

高盛·星河湾三期项目(12#、13#)

竣工环境保护验收监测报告表

信阳高盛置业有限公司

二〇二一年九月

建设单位法人代表：王朕

编制单位法人代表：王朕

项目负责人：王朕

报告编写人：王朕

建设单位：信阳高盛置业有限公司

电话：13033707123

邮编：465450

传真：/

地址：河南省信阳市光山县文化电新闻出版局办公区北侧

目 录

表一、建设项目概况	1
表二、工程建设内容	5
表三、环境保护设施	9
表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定.....	11
表五、验收监测质量保证及质量控制	14
表六、验收监测内容	16
表七、验收监测期间生产工况记录及验收监测结果	17
表八、验收监测结论及建议	19
表九、三同时登记表	20

表一、建设项目概况

建设项目名称	高盛·星河湾三期项目(12#、13#)				
建设单位名称	信阳高盛置业有限公司				
建设项目性质	新建(√) 改扩建 技改 迁建				
建设地点	河南省信阳市光山县文化电新闻出版局办公区北侧				
主要产品名称	商品住宅楼				
设计生产能力	总建筑面积 38882.3 平方米				
实际生产能力	总建筑面积 38882.3 平方米				
建设项目环评时间	2017 年 11 月	开工建设时间	2017 年 12 月		
调试时间	2021 年 3 月	验收现场 监测时间	2021 年 8 月 15~16 日		
环评登记表 备案部门	光山县环境保护局	环评登记表 编制单位	信阳高盛置业有限 公司		
环保设施设计单位	/		环保设施施工 单位	/	
投资总概算 (万元)	13000	环保投资	200	比例	1.54%
实际总概算 (万元)	13000	环保投资	130	比例	1.0%
验收 监 测 依 据	<p>1.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范</p> <p>1、《中华人民共和国环境保护法》(2014 年 4 月 24 日修订, 2015 年 1 月 1 日实施);</p> <p>2、《中华人民共和国大气污染防治法》(2018 年 10 月 26 日修订, 2018 年 10 月 26 日起实施);</p> <p>3、《中华人民共和国水污染防治法》(2017 年 6 月 27 日修订, 2018 年 1 月 1 日起实施);</p> <p>4、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》(2018 年修正);</p> <p>5、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》(2020 年 4 月 29 日修订, 自 2020 年 9 月 1 日起施行);</p> <p>6、《中华人民共和国环境影响评价法》(2018 年修订, 2018 年 12 月 29 日起施行);</p> <p>7、《建设项目环境保护管理条例》(国务院令第 682 号修改, 2017 年</p>				

	<p>10月1日起实施）。</p> <p>1.2 建设项目竣工环境保护验收技术规范</p> <p>（1）《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）；</p> <p>（2）关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》的公告（公告〔2018〕9号）；</p> <p>（3）《关于印发建设项目竣工环境保护验收现场检查及审查要点的通知》（环办〔2015〕113号）。</p> <p>1.3 建设项目环境影响登记表及备案部门备案意见</p> <p>（1）《高盛·星河湾三期环境影响登记表》，（信阳高盛置业有限公司，2017.11）；</p> <p>（2）其他有关项目情况等资料。</p>																										
验收监测评价标准、标号、级别、限值	<p>1、环境质量标准</p> <p>（1）地表水质量标准</p> <p>项目周围地表水执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准。</p> <p>表 1-1 水环境质量标准一览表 单位：mg/L</p> <table><tr><td>项 目</td><td>III类水域标准</td><td>项 目</td><td>III类水域标准</td></tr><tr><td>pH（无量纲）</td><td>6-9</td><td>氨 氮</td><td>≤1.0</td></tr><tr><td>COD</td><td>≤20</td><td>BOD₅</td><td>≤4</td></tr><tr><td>石油类</td><td>≤0.05</td><td>总磷</td><td>≤0.2</td></tr></table> <p>（2）声环境质量标准</p> <p>声环境执行国家《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类。</p> <p>表 1-2 声环境质量标准一览表 单位：dB(A)</p> <table><tr><td>位置</td><td>取值时间</td><td>标准值</td><td>类别</td></tr><tr><td rowspan="2">厂界</td><td>昼间</td><td>60</td><td rowspan="2">2类</td></tr><tr><td>夜间</td><td>50</td></tr></table> <p>（3）环境空气质量标准</p> <p>项目区域大气环境质量执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准。</p>	项 目	III类水域标准	项 目	III类水域标准	pH（无量纲）	6-9	氨 氮	≤1.0	COD	≤20	BOD ₅	≤4	石油类	≤0.05	总磷	≤0.2	位置	取值时间	标准值	类别	厂界	昼间	60	2类	夜间	50
项 目	III类水域标准	项 目	III类水域标准																								
pH（无量纲）	6-9	氨 氮	≤1.0																								
COD	≤20	BOD ₅	≤4																								
石油类	≤0.05	总磷	≤0.2																								
位置	取值时间	标准值	类别																								
厂界	昼间	60	2类																								
	夜间	50																									

表 1-3 环境空气质量标准一览表				单位: $\mu\text{g}/\text{m}^3$	
环境要素	污染物名称	取值时间	标准限值	执行标准	
环境空气	SO ₂	年平均	60	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级浓度限值	
		24 小时平均	150		
		1 小时平均	500		
	NO ₂	年平均	40		
		24 小时平均	80		
		1 小时平均	200		
	CO	24 小时平均	4mg/m ³		
		1 小时平均	10mg/m ³		
	O ₃	日最大 8 小时浓度	160		
		1 小时平均	200		
	PM ₁₀	年平均	70		
		24 小时平均	150		
	PM _{2.5}	年平均	35		
		24 小时平均	75		
TSP	年平均	200			
	24 小时平均	300			

2、排放标准

(1) 废气排放标准

表 1-4 大气污染物排放标准值一览表

(mg/m³)

