

《杭州祥盛沥青拌和有限公司地块（地号 004-003-078）

土壤污染状况初步调查报告》主要内容公示

杭州祥盛沥青拌和有限公司地块（地号 004-003-078）位于浙江省杭州市临安区锦天路与万马南路交汇处。根据土地使用证，本地块调查范围为原杭州祥盛沥青拌和有限公司涉及工业用地（地号 004-003-078），调查面积为 1357.40 平方米。地块内 2001 年以前为荒地，2001 年至 2017 下半年为原杭州祥盛沥青拌和有限公司工业用地，2001 至 2003 年为厂区建设期，2003 年后开始运营生产，主要生产混凝土、沥青混凝土、稳定土。2003 年年产 4.5 万 m³ 沥青混凝土，2014 年增产 8 万 m³ 稳定土和 0.5 万 m³ 混凝土，2017 年下半年该厂区停止加工生产，并于此后陆续拆除地块内原有建筑、厂房等。同年 10 月 27 日，该地块由杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司收储。目前地块内为空地。本地块未来规划用地方式为商住用地，本地块所属区域为其商业集中建设区，属于第二类用地。

现已完成初步调查工作，根据《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令 第 42 号）相关要求，应通过便于公众知晓的方式公开初步调查报告主要内容，现对初步调查报告主要内容公示如下：

地块历史上曾作为 2001 年至 2017 下半年为杭州沥青厂用地，主要生产混凝土、沥青混凝土、稳定土。地块内潜在的排放污染源主要来自其生产加工车间、沥青储罐区和危废仓库等，重点关注污染物为以苯并[a]芘为主的多环芳烃类有机物、以苯、甲苯和二甲苯为主的苯系物、酚类化合物、石油烃（C₁₀-C₄₀）和重金属铅、砷等。

本次调查土壤监测点的布置采用专业判断法完成。地块内共计布设土壤采样点 3 个，地下水采样点 2 个，采集并送检土壤样品 12 个，地下水样品 2 个（均不含质控样）。考虑到原杭州祥盛沥青拌和有限公司在临近本地块范围外存在办公区、成品堆料场、员工宿舍、沥青储罐、供热间、危废仓库和原辅材料仓库等实际使用区域，因此在调查范围外补充布设土壤采样点 8 个，地下水采样点 2 个，并布设土壤对照监测点 2 个、地下水对照点 1 个，采集并送检 32 个土壤样品，2 个地下水样品，2 个土壤对照点样品和 1 个地下水对照点样品（质控样另计）。检测指标包括 pH 值、重金属 7 项、石油烃（C₁₀-C₄₀）、VOCs 共 27 项，SVOCs

共 11 项，酚类有机物 10 项，其他多环芳烃类有机物 8 项，共计 65 项。

通过对土壤样品的检测分析结果表明，地块内土壤样品中检出重金属 6 种（铜、镍、镉、铅、汞、砷）、石油烃（C₁₀-C₄₀），其中，砷在 A5、A9 两个点位共 4 个土壤样品中超过《土壤环境质量 建设用地建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第二类用地筛选值。

地块内地下水样品中检出常规指标 7 种（硫酸盐、氯化物、挥发酚、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐）、重金属 4 种（六价铬、镍、铜、砷）、石油烃（C₁₀-C₄₀）、多环芳烃类有机物 3 种（萘、菲、荧蒽）。其中，石油烃（C₁₀-C₄₀）检出浓度满足《上海市建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控与修复方案编制、风险管控与修复效果评估工作的补充规定（试行）》中的第二类用地筛选值；其余检出指标浓度均满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV类标准。

此外，根据历史影响和现场踏勘，原杭州祥盛沥青拌和有限公司实际使用范围较大，除本地块内的生产车间外，地块周边还存在办公区、成品堆料场、员工宿舍、沥青储罐、供热间、危废仓库和原辅材料仓库等实际使用区域，存在地上储罐（沥青储罐）和原辅材料输送管线（输送沥青），部分功能区位置有黑色沥青粉尘和矿粉覆盖。为了确保本地块调查结果的完整性和科学性，本次调查还对其余的实际使用范围进行了布点。外扩调查范围内布设土壤采样点 8 个，地下水采样点 2 个，共采集并送检 32 个土壤样品和 2 个地下水样品进入实验室分析。检测指标与本项目地块内检测指标一致。其中，砷在个别点位表层和上层土壤样品中检出值超过《土壤环境质量 建设用地建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第一类用地筛选值，其余在 3 个点位共 8 个土壤样品中检出值超过第二类用地筛选值，超标区域集中在原杭州祥盛沥青拌和有限公司原辅材料堆放处。其余各污染物检出浓度均低于本项目确定的筛选值标准。外扩调查地块范围内地下水样品中除上述指标外另检出镉、铅，检出浓度均满足《地下水质量标准（GB14848-2017）》IV类标准。

综上，本项目地块内土壤中砷超过《土壤环境质量 建设用地建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）中的第二类用地筛选值，不满足作为第二类用地继续使用的环保要求，需进一步开展详细调查工作。

特此公示！

杭州市临安区新锦产业发展集团有限公司

2020 年 11 月