

《临安经济开发区中部地区 B2-02-02（杨家渡北） 地块土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

临安经济开发区中部地区 B2-02-02（杨家渡北）地块位于浙江省杭州市临安区青山湖街道蒋杨村，科技大道快速路南侧，南苕溪东侧，本地块调查面积约 31680 平方米。根据现场勘查及人员访谈，本地块历史上主要为居民区和农田，中间存在一条道路（崇文路），2019 年左右居民区全部拆迁，东北侧建设中铁五局项目部临时工棚，目前仍有居民居住，主要负责周边几个居住小区的建设施工，存在有职工食堂、职工宿舍、职工办公区等，目前已开始撤离，但临时工棚均未拆除。地块内不存在生产企业，不存在个体作坊等。根据业主提供的地块规划用途说明文件，本地块未来规划用途为商住用地（B/R），从严属于第一类用地。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

本地块历史上主要为居民区和农田，中间存在一条道路（崇文路），2019 年左右居民区全部拆迁，东北侧建设中铁五局项目部临时工棚。地块内不存在生产企业，不存在个体作坊等。地块周边以居民区、学校、道路、河流为主，均不存在工业企业，因此本地块重点关注拆迁前居民生活、中铁五局项目部临时工棚内职工产生的生活垃圾、生活污水产生的污染，重点关注因子包括 pH 值、重金属铜、铅、汞、砷、石油烃（C₁₀-C₄₀）等。

本次调查土壤监测点的布置采用系统随机布点法完成。地块内共布设土壤采样点 8 个（其中表层土壤采样点 1 个），地块外部布设土壤对照监测点 2 个（其中 1 个柱状样），实际采集并送检地块内土壤样品 29 个，地块外对照点土壤样品 4 个，整个项目另送检现场平行样 4 个。根据地块内地下水流向、地下水位及与污染产生位置的相对关系等，本地块共布设 3 个地下水监测井点位和 1 个对照点，采集并送检地块内地下水样品 3 个，地块外对照点地下水样品 1 个，整个项目另送检现场平行样 1 个。

土壤检测指标为 GB36600-2018 必测 45 项及特征指标 pH 值、石油烃（C₁₀-C₄₀）。根据检测结果可知：土壤样品中检出 pH 值、重金属和无机物 6 种（铜、

镍、镉、铅、汞、砷)、半挥发性有机物 7 种(苯并[a]蒽、蒽、苯并[b]荧蒽、苯并[k]荧蒽、苯并[a]芘、茚并[1,2,3-c,d]芘、二苯并[a,h]蒽)和石油烃(C₁₀-C₄₀),土壤样品中各污染物检出值均低于《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》(GB36600-2018)的第一类用地筛选值。

地下水检测指标为土壤 GB36600-2018 必测 45 项及总硬度(以 CaCO₃ 计)、溶解性总固体、硫酸盐、氯化物、硫化物、阴离子表面活性剂、挥发性酚类、耗氧量(COD_{Mn}法)、氨氮(以 N 计)、色度、臭和味、石油烃(C₁₀-C₄₀)。根据检测结果可知:地下水样品中检出常规指标 8 种(pH 值、色度、总硬度、溶解性总固体、硫酸盐、耗氧量、氨氮、氯化物)、重金属和无机物指标 4 种(铜、镍、砷、铅)、半挥发性有机物 2 种(萘、茚并[1,2,3-cd]芘)以及可萃取性石油烃(C₁₀-C₄₀),各污染物检出浓度均满足《地下水质量标准(GB14848-2017)》IV 类标准和《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定(试行)》中第一类用地筛选值。

综上,本地块内土壤和地下水环境质量满足《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)里的第一类用地要求,可作为商住用地进行开发,无需进一步详细调查。

特此公示!