污染物	标准名称及级别	污染因子	标准限值
废气	《餐饮业油烟污染物排放标准》（DB41/1604-2018）	油烟	有组织：小型、排放浓度≤1.5mg/m ³ 。

(2) 废水排放标准

项目排水执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。

表 1-5 废水排放标准及限值

标准名称	pH(无量纲)	COD(mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	氨氮(mg/L)	悬浮物(mg/L)
《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 三级标准	6-9	500	300	/	400

(3) 噪声排放标准

本项目各厂界噪声排放执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准；见下表 1-6。

表 1-6 噪声排放标准及限值

污染物	执行标准	标准值[dB(A)]
噪声	《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准	昼间≤60dB（A） 夜间≤50dB（A）

	<p>(4) 固废废物</p> <p>本项目一般固废执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB18599-2020)。</p>
--	---

表二、工程建设内容

2.1 项目地理位置及周围环境状况

高盛·星河湾三期项目位于河南省信阳市光山县文化电新闻出版局办公区北侧（东经 114.920295°，北纬 32.011785°），系信阳高盛置业有限公司为加快推进新型城镇化和着力改善民生，提升光山县城建设品位，缓解部分城镇低收入家庭住房问题而投资建设。该项目于 2017 年 10 月 27 日取得光山县发展和改革委员会备案（备案号：2017-411522-70-03-037100）。

2017 年 11 月，建设单位编制完成了《高盛·星河湾三期（12#、13#）环境影响登记表》。

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4 号）以及《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部公告 2018 年第 9 号），信阳高盛置业有限公司于 2021 年 8 月对高盛·星河湾三期（12#、13#）开展竣工环境保护验收工作。对照项目环境影响登记表，对项目建设情况和环境保护设施建设情况进行了验收自查，然后根据自查结果编制了验收监测方案，并委托河南德和检测技术有限公司于 2021 年 8 月 15 日至 8 月 16 日进行了现场监测。

2.2 项目建设内容

2.2.1 项目基本情况和建设内容

项目实际总投资 13000 万元，项目基本情况见表 2-1，建设内容见表 2-2。

表 2-1 项目基本情况一览表

序号	项目	内容
1	项目名称	高盛·星河湾三期（12#、13#）
2	建设单位	信阳高盛置业有限公司
3	建设地点	河南省信阳市光山县文化电新闻出版局办公区北侧
4	设计建设规模	总建筑面积38882.3平方米
5	实际建设规模	总建筑面积38882.3平方米
6	概算投资	13000万元
7	实际投资	13000万元
8	年工作时间	365天

9	建设时间	2017.12-2020.3
10	环评情况	2017年11月，建设单位编制完成了《高盛·星河湾三期（12#、13#）环境影响登记表》，并于2017年11月27日取得光山县环境保护局备案（201741152200000059）。
11	环保设施	化粪池、垃圾桶、预留排烟口
12	废水排放去向	经化粪池处理达《污染物综合排放标准》(GB8978-1996)的三级标准后排入市政污水管网。

表 2-2 项目实际建设情况与环评对比情况一览表

工程类别	主项名称	项目环评及批复内容	项目实际建设内容	备注
主体工程	高盛·星河湾三期	12#楼共18层，108户，建筑面积15045.22m ² ；13#楼共18层，108户，建筑面积15045.22m ² 。	12#楼共18层，108户，建筑面积15045.22m ² ；13#楼共18层，108户，建筑面积15045.22m ² 。	一致
配套工程	给水工程	本工程水源由市政管网供给	本工程水源由市政管网供给	一致
	排水工程	雨污分流；生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，进入光山县污水处理厂进行集中处理	雨污分流；生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，进入光山县污水处理厂进行集中处理	一致
	供电工程	依托光山县市政电网依托光山县市政电网	依托光山县市政电网依托光山县市政电网	一致
公用工程	供电	由市政电网供给	由市政电网供给	一致
	供水	由市政供水公司供给	由市政供水公司供给	一致
环保工程	废水处理	在小区内修建生活污水化粪池，再采用管网统一收集后设置一个总排放口	在小区内修建生活污水化粪池，再采用管网统一收集后设置一个总排放口	一致
	废气处理	每户设置有排烟管道，每栋楼栋预留有排烟口	每户设置有排烟管道，每栋楼栋预留有排烟口	一致
	噪声处理	隔声、基础减震，绿化等设施	设备均安装于室内，采用隔声、减震等措施	一致
	固废	生活垃圾收集后由物业管理公司委托环卫部门定期清运	生活垃圾收集后由物业管理公司委托环卫部门定期清运	一致

2.2.2 主要原辅料、能耗情况

本项目为房地产建设项目，主要消耗为水和电，水电均为市政供应，消耗情况详见表 2-3 所示。

表 2-3 项目原辅材料及能源消耗情况一览表

序号	名称	消耗量
1	水	24000m³/a
2	电	45 万 kWh/a

2.2.3 项目周边环境

本次项目位于河南省信阳市光山县文化电新闻出版局办公区北侧，项目北侧为护城河，东侧为空地，南侧为光山县广播电视中心及光山县计生服务中心，西侧为规划道路。项目地理位置图见附图 1，周围环境示意图见附图 3。

2.3 项目主要工艺流程及产污环节

项目主要工艺流程及产污环节见图 1。

(1) 本项目生产工艺流程及污染物产污环节见下图。

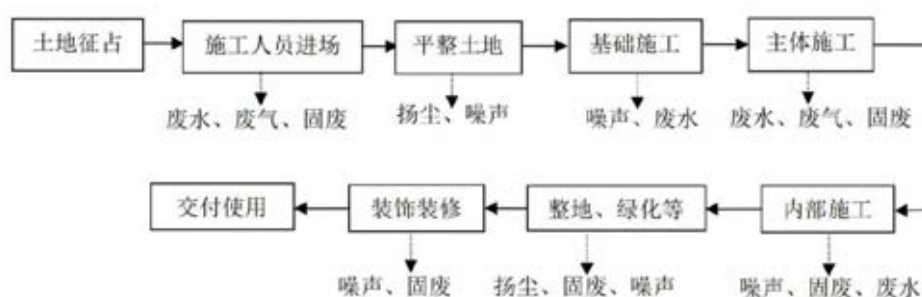


图 2-1 本项目实际工艺流程及产污环节

工艺流程简述：

施工过程按作业性质可以分为：

- (1) 基础工程阶段，包括土地征占、平整土地、基础施工等；
- (2) 主体工程阶段，包括主体施工、内部施工等；
- (3) 装修工程阶段，包括整地、绿化、装饰装修等。

