

《临安区中心城区 01-ZX-03-52 地块内原汽车修理厂 用地土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

临安区中心城区 01-ZX-03-52 地块内原汽车修理厂用地位于浙江省杭州市临安区临天路 1 号，东侧为临天路，隔路为南苑小区，西侧为枫林晓城小区，南侧和北侧均为现状空地。本次调查范围为该地块涉及原汽车修理厂用地范围，占地面积约 6490 平方米。调查范围内地块 1990 年前一直为农田，未进行过工业生产活动，1990 年建设为汽车修理厂，并于 2019 年拆迁平整。目前地块为空地，堆放有建筑垃圾。本地块未来规划用途为商业服务业设施用地，属于第二类用地。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

本地块 1990 年至 2019 年为汽车修理厂，主要负责维修新车站停放公共车辆，生产工艺主要为焊接维修，不存在喷漆工艺，潜在污染源为原汽车修理厂的修配车间和危废仓库；地块周边以商业区和居民住宅为主，工业企业等距离本地块边界直线距离均较远，对本地块影响较小，因此暂不考虑。重点关注污染物包括 pH 值、铁、铜、氟化物、石油烃（C₁₀-C₄₀）等。

本次调查土壤监测点的布置采用专业判断法完成。地块内共计布设土壤采样点 7 个，地块外部布设土壤对照监测点 2 个；根据地块内地下水流向、地下水位及与污染产生位置的相对关系等，地块内布设 3 个地下水采样点，地块外地下水对照监测点 1 个。共计采集并送检土壤样品 33 份（含对照点样品 2 份、平行样 3 份），地下水样品 5 份（含对照点样品 1 份、平行样 1 份）。

土壤检测指标为 GB36600-2018 必测 45 项及特征指标 5 项（pH 值、石油烃（C₁₀-C₄₀）、铁、锰、氟化物）。根据检测结果可知：土壤样品中检出 pH 值、氟化物、重金属 8 种（铜、镍、镉、铅、汞、砷、铁、锰）、石油烃（C₁₀-C₄₀），且各污染物检出浓度均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第二类用地筛选值、浙江省地方标准《污染场地风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2013）中的商服及工业用地标准或《美国环保署区域环境质量筛选值（RSLs）》（2020.05）中的工业用地筛选值。

地下水检测指标为 GB/T14848-2017 地下水常规指标 35 项及 GB36600-2018 中必测 45 项（扣除重复项）、石油烃（C₁₀-C₄₀）。根据检测结果可知：地块内地下水样品中检出 pH 值、常规指标 7 种（硫酸盐、氯化物、氨氮、总磷、硝酸盐、亚硝酸盐、氟化物）、重金属 6 种（锰、铁、铜、砷、铅、镍）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、半挥发性有机物（苯并[a]芘、苯并[a]蒽），其中，总磷检出值满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV 类标准，W1 地下水样品中的氨氮检出值超过《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV 类标准，满足 V 类标准，其余检出指标均满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》中 IV 类标准和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的第二类用地筛选值。此外，W1 点位位于地块南侧的原汽车修理厂汽配车间，其石油烃（C₁₀-C₄₀）检出值已接近上海地标第二类用地筛选值，可能受到汽车装配修理时跑冒滴漏的影响，在后续开发利用地下水时需合理处置。

地下水中氨氮作为常规指标在一定程度上反映地块内地下水环境质量，结合对照点情况，且该区域地下水暂无开发利用计划，不作为饮用水使用，可不作为关注污染物进行后续风险评估，建议在后续开发过程中进行合理处置。

综上，本项目地块内土壤和地下水满足作为商业服务业设施用地使用的环保要求，无需进一步详细调查。

特此公示！