

身份证号码: 91370125MA3FFEN457

签定时间: 2021.05.01

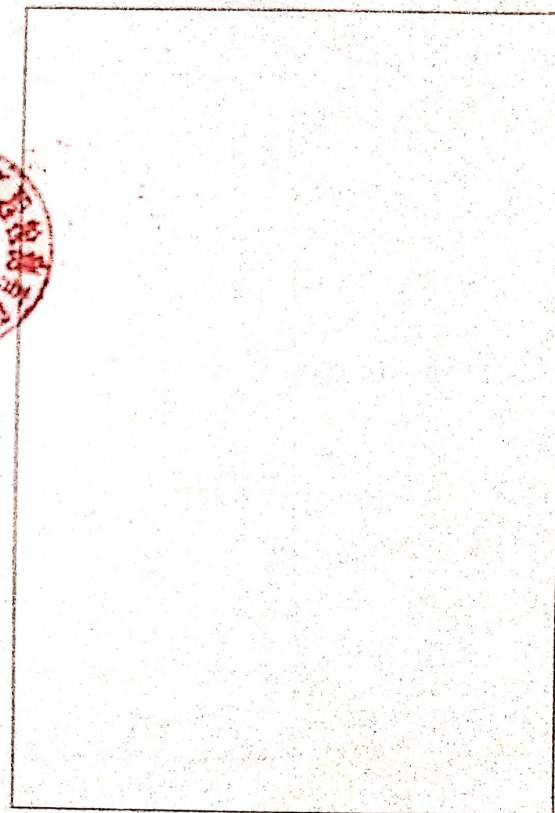
签定时间: 2021.05.01



鲁 2019 济阳县 0008895 号  
( ) 不动产权第 号

附 记

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 权利人    | 济南鲁标工程检测有限公司                 |
| 共有情况   | 单独所有                         |
| 坐落     | 济阳区唐子村、高田村、尚家村               |
| 不动产单元号 | 370125109285GB01000A00000000 |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权                    |
| 权利性质   | 出让                           |
| 用途     | 工业用地                         |
| 面积     | 17063.00㎡                    |
| 使用期限   | 2019年06月12日至2069年06月11日止     |
| 权利其他状况 |                              |



# 济阳县人民政府

济阳政字〔2018〕86 号

## 济阳县人民政府 关于同意设立济北·智造城（产业园）的批复

济北开发区管委会：

你单位《关于设立济北·智造城（产业园）的请示》（济开管发〔2018〕54 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意设立“济北·智造城（产业园）”。

二、园区四至范围：东至银河路及智造小镇，西至规划路，南至黄河大街及升降平台工业园，北至永康街。规划面积 11.53 平方公里。

三、园区主导产业：装备制造业、电子信息业、家具制造业、纺织业、新能源新材料制造业。

四、你单位要尽快做好产业园专项规划，加快招商引资步伐

及产业结构优化升级，带动区域经济健康发展。

此复。





## 《济北·智造城（产业园）总体规划环境影响评价报告书》

### 审 查 意 见

2019年11月28日，济南市生态环境局济阳分局在济阳区组织召开了《济北·智造城（产业园）总体规划环境影响评价报告书》（以下简称“报告书”）审查会。济南市生态环境局济阳分局、济阳区发展和改革委员会、济阳区自然资源局、济阳区工业和信息化局、济北经济开发区管委会，报告编制单位—山东民通环境安全科技有限公司、监测单位—青岛京诚检测科技有限公司的代表以及特邀专家参加了会议。会议期间，由济南市生态环境局济阳分局、济阳区发展和改革委员会、济阳区自然资源局、济阳区工业和信息化局和特邀专家组成审查小组（名单附后）。

专家及与会代表现场考察了产业园环境概况及济阳第二污水厂、华能济阳生物质热电公司及部分企业，听取了济北经济开发区管委会对产业园基本情况的介绍及报告编制单位对报告书主要内容的汇报，经认真讨论、评议，形成审查意见如下：

#### 一、规划概况及开发现状（略）

#### 二、报告书质量总体评价

“报告书”调查了产业园现状和生态环境基本状况，识别了主要资源环境制约条件及环境影响因素，预测了规划实施可能对区域水环境、大气环境、声环境、生态环境及社会经济等方面的影响，提出了规划优化调整建议以及减缓不良环境影响的对策及措施。

“报告书”的指导思想、工作目的明确，评价技术路线和方法基本适当，规划优化调整建议以及避免或减缓不良环境影响的对策措施

基本合理，评价结论总体可信。

### 三、报告书需要修改、补充的内容

1. 细化产业园规划与上位规划的符合性，核实、修正产业园总体规划与济阳县城市总体规划（2003-2020）用地性质不符情况调查，说明原因，细化各地块具体变化情况，结合已取得用地手续的情况，明确空间管控要求。完善产业园空间管控图，明确禁止建设区、限制建设区、允许建设区。

2. 细化规划指标体系设置情况及其合理性分析，补充基准年现状企业产值调查，核实规划经济目标及污染物排放指标合理性，完善人口指标；完善规划指标可达性分析。

3. 核实、明确产业定位，补充功能分区合理性分析，提出优化建议；参照国民经济分类名录，细化产业园准入控制级别表，核实、细化负面清单，提高针对性和可操作性；补充周边园区主导产业情况调查，分析产业园产业定位合理性。

4. 细化现状企业基本情况及废水、废气、固废排放量调查，完善特征因子排放情况，相应核实园区污染源强预测结果，核实总量控制建议指标；完善现状企业分布图，明确位于综合服务区的企业及不符合产业定位或准入条件企业的处理措施建议。