运营过程按污染物可分为：

- (1) 废气：主要为地下停车库及地上停车场的汽车尾气以及小区住户烹饪废气；
- (2) 废水：主要为居民、商业、物业等生活污水；
- (3) 固体废物：主要为住宅区、商业、物业等的生活垃圾；
- (4) 噪声：主要为水泵、配（变）电所、停车场通风设备等设备噪声以及

停车场车辆噪声。

2.4 验收监测现场勘查情况

验收监测现场勘查情况见表 2-4。

表 2-4 现场勘查一览表

序号	内容	环评登记表	现场勘察
1	地理位置	河南省信阳市光山县文化电新闻出版局办公区北侧	与环评一致
2	产品	商品住宅楼	与环评一致
3	规模	总建筑面积38882.4平方米	与环评一致
4	工艺	平整土地→基础施工→主体施工→内部施工→绿化→装修→交付使用	与环评一致
5	布局	详见平面布置图	与环评一致
6	废水治理	生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后排入市政污水管网，进入光山县污水处理厂进行集中处理	与环评一致
7	废气治理	每户设置有排烟管道，每栋楼栋预留有排烟口；地下车库安装排风扇，定期通风换气。	与环评一致
8	噪声治理	设备基础减震、绿化衰减	与环评一致
9	固废治理	生活垃圾收集后由物业管理公司委托环卫部门定期清运	与环评一致

表三、环境保护设施

3.1 污染物治理、处置设施

(1) 废水

本项目营运期产生的废水主要为住户居住、商铺营业、物管人员、社区管理人员生活办公等产生的生活污水，本项目属于光山县污水处理厂集污范围，实行雨、污分流制。雨水经雨水管网收集后，排放至市政雨水管网。生活污水应经三级化粪池预处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准，排入市政污水管网后经光山县污水处理厂处理后达标排放。

(2) 废气

该项目产生的废气主要来自于汽车尾气、厨房废气、垃圾臭气。项目废气污染物产生及治理措施见表 3-1。

表 3-1 项目废气污染物产生及治理措施一览表

污染源	污染物	处理设施及排放方式
居民厨房	厨房油烟	小区住宅楼预留有内置烟道及排烟管道
停车场	汽车尾气	地下停车场采用机械通风以及自然通风口，地上停车场采用绿化带隔离
地面垃圾桶	恶臭	每天按时清扫、清运，保证其清洁卫生

经采取以上措施后，营运期废气对周边环境相应较小。

(3) 噪声

营运期噪声主要来源于加压水泵房、地下室风机、机动车、小区居民噪声等，产生源强在 70dB(A)~90dB(A)。为降低噪声源强，工程采取的降噪措施为设备噪声采取选用先进的、噪声低设备、并上隔音减震措施；机动车交通噪声采取禁鸣、控制车速、设置警示牌等措施；小区居民噪声采取绿化隔离、警示标志等措施。

(4) 固废

项目营运期固废主要为生活垃圾，生活垃圾通过在小区内设置生活垃圾桶，由物业管理公司委托环卫部门对垃圾进行日产日清。

3.2 项目环保投资落实情况

表 3-2 工程环保投资落实情况

时段	环保投资项目		落实治理措施	投资（万元）
施工期	废气治理		车辆进出冲洗，厂界喷淋除尘	20
	废水治理		临时沉淀水池	3
	噪声治理		施工厂界围挡，隔声屏障	10
	固废治理		建筑垃圾运至指定弃渣场	7
营运期	废气治理		地下车库设置换气扇，住宅楼设置厨房烟道	25
	废水治理		小区内设置化粪池及隔油池	5
	噪声治理		高噪声设备安装减振基础、厂区绿化	10
	固废治理	生活垃圾	经垃圾桶收集后，定期委托环卫部门清运	5
	绿化		小区植树种草，绿化环境	45
合计				150

表四、建设项目环境影响登记表主要结论

4.1、环评主要结论

（一）环评结论

环境影响登记表中的主要结论如下：

（1）废气：本项目产生的废气主要是厨房烹饪油烟、汽车尾气及生活垃圾恶臭。其中厨房烹饪中废气经过脱排油烟机脱油净化后，通过烟道送到屋顶排放口排放；地下车库设置双车道通道，车库内采用机械通风，设置排风扇，对车库内的空气进行有效换气，保证足够的换气率，以减少汽车尾气影响；生活垃圾采取垃圾收集箱加盖收集，由物业管理人员委托环卫部门日产日清，防止蚊蝇滋生，可减少恶臭产生。经采取以上措施后，项目对周边大气环境影响较小。

（2）废水：厂区内实行雨污分流制。雨水经雨水管网收集后，排放至市政雨水管网。生活污水应经三级化粪池预处理后达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准，排入市政污水管网后经光山县污水处理厂处理后达标排放，不会对周边水环境造成较大不利影响。

（3）噪声：通过对设备噪声采取选用先进的、噪声低设备、并上隔音减震措施；机动车交通噪声采取禁鸣、控制车速、设置警示牌等措施；小区居民噪声采取绿化隔离、警示标志等措施，项目运营噪声对周边环境的影响不大。

