

《临安区湍口镇 B29 地块土壤污染状况调查报告》

主要内容公示

临安区湍口镇 B29 地块，位于浙江省杭州市临安区湍口镇湍口村，地块边界四至为：东至步行街，南至规划道路，西至规划道路，北至规划道路，现在土地使用权人为湍口镇人民政府。根据《临安区地块选址论证暨建设用地规划条件公告》规划文件，本地块调查面积为 6147.83 平方米，地块边界四至为：东至步行街，南至规划道路，西至规划道路，北至规划道路。本地块拟规划为旅馆用地（B14），用途性质发生变化，根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对土壤污染状况调查报告主要内容公示如下：

本次调查对临安区湍口镇 B29 地块开展了资料收集分析、现场踏勘和人员访谈工作，经汇总分析，具有一致性。调查结果表明：

地块解放初期为湍口人民公社，后建立湍口完全小学，分别于 1966、1969 年增设初中、高中，地块内的建筑主要用作教室和校舍使用，2003 年小学搬至新校址，初中、高中分别并入河桥初中和昌化高中，之后 10 年内由湍口村村民买入作为仓库使用，堆放木板，2015 年搬走，2018 年 11 月湍口镇人民政府收回土地使用权后短暂办过民宿，目前地块北面为空地，建筑物内闲置，地块南面 90 年代初为湍口村村委设立的便民中心，一直使用至 2017 年年底，后由村委设立退役军人服务中心，2018 年 11 月由湍口镇人民政府收回土地使用权，设立湍口镇党群服务中心，目前仍在使用的。本地块历史上土地用途为农用地，但实际作为学校、仓库、便民中心等使用，本地块拟规划为旅馆用地（B14），作为温泉酒店使用。目前地块内部分区域已平整，有硬化，种有树木，含少量植物根系，未平整区域长满杂草；周边砌有围墙围挡；现场踏勘时未发现土壤存在颜色异常和异味等情况；根据现场踏勘时对土壤样品的快速筛查结果，表明土壤重金属和挥发性有机物检测指标无异常。

本地块及相邻地块历史上及现状均以居民区、山体及河流为主，西南侧为芦

获古温泉酒店，东侧隔湍泉街为湍口客运站和湍口农贸市场；历史上和现状均不涉及工业生产，地块内不涉及工业用地情况下产品、原辅材料、油品的地下储罐或输送管线以及废水废气排放，不涉及各类管槽使用，不涉及管线、沟渠等；地块周边范围内 500m 范围内无工业企业；环境污染影响较小。

本次调查对临安区湍口镇 B29 地块开展了资料收集分析、现场踏勘和人员访谈工作，经汇总分析，具有一致性。临安区湍口镇 B29 地块及周围区域无可能的污染源，满足生态环境部关于《<土壤污染防治法>第 59 条第二款是否包括农用地变更为住宅、公共管理与公共服务用地的情形，是否需要开展土壤污染状况调查》的回函中的要求。

因此，本报告认为该地块的环境状况可接受，可在第一阶段调查结束，无需开展后续的土壤污染状况调查工作，可作为《临安区地块选址论证暨建设用地规划条件公告》中的旅馆用地（B14）进行开发利用。

特此公示！