5. 核实园区热负荷计算结果，据此校核相关污染物排放量、预测结果，补充华能济阳生物质热电公司供热规划调查，明确依托可靠性；核实大气环境容量计算结果。

6. 细化济阳第二污水厂收集范围及对应收集废水量调查，分析依托可靠性；补充园区水平衡调查；核实地表水环境影响预测与评价内

容，明确园区建设对地表水的影响；核实地表水环境容量计算结果。

7.补充沟杨、太平水源地基本情况调查，明确井深、供水量、供水现状；核实区域水文地质情况；按导则要求完善地下水影响预测评价；补充产业园地下水监控井设置情况。

8.进一步核实产业园固废种类和数量，完善处理措施，提出分类收集、临时贮存的措施和建议。

9.按导则要求补测或补充环境质量现状数据。增加地表水、地下水、土壤监测点进行补充监测；补充地下水溶解性总固体、氯化物、硫酸盐超标原因分析，核实铁的监测结果。

10.完善环境风险识别，合理确定规划实施后重大危险源，细化园区三级防控体系及风险防范措施，完善产业园环境跟踪监测体系、环境风险联控机制和应急体系建设方案。

11.完善产业园选址与建设可行性、合理性分析，细化规划方案优化调整建议，提高科学性、针对性。

12.完善监测计划；完善相关附图、附件；规范报告书编制。

#### 四、对规划实施的总体评价

济北·智造城（产业园）由济阳县（现济阳区）人民政府设立（济阳政字[2018]86号），规划面积11.53km<sup>2</sup>，主导产业为装备制造业、电子信息、家具制造、纺织业、新能源新材料制造业。

产业园不涉及生态保护红线。

产业园规划符合济阳县土地利用总体规划，符合回河镇总体规划，与济阳县城市总体规划基本符合。

区域PM<sub>10</sub>、NO<sub>2</sub>等剩余大气环境容量不能满足废气污染物排放

量的需求，需采取有效措施保证环境空气质量达标。

在严格落实各项环保措施和风险防控措施、符合上位规划的前提下，从环境保护角度分析，产业园规划总体可行。

#### 五、对规划优化调整和实施过程中的意见

1.产业园规划需符合法定上位规划；上位规划修编时须适时进行产业园规划修编。

2.优化产业定位和准入控制，按照环境准入清单筛选入园项目，妥善解决不符合产业定位和准入条件、以及不符合用地规划的企业遗留问题。

3.推动环境基础设施建设。配合推进污水处理厂、中水回用工程、集中供热项目建设，在园区集中供热范围内，原则上不得新建自备锅炉。

4.优化用地布局，合理进行功能分区，严格落实空间管控要求，强化工业企业污染控制、最大程度降低对周边居住和商贸区、中部综合服务区的环境影响。

5.建立、健全园区环境管理机构，落实园区环境管理专职人员，明确职责；完善企业-园区-政府环境管理联动机制；完善环境风险防控体系和应急预案；不断完善环境质量和污染源在线监测、例行监测、风险监测计划；加强对在建和已建项目事中事后监管。

6.在规划实施过程中，适时开展环境影响跟踪评价，在规划修编时应重新编制环境影响报告书。

#### 六、规划环评与项目环评联动建议

1.产业园拟引进项目开展环评时，应将本规划环评结论及审查意见的符合性作为项目环评文件审批的重要依据。

2.项目环评可将近期监测数据作为环境质量现状数据直接引用。

3.在符合产业园准入条件和规划用地等相关要求的前提下，开展项目环境影响评价时，与有关规划的环境协调性分析、区域环境现状调查及评价、选址合理性论证等内容可以适当简化。


审查组

2019年11月28日



《济北生命科技产业园总体规划环境影响报告书》

审查小组名单

| 姓名  | 单位              | 职务/职称 | 签字  |
|-----|-----------------|-------|---|
| 孙良  | 济南市环境保护科学研究院    | 研究员   |    |
| 董德修 | 山东省环科院环境科技有限公司  | 研究员   |    |
| 刘志红 | 山东省城乡规划设计研究院    | 研究员   |    |
| 杨慧春 | 山东省建设项目环境评审服务中心 | 研究员   |    |
| 刘彦博 | 山东省地质学会         | 教授级高工 |    |
| 付延楨 | 济阳区发改局          | 副局长   |   |
| 马立学 | 济阳区工业和信息化局      | 科长    |  |
| 张坤  | 济阳区自然资源局        | 科长    |  |
| 孙振旺 | 济南市生态环境局济阳分局    | 科长    |  |

## 附件 6 承诺书

### 承诺书

山东国嘉环保科技有限公司：

依据双方签订的《济南金葫芦机械设备制造有限公司新建年产 500 台雕刻机项目环境影响评价技术服务合同书》约定，我单位承诺提供给贵单位的材料均为真实、合法的。

由贵单位编制的《济南金葫芦机械设备制造有限公司新建年产 500 台雕刻机项目环境影响报告表》已收悉，经对报告内容认真核对，我单位确认相关技术资料及支撑性文件均为我方提供，环评内容符合本项目合同规定的要求，可以上报主管部门审查。由于我方提供资料的真实性、合法性引起的法律责任，由我方承担。

我公司将严格按照环境影响报告中所列内容进行建设，如出现实际建设内容与报告及审批内容不一致的情况，我公司愿承担全部责任。

特此承诺！

济南金葫芦机械设备制造有限公司（章）

签发日期：2021 年8月18日