（4）固废：本项目生活垃圾收集后由物业管理公司委托环卫部门日产日清，不会对周边环境造成较大不利影响。

（二）建议

（1）建设单位建筑规划设计应符合规划管理部门要求，设计方案在得到规划管理部门认可、批准后，方可按批准后的设计方案实施建设。

（2）加强施工期环境管理，施工期间，土石方开采区的开挖原料尽可能地用于填方和其它综合利用，工程多余的废土、废渣严禁随意乱放乱弃，及时与其它道路、建筑等施工工地联系，促进完全利用；施工期生活污水通过修建临时生化处理设施进行集中处理后用作附近区域绿化。

（3）建设单位应认真执行“三同时”制度，加强住宅区污染防治设施的运行维护管理，落实环保投资，做到专款专用。建议住宅区在各楼幢建设附壁烟道，生活烟气统一经烟道送到屋顶排放；住宅区生活污水经一体“三格式”

生物化粪池初步处理后，必须按照承诺要求：由城市污水管网汇入县城污水处理厂集中处理达标后排放。

（4）进一步做好垃圾分类工作，尤其危险固体废物，如废旧电池、灯管等，应集中后送往指定地点处理；垃圾收集箱与住宅区的住宅保持一定距离，垃圾箱加盖，及时清运固体废弃物，加强公共卫生间的管理，保持厕所卫生清洁。

（5）在建筑施工期间向周围排放噪声必须按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定，严格按《建筑施工场界噪声限值》(GB12523 -90)进行控制。施工期高噪声设备应合理安排施工时间，夜间禁止使用高噪声机械设备，杜绝深夜施工发生噪声扰民现象，另外，对施工场地平面布置时应进行合理布局，将产噪施工机械设备尽量置于远离居民区，减少施工噪声对周边居民的污染影响。对因生产工艺要求和其它特殊需要，确需在夜间进行超过噪声标准施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后方可进行夜间施工，并提前公示，争取周围居民的谅解和支持。

（6）建设项目施工期，施工单位详细编制施工计划并建立环境管理制度，专人负责施工期间的环境保护工作，对施工过程中的各种污染物应采取相应的防治措施或处置方法，按照《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)执行。

（7）住宅区建成入住后，在住户进行室内装修阶段，应做好对住宅区住户的宣传教育工作，提倡采用无污染的“绿色装修材料”、“生态装修材料”和国家推荐的节水设备，使其对人类的生存空间、生活环境无污染，并节约水资源。

（8）物业管理部门应加强对住宅户有关天然气安全使用知识的宣传，制定防止天然气发生泄露着火、燃烧及爆炸事故的风险事故防范措施和事故应急措施，将风险事故发生的概率及其造成的影响降至最低限度。

（9）设垃圾收集点，不应低于规划部门设计标准，并由专人及时收集、环卫部门运出至垃圾填埋场妥善处置。

4.2 环评落实情况

表 4-1 环评建议落实情况

环评主要建议	落实情况
1、建设单位建筑规划设计应符合规划管理部门要求，设计方案在得到规划管理部门认可、批准后，方可按批准后的设计方案实施建设。	已落实
2、加强施工期环境管理，施工期间，土石方开采区的开挖原料尽可能地用于填方和其它综合利用，工程多余的废土、废渣严禁随意乱放乱弃，及时与其它道路、建筑等施工工地联系，促进完全利用；施工期生活污水通过修建临时生化处理设施进行集中处理后用作附近区域绿化。	已落实
3、建设单位应认真执行“三同时”制度，加强住宅区污染防治设施的运行维护管理，落实环保投资，做到专款专用。建议住宅区在各楼幢建设附壁烟道，生活烟气统一经烟道送到屋顶排放；住宅区生活污水经一体“三格式”生物化粪池初步处理后，必须按照承诺要求：由城市污水管网汇入县城污水处理厂集中处理达标后排放。	已落实
4、进一步做好垃圾分类工作，尤其危险固体废物，如废旧电池、灯管等，应集中后送往指定地点处理；垃圾收集箱与住宅区的住宅保持一定距离，垃圾箱加盖，及时清运固体废弃物，加强公共卫生间的管理，保持厕所卫生清洁。	已落实
5、在建筑施工期间向周围排放噪声必须按照《中华人民共和国环境噪声污染防治法》规定，严格按《建筑施工场界噪声限值》(GB12523 -90)进行控制。施工期高噪声设备应合理安排施工时间，夜间禁止使用高噪声机械设备，杜绝深夜施工发生噪声扰民现象，另外，对施工场地平面布置时应进行合理布局，将产噪施工机械设备尽量置于远离居民区，减少施工噪声对周边居民的污染影响。对因生产工艺要求和其它特殊需要，确需在夜间进行超过噪声标准施工的，施工前建设单位应向有关部门申请，经批准后方可进行夜间施工，并提前公示，争取周围居民的谅解和支持。	已落实
6、建设项目施工期，施工单位详细编制施工计划并建立环境管理制度，专人负责施工期间的环境保护工作，对施工过程中的各种污染物应采取相应的防治措施或处置方法，按照《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146-2004)执行。	已落实
7、住宅区建成入住后，在住户进行室内装修阶段，应做好对住宅区住户的宣传教育工作，提倡采用无污染的“绿色装修材料”、“生态装修材料”和国家推荐的节水设备，使其对人类的生存空间、生活环境无污染，并节约水资源。	已落实
8、物业管理部门应加强对住宅户有关天然气安全使用知识的宣传，制定防止天然气发生泄露着火、燃烧及爆炸事故的风险事故防范措施和事故应急措施，将风险事故发生的概率及其造成的影响降至最低限度。	已落实
9、设垃圾收集点，不应低于规划部门设计标准，并由专人及时收集、环卫部门运出至垃圾填埋场妥善处置。	已落实

