

河北福都房地产开发有限公司阜平县御河上院西区项目

竣工环境保护验收意见

2021年8月28日,河北福都房地产开发有限公司根据阜平县御河上院西区项目竣工环境保护验收调查报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批意见等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于保定市阜平县南城区板峪街以西、育新街以东、沙河南路以南、白河东路以北。项目为房地产建设项目,地块性质为住宅用地。项目地理位置坐标:东经 $114^{\circ}11'26.83''$,北纬 $38^{\circ}50'20.87''$ 。项目建设地东侧隔板峪街为滨河美居,西侧隔育新街为滨河美居,北侧为沙河南路,隔路为大沙河,南侧隔白河路为白河学校。

建设内容及规模:项目总投资13235万元,总规划用地面积 24552.86m^2 ,新建住宅楼9栋(4栋六层,5栋五层),总建筑面积 36385m^2 ,其中地上建筑面积为 29462m^2 (其中住宅楼建筑面积 26411m^2 ,零售商业网点建筑面积 2971m^2 、配套设施建筑面积 80m^2),地下车库建筑面积 6923m^2 。此外进行绿化面积 8593.5m^2 ,路面硬化面积 9084.36m^2 。

(二)建设过程及环保审批情况

2018年5月河北十环环境评价服务有限公司编制了《御河上院西区项目环境影响报告表》,保定市生态环境局阜平县分局于2018年9月30日对其进行审批(阜环表[2018]020号)。

(三)投资情况

项目总投资13235万元,其中环保投资140万元,占总投资1.06%;实际总投资13235万元,其中环境保护投资140万元,占实际总投资1.06%。

(四)验收范围

本次验收针对整个河北福都房地产开发有限公司阜平县御河上院西区项目的环保设施及环境管理情况。

二、工程变动情况

与环境影响报告表及其审批意见对比,实际建筑面积增加与环评文件略有改

张利 王 陈 白伟

动，户数不增加，与施工证和规划许可证一致。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

项目废水主要为居民、商铺的生活污水，经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入阜平县恒和污水处理厂处理。

2、废气

废气主要为汽车尾气、垃圾箱产生的恶臭。地下车库汽车尾气排放口设置于绿化带中，避开人群经常活动的地方，分散布置，小区地面无停车位，加强车辆管理；居民楼下设置可封闭的垃圾桶，每日清运，定期消毒。

3、噪声

主要为水泵、地下车库排风机等设施设备噪声、交通噪声和商业噪声。水加压泵、排风机等公辅设备置于专用间内，并采取固震、减震及隔声措施，同时对水加压泵房设隔声门窗、墙体加装吸声材料；地下车位排风机通风口采用百叶窗设计，排风口设置在绿化带；对于进出车辆噪声，项目在道路两旁建设了绿化带，验收期间边界噪声可满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求。

4、固体废物

本项目固体废物为日常生活商业垃圾和化粪池固态残渣等。各单元前设有垃圾分类箱，由环卫部门统一收集处理，日产日清；化粪池固态残渣定期清理，由环卫部门用抽粪泵车抽走处置。

四、环境保护设施调试效果

(一)环保设施处理效率

1 边界噪声治理设施

水加压泵、排风机等公辅设备置于专用间内，并采取固震、减震及隔声措施，同时对水加压泵房设隔声门窗、墙体加装吸声材料；地下车位排风机通风口采用百叶窗设计排风口设置在绿化带；对于进出车辆噪声，项目在道路两旁建设了绿化带。

2、废水治理情况

生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入阜平县恒和污水处理厂处理。

(二)污染物达标排放情况

1、废水

项目产生的废水主要为居民、商户的生活污水，监测期间小区无居民和商户

设计 王 1808 付峰

入住，废水流量较小，不具备检测条件，建议小区满负荷运营时，做废水监测。

2、噪声

监测期间：水加压泵、排风机、地下车位排风机通风口正常运行，该小区边界四周所设置 4 个边界噪声监测点位中，边界噪声值最高为 53dB(A)，夜间最高为 43dB(A)，达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2 类标准要求。

3、固废

监测期间小区无居民入住，暂无固体废物的排放。

五、验收结论

经现场检查及检测，验收组认为河北福都房地产开发有限公司根据河北福都房地产开发有限公司阜平县御河上院西区项目执行环评文件及批复的环保要求，符合环保验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- 1、加强项目“三同时”的管理，确保污染物达标稳定排放。
- 2、建议小区满负荷后，对污染物排放情况进行监测。

验收组组长(签字):

验收组成员(签字):    

七、验收人员信息

验收组成员		姓名	职务/职称	工作单位	电话	签字
组长	建设单位	曹立涛	技术负责人	河北福都房地产开发有限公司		
验收组成员	技术专家	徐斌	高工	中勘冶金勘察设计研究院有限公司	13833068016	徐斌
	技术专家	陈建军	高工	中国冶金地质总局地球物理勘察院	13931292370	陈建军
	技术专家	王卫	高工	保定市环境监测中心	13833015330	王卫
	监测单位	付伟	总经理	河北林德环境检测有限公司	13398601991	付伟