

《临安区天目医药港单元 ZX11-D-20、21 地块土壤 污染状况初步调查报告》主要内容公示

临安区天目医药港单元 ZX11-D-20、21 地块位于浙江省杭州市临安区云锦路与飞翠路交汇处,本地块调查面积约 85560 平方米。根据现场勘查及人员访谈,本地块一直为农田和居民区,至 2017 年开始拆迁,至 2019 年拆迁完成;2017 年地块北部新建有腾达建设施工部(杭州至临安城际铁路工程土建施工 SGHL-2 标)。目前大部分区域为空地,部分区域堆放有少量建筑垃圾,东部为农田,建筑物仅剩腾达建设施工部未拆除。根据《临安市天目医药港控制性详细规划(锦南新城区块)》,本地块未来规划用途为二类住宅用地(R21),属于第一类用地。

现已完成初步调查工作,根据《污染地块土壤环境管理办法(试行)》(环境保护部令 第 42 号)相关要求,应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容,现对初步调查报告主要内容公示如下:

本地块历史上一一直为农田和居民区,2017 年新建有腾达建设集团股份有限公司的施工部(杭州至临安城际铁路工程)。地块周边存在多家企业,其中距离本地块较近的有 6 家,包括杭州卓普新材料科技有限公司、杭州如汐印务有限公司、杭州鲲鹏橡塑制品有限公司、浙江美泰医疗器械有限公司、杭州亮亮电子照明有限公司以及杭州飞墨装饰材料有限公司。其中杭州卓普新材料科技有限公司新厂尚未投产,旧厂距离较远,故不把该企业特征污染物纳入本次调查;杭州飞墨装饰材料有限公司于 2021 年搬离本地块周边,但仍可能对本地块有残留影响,这 5 家企业的工业生产过程和地块内的居民生活过程可能对本地块环境产生影响,本地块的重点关注污染物包括:pH 值、氨氮、耗氧量、铜、汞、氟化物、硫化物、以甲苯、二甲苯为主的苯系物、邻苯二甲酸酯类有机物、石油烃(C₁₀-C₄₀)。

本次调查土壤监测点的布置采用网格布点法完成。地块内共布设土壤采样点 16 个,地块外部布设土壤对照监测点 2 个(其中 1 个柱状样),实际采集并送检地块内土壤样品 63 个,地块外对照点土壤样品 5 个,整个项目另送检现场平行样 7 个。根据地块内地下水流向、地下水位及与污染产生位置的相对关系等,本地

块共布设 4 个地下水监测井点位和 1 个对照点，采集并送检地块内地下水样品 4，地块外对照点地下水样品 1 个，整个项目另送检现场平行样 1 个。

土壤检测指标为 GB36600-2018 必测 45 项及特征指标 pH 值、石油烃（C₁₀-C₄₀）。另外，A12、A13、A16 点位和对照点的土壤样品加测氟化物、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸正辛酯。根据检测结果可知：土壤样品中检出 pH 值、重金属和无机物 7 种（铜、镍、镉、铅、汞、砷、氟化物）、挥发性有机物 1 种（氯苯）和石油烃（C₁₀-C₄₀），土壤样品中各污染物检出值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值、浙江省地方标准《污染场地风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2013）中的住宅用地标准。

地下水检测指标为 GB36600-2018 中必测 45 项、pH 值、色度、硫酸盐、氯化物、挥发性酚类、硝酸盐、亚硝酸盐、硫化物、氨氮、耗氧量、石油烃（C₁₀-C₄₀）、氟化物、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸正辛酯。根据检测结果可知：地下水样品中检出常规指标 10 种（pH 值、硫酸盐、氯化物、耗氧量、挥发酚、氨氮、氟化物、硝酸盐、亚硝酸盐、色度）、重金属和无机物指标 4 种（铜、镍、砷、镉）、挥发性有机物 1 种（三氯甲烷）、半挥发性有机物 1 种（萘）以及可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀），各污染物检出浓度均满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV 类标准、《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中第一类用地筛选值。

综上，本地块内土壤和地下水环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）里的第一类用地要求，可作为《临安市天目医药港控制性详细规划（锦南新城区块）》中的二类住宅用地（R21）进行开发，无需进一步详细调查。

特此公示！