表五、验收监测质量保证及质量控制

本次验收监测采样及样品分析均严格按照《排污单位自行监测技术指南总则》(HJ819-2017)等要求进行，实施全程序质量控制。具体质控要求如下：

- 1、合理布设监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性。
- 2、监测分析方法采用国家颁布标准（或推荐）分析方法，监测人员经考核并持有合格证书，所有监测仪器经过计量部门检定并在有效期内。
- 3、监测数据严格实行三级审核制度。

5.1 监测分析方法

项目各监测因子监测分析方法详见表 5-1。

表 5-1 监测分析方法及依据一览表

序号	监测项目	监测方法	检测仪器	检出限
1	等效连续 A 声级	工业企业厂界环境噪声 工业企业厂界环境噪声排放标准（5 测量方法）（GB12348-2008）	多功能声级计 AWA5688 SYCY-013	-
2	pH	《水质 pH 值的测定玻璃电极法》GB6920-1986	精密 pH 计 PHS-3C SYFX-009	/
3	悬浮物	《水质悬浮物的测定重量法》GB 11901-1989	电子天平 FA1004-505 SYFX-023	4mg/L
4	化学需氧量	《水质化学需氧量的测定重铬酸盐法》HJ828-2017	酸式滴定管	4mg/L
5	五日生化需氧量	《水质五日生化需氧量 BOD ₅ 的测定稀释与接种法》HJ505-2009	生化培养箱 SHX150III SYFX-027	0.5mg/L
6	氨氮	《水质氨氮的测定纳氏试剂分光光度法》HJ535-2009	紫外可见分光光度计 UVmini-1240 SYFX-017	0.025mg/L

5.2 人员资质简述

河南德和检测技术有限公司具备检测机构资质认定证。本次监测人员均持证上岗，监测数据实行三级审核。

5.3 质量保证及质量控制

本次验收监测涉及的项目均严格按照国家环保总局颁发的《环境监测技术规范》和《环境监测质量保证管理规定》（暂行），实施全过程质量保证，具体措施如下：

- （1）合理布置监测点位，保证各监测点位布设具有科学性和可比性；
- （2）水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算全过程均按照

HJ/T91、HJ493、HJ494、HJ495、HJ630 等规范的要求进行。

（3）厂界环境噪声的测量按照 GB12348 要求进行，敏感目标噪声的测量按照 GB3096 的要求进行。

（4）参加验收监测采样和测试的人员均须按照国家有关规定持证上岗；监测仪器经计量部门检定并在有效期内；根据被测污染因子特点选择监测分析方法，并确定监测仪器，列出分析方法一览表。

（5）监测数据实行三级审核制度。

表六、验收监测内容

6.1 环境保护设施调试效果

本次验收监测由河南德和检测技术有限公司承担，其建立有质量保证与控制措施方案。本次通过对各类污染物达标排放及各类污染物经治理设施治理后的现状监测，来说明本项目环境保护设施调试效果，项目检测点位见附图 3，具体监测内容如下。

6.1.1 废水监测

表 6-3 项目废水监测情况一览表

监测点位	监测因子	监测频次及周期
化粪池排口	PH、COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N	4 次/天，检测 2 天

6.1.2 噪声监测

表 6-4 项目厂界噪声监测情况一览表

监测点位	监测因子	监测频次及周期
东、南、西、北厂界外 1 米各布设一个监测点位，共 4 个监测点位	等效连续 A 声级	昼、夜间各监测 1 次，连续 2 天

表七、验收监测期间生产工况记录及验收监测结果

7.1 验收监测期间生产工况记录：

验收期间（2021 年 8 月 15 日-2021 年 8 月 16 日），该项目正常工作（工况 80%），各环保设施正常运行，本次验收监测废水、噪声监测数据有效。

7.2 验收监测结果

7.2.1 厂界噪声

噪声检测结果具体见表 7-1。

表 7-1 噪声检测结果 单位：dB（A）

测点名称	检测日期	结果值 dB(A)	
		昼间	夜间
东场界外 1 米	2021.08.15	55.1	44.6
南场界外 1 米		56.2	45.2
西场界外 1 米		54.6	43.9
北场界外 1 米		56.7	45.7
东场界外 1 米	2021.08.16	54.6	44.3
南场界外 1 米		55.4	45.6
西场界外 1 米		55.1	44
北场界外 1 米		56.3	46.1
气象参数：2021.08.15 阴，风速：2.5m/s，风向：东北，气压：100.1kPa，气温：26℃ 2021.08.16 阴，风速：2.3m/s，风向：东，气压：100.1kPa，气温：26.2℃			

根据表 7-1 可知，验收监测期间，项目四周边界噪声污染物排放监测结果昼间噪声值为 54.6-56.7dB（A）、夜间噪声值为 44-46.1dB（A），昼间、夜间噪声污染物排放均能满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准限值的要求。

7.2.2 废水

河南德和检测技术有限公司于 2021 年 8 月 15 日-8 月 16 日，对本项目化粪池总排口进行监测，废水监测结果见表 7-5。

表 7-5

废水排放监测结果一览表

检测项目	单位	采样日期	检测结果			
			废水检测 1#	废水检测 2#	废水检测 3#	废水检测 4#
化学需氧量	mg/L	2021.08.15	108	116	104	111
		2021.08.16	114	107	113	109
生化需氧量	mg/L	2021.08.15	73.6	72.5	71.6	71.9
		2021.08.16	73.1	73.4	72.5	72.6
悬浮物	mg/L	2021.08.15	36	32	34	35
		2021.08.16	33	37	39	34
氨氮	mg/L	2021.08.15	12.3	12.4	11.9	11.7
		2021.08.16	11.8	12.6	12.1	12.5
pH	无量纲	2021.08.15	6.97	7.04	6.86	7.21
		2021.08.16	7.02	7.27	6.94	7.16

由上表可知，本项目废水污染物COD排放浓度为104-114mg/L、BOD₅排放浓度为71.6-73.6mg/L、悬浮物排放浓度为32-39mg/L、氨氮排放浓度为11.7-12.6mg/L，所有污染物排放浓度满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4三级标准要求。

