

《天目医药港 ZX-G-05、06 地块土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

天目医药港 ZX-G-05、06 地块位于浙江省杭州市临安区锦南街道卦畈村。本地块调查面积约 79825 平方米。地块历史上有山坡、住宅、农田、鸡舍鸭舍、池塘以及竹林、灌木丛等植被。鸡舍鸭舍位于地块东北侧，用于鸡鸭等家禽养殖，养殖饲料主要为碎玉米、麸皮和青绿饲料，养殖时间不连续，未进行规模化养殖，养殖粪便用于农田施肥，鸡舍鸭舍于 2016 年拆除；2017 年地块东北侧区域新建工棚，用于地块北侧小区施工工人居住，并于 2021 年拆除；2020 年至今地块西侧建有工棚，用于地块西侧工地工人居住；2018 年地块内池塘、居民区、山坡绿植开始平整。地块内未曾有过工业生产，目前地块西侧留有数排工棚，地块内其余区域为空地，土地已完成平整工作。依据临安市天目医药港控制性详细规划（锦南新城区块），本地块未来规划用途为服务设施用地和商住混合用地。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

本次调查检测指标主要考虑地块内及周边企业的潜在特征污染物，地块内特征指标包括：pH、耗氧量、氨氮和石油烃（C₁₀-C₄₀）；地块周边重点关注地块外南侧凹入本地块的区域，该区域历史上曾有临安康溢电子有限公司、临安仕佳电子有限公司和杭州临安引力外加剂有限公司，由于该区域进行土壤污染状况调查时未采集到地下水样品，因此考虑其特征指标，包括：铜、铝、甲苯、二甲苯、丙酮、甲醛、苯酚、多氯联苯和石油烃（C₁₀-C₄₀）。其中，铜、甲苯、二甲苯等属于国标必测 45 项基本项目；石油烃（C₁₀-C₄₀）、多氯联苯属于国标选测 40 项其他项目；铝、丙酮、甲醛、苯酚作为增测项目；耗氧量和氨氮作为地下水检测指标进行检测；另外，地下水检测指标添加阴离子表面活性剂。

地块周边现状主要有空地、山坡、居民小区和在建工地。地块西侧区域为锦南新城小学在建工地，地块北侧为吴越府小区，东侧为南樾府小区（在建），地块南侧为空地。地块周边历史上南侧曾有临安康溢电子有限公司和杭州临安引力外加剂有限公司，临安康溢电子有限公司主要从事单面铝基线路板生产，杭州临安

引力外加剂有限公司主要从事混凝土外加剂生产，根据《杭州临安引力外加剂有限公司原址地块土壤污染状况初步调查报告》和《临安康溢电子有限公司原址地块土壤污染状况初步调查报告》调查结果，该地块土壤环境满足第一类用地筛选值标准，地下水监测井经连续观测多天无回水，未采集到地下水样品进行分析。

本次调查土壤监测点的布置采用专业判断法完成。地块内共计布设土壤采样点 14 个，地块外部布设土壤对照监测点 3 个（其中 1 个柱状样，其余均采集表层样品），采集并送检地块内土壤样品 61 个，地块外对照点土壤样品 6 个，整个项目另送检现场平行样 7 个。根据地块内地下水流向、地下水位及与污染产生位置的相对关系等，地块内布设 8 个地下水采样点，由于钻探过程中无初见水位，建井完成后连续观测 7 天无回水，因此未能采集到地下水样品进行检测。

通过与《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）、浙江省地方标准《污染场地风险评估技术导则》（DB 33/T 892-2013）、河北省地方标准《建设用地土壤污染风险筛选值》（DB 13/T 5216-2020）中的第一类用地筛选值以及《美国环保署区域环境质量筛选值（RSLs）》（2020.05）中的居住用地筛选值对比分析可知，土壤样品中检出 pH 值、重金属和无机物 6 种（铜、镍、镉、铅、汞、砷）、挥发性有机物 4 种（二氯甲烷、甲苯、间,对二甲苯、邻二甲苯）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、丙酮、甲醛、铝，土壤样品中各污染物检出值均低于本项目确定的筛选值标准。

本地块共布设 8 个地下水监测井点位，地块外对照点 1 个。由于本地块位于山坡前缘，土壤层属于残坡积层，为岩石经过坡体运动风化后产生的土层，一般出现在山体，土层厚度较小，地下水难以固持，钻探过程中未见初见水位，建井完成后未回水，连续观测 7 天后均无回水，因此未能采集到地下水样品进行分析。

综上，本项目地块环境满足第一类用地筛选值要求，可作为《临安市天目医药港控制性详细规划（锦南新城区块）》中的服务设施用地和商住混合用地使用，无需进一步详细调查。

特此公示！