7.3 废气污染物产生及处置情况

本项目产生的废气主要是厨房烹饪油烟、汽车尾气及生活垃圾恶臭。其中厨房烹饪中废气经过脱排油烟机脱油净化后，通过烟道送到屋顶排放口排放；地下车库设置双车道通道，车库内采用机械通风，设置排风扇，对车库内的空气进行有效换气，保证足够的换气率，以减少汽车尾气影响；生活垃圾采取垃圾收集箱加盖收集，由物业管理人员委托环卫部门日产日清，防止蚊蝇滋生，可减少恶臭产生。经采取以上措施后，项目对周边大气环境影响较小。

7.4 固体废物产生及处置情况

本项目生活垃圾收集后由物业管理公司委托环卫部门日产日清，不会对周边环境造成较大不利影响。

表八、验收监测结论

8.1 验收监测结果

8.1.1 噪声污染物排放监测结果

验收监测期间，项目四周边界噪声监测结果昼间噪声值为 54.6-56.7dB（A）、夜间噪声值为 44-46.1dB（A），昼间、夜间噪声污染物排放均能满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 2 类标准限值的要求，即：昼间 60dB(A)，夜间 50dB(A)。

8.1.2 废水污染物排放监测结果

根据监测结果，本项目废水污染物 COD 排放浓度为 104-114mg/L、BOD₅ 排放浓度为 71.6-73.6mg/L、悬浮物排放浓度为 32-39mg/L、氨氮排放浓度为 11.7-12.6mg/L，满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准要求（COD 500mg/L、BOD₅ 300mg/L、SS 400mg/L、动植物油 100mg/L），达标排放。

8.2 验收结论

根据验收监测结果，本项目噪声、废水、废气及固废等污染物均可达标排放或处置得当，项目对周边环境影响可接受。

表九、三同时登记表

填表单位（盖章）：信阳高盛置业有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称		高盛·星河湾三期				项目代码		2017-411522-70-03-037100		建设地点		光山县文化电新闻出版局办公区北侧		
	行业类别（分类管理名录）		106 房地产开发、宾馆、酒店办公用房、标准厂房等				建设性质		✓新建 □ 改扩建 □ 技术改造		项目厂区中心经度/纬度		114.920295° 32.011785°		
	设计生产能力		总建筑面积 38882.4 平方米				实际生产能力		总建筑面积 38882.4 平方米		环评单位		/		
	环评文件审批机关		/				审批文号		/		环评文件类型		环评登记表		
	开工日期		2017.12				竣工日期		2020.3		排污许可证申领时间		/		
	环保设施设计单位		/				环保设施施工单位		/		本工程排污许可证编号		/		
	验收单位		信阳高盛置业有限公司				环保设施监测单位		河南德和检测技术有限公司		验收监测时工况		-		
	投资总概算（万元）		13000				环保投资总概算（万元）		200		所占比例（%）		1.5		
	实际总投资		13000				实际环保投资（万元）		130		所占比例（%）		1.0		
	废水治理（万元）		8	废气治理（万元）	45	噪声治理（万元）	20	固体废物治理（万元）		12		绿化及生态（万元）		45	其他（万元）
新增废水处理设施能力		/				新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		8760			
运营单位		信阳高盛置业有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）		91411500663440672L		验收时间		2021.8			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)		
	废水						5.5584	5.5584		5.5584	5.5584				
	化学需氧量						2.7792	2.7792		2.7792	2.7792				
	氨氮						0.27792	0.27792		0.27792	0.27792				
	与项目有关的其他特征污染物														

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=(4)-(5)-(8)-(11)+（1）。3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升



项目小区大门



13#楼现状



12#楼现状



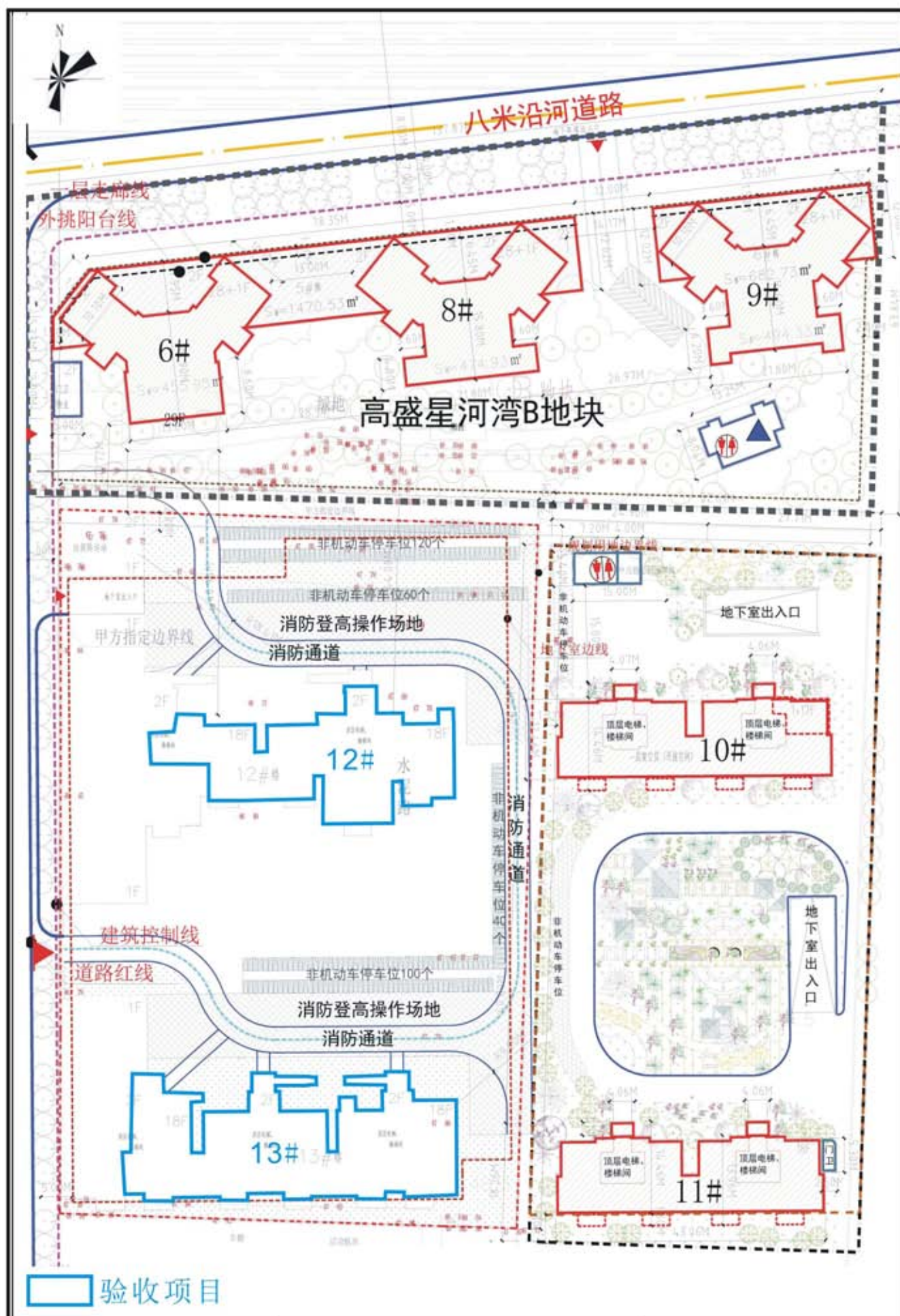
小区污水总排口

插图

光山县政区图



附图1 项目地理位置图



附图2 项目平面布置图



附图3 项目周边环境及监测点位图

河南省企业投资项目备案证明

项目代码: 2017-411522-70-03-037100

项 目 名 称: 高盛·星河湾三期工程项目

企业(法人)全称: 信阳高盛置业有限公司

证 照 代 码: 91411500663440672L

企业经济类型: 自然人

建 设 地 点: 信阳市光山县文化广电新闻出版局办公区北侧
、卫计委计生指导站西侧

建 设 性 质: 新建

建设规模及内容: 项目占地面积8167.80平方米, 总建筑面积约31037平方米, 其中居住建筑面积约30000平方米, 兼容商业服务建筑面积约1137平方米, 地下室建筑面积8167.80平方米; 容积率3.0-3.8, 绿地率大于或者等于30%, 计划设两栋高层框剪结构建筑。

项 目 总 投 资: 13000万元

企业声明: 符合国家《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013修正)》属于允许类项目。且对项目信息的真实性、合法性和完整性负责。



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 411522201800076 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 光山县住房和城乡建设局

日期 2018年6月19日

此件为原件复印件

光山县住房和城乡建设局

审核人：[签名]

2018年6月19日



建设单位（个人）	信阳高盛置业有限公司
建设项目名称	高盛星河湾三期
建设位置	光山县文化广电出版局办公区北侧
建设规模	总建筑面积：38268.57m ² ，其中地上建筑面积31309.37m ² （含市政环卫设施面积：303.19m ² ）；地下室建筑面积：6957.2m ²
附图及附件名称	
申请： 建设用地规划许可证：地字第411522201700359302105号； 建设用地批准书：光山县（2017）字第411522018号； 光山县人民防空办公室行政审批文件：光防审建字（2018）01B号。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设用地规划许可证

地字第 411522301700359362105 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七、第三十八条规定，经审核，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



用地单位	信阳高盛置业有限公司
用地项目名称	高盛星河湾三期
用地位置	光山县文化广电出版局办公区北侧
用地性质	居住用地
用地面积	规划用地面积：8167.80m ²
建设规模	容积率：3.0-3.8建筑密度：≤30%绿地率：≥30% 地下空间利用：≤-2P，设置范围不超过建筑控制线
附图及附件名称 申请、申报表，国有建设用地使用权出让合同，河南省企业投资项目备案证明，建设项目环境影响登记表，光山县文化广电新闻出版局拟出让地块控制性详细规划图等。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设用地符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证，而取得建设用地批准文件、占用土地的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

豫 (2017) 光山县 不动产权第 0000113 号

附 记

权 利 人	信阳高盛置业有限公司
共有情况	单独所有
坐 落	河南省信阳市光山县紫水街道办事处县文广新局办公区北侧，卫计委计生指导站西侧
不动产单元号	411522 005005 GB00003 W000000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用 途	城镇住宅用地,其他商服用地
面 积	8167.8m ²
使用期限	2017年11月29日 起 2057年11月28日 止, 2017年11月29日 起 2087年11月28日 止
权利其他状况	

缮证本数: 1

附注:



宗 地 图

单位: m, m²

宗地代码: 411522005005GB00003

土地权利人: 信阳高盛置业有限公司

所在图幅号: 3543. 63-586. 75

宗地面积: 8167. 8000



光山县不动产登记中心

2017年12月解析法测绘界址点

1:800

制图日期: 2017年12月11日

审核日期: 2017年12月11日

制图者: 吴超

审核者: 张思平

建设项目环境影响登记表

填报日期: 2017-11-27

项目名称	 高盛·温河湾二期		
建设地点	河南省信阳市光山县文化广电新闻出版局办公区北侧	建筑面积(m²)	38882.3
建设单位	信阳高盛置业有限公司	法定代表人或者主要负责人	徐步勇
联系人	李军	联系电话	13782905855
项目投资(万元)	13000	环保投资(万元)	200
拟投入生产运营日期	2020-03-01		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目,属于第106 房地产开发、宾馆、酒店、办公用房等项中其他。		
建设内容及规模	该项目属于新建,位于光山县文化广电新闻出版局办公区北侧。项目规划占地面积8167.80平方米,拟建2幢18F居住楼,地下室一层,总建筑面积38882.30平方米,及配套建设的辅助设施等,项目总投资13000万元,其中环保投资200万元。		

主要环境影响	废气	采取的环保措施 及排放去向	有环保措施： 其它措施： 施工场地设置围挡，施工期运输车辆加盖篷布，施工期工地必须做到“六个百分百”：厨房油烟安装油烟净化器处理后通过专用烟道引至屋顶排放；
	废水 生活污水		生活污水 有环保措施： 其它措施： 生活废水经配套建设的“三格式”化粪池处理后通过污水管道排放到市政污水管网
	固废		环保措施： 生活垃圾及时清运，统一处理，防止二次污染。
	噪声		有环保措施： 采用隔音、降噪的先进设备，避免噪声对周围敏感点造成影响。
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投入，增加人工植被。
<p>承诺：信阳高盛置业有限公司徐步勇承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由信阳高盛置业有限公司徐步勇承担全部责任。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或主要负责人签字：李军</p>			
<p>备案回执</p> <p>该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：201741152200000059。</p>			

受控编号: HNDH/HJJC001

编号: DH-HJ2108338



181603100359
有效期2024年7月23日

检测报告

No: DH-HJ2108338

项目名称: 信阳高盛置业有限公司高盛·星河湾三期项目

竣工环境保护验收监测

检测类别: 废水、噪声

委托单位: 信阳高盛置业有限公司

受检单位: 信阳高盛置业有限公司

检测类型: 委托检测

报告日期: 2021年08月24日

河南德和检测技术有限公司
检验检测

河南德和检测技术有限公司



注 意 事 项

- 1、报告无我公司公章或检验检测专用章、CMA 章无效;
- 2、复制报告未重新加盖检验检测专用章及 CMA 章无效;
- 3、报告无编制、审核、批准签字无效;
- 4、报告涂改无效;
- 5、对检测报告若有异议, 应于收到本报告十五日内向本公司提出;
- 6、委托检验仅对检测现场负责, 委托方送样检验仅对来样负责。

地 址: 郑州高新技术产业开发区莲花街 338 号 5 号楼 2 层 12 号

电 话: 0371-58633999

邮政编码: 450000

邮 箱: hndhtest@163.com

1 前言

受信阳高盛置业有限公司委托,河南德和检测技术有限公司按照相关标准规范对监测项目进行采样检测。

2 检测内容

检测类别	采样点位	检测因子	检测频次
废水	化粪池总排口	PH、COD、BOD ₅ 、SS、NH ₃ -N	连续检测 2 天, 4 次/天
噪声	东厂界、南厂界、西厂界、北厂界	等效 A 声级	连续检测 2 天, 昼夜各 1 次

3 检测分析方法及主要使用仪器

检测方法及检测仪器一览表

序号	检测项目	检测分析方法与依据	主要仪器	检出限
1	废水	化学需氧量 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	酸式滴定管	4mg/L
		生化需氧量 水质 五日生化需氧量 (BOD ₅) 的测定 稀释与接种法 HJ 505-2009	溶解氧测定仪 生化培养箱	0.5mg/L
		悬浮物 水质 悬浮物的测定 重量法 GB/T 11901-1989	FA324C 电子天平(万分之一)	4mg/L
		氨氮 水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	紫外可见分光光度计	0.025mg/L
		pH 水质 pH 值 便携式 pH 计法《水和废水检测分析方法》(第四版增补版) 国家环境保护总局	便携式 pH 计	/
2	噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准 GB 12348-2008	AWA6228+声级计	/

4 检测质量保证

质量控制与质量保证严格执行国家颁布的《环境监测技术规范》和国家有关

采样、分析的标准及方法，实施全过程的质量保证。

4.1 所有检测及分析仪器均在有效检定/校准期内，并参照有关计量检定规程定期校验和维护。

4.2 严格按照检测技术规范或标准分析方法进行采样及测试分析。

4.3 分析采样前对流量等进行仪器校准合格后方可使用。

4.4 检测人员经考核合格，持证上岗。

4.5 检测数据严格执行三级审核制度。

5 检测概况

检测工况	/		
采样日期	2021.08.15-08.16	采样人员	高朋飞、杨林坡
检测日期	2021.08.15-08.21	检测人员	李清利、曹慧婉

6 检测分析结果

表 6-1 废水检测结果表

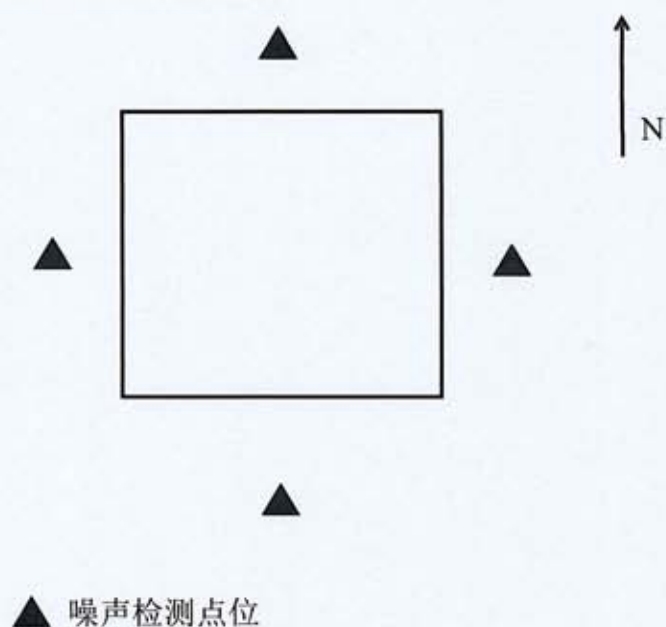
检测项目	单位	采样日期	检测结果			
			废水检测 1#	废水检测 2#	废水检测 3#	废水检测 4#
化学需氧量	mg/L	2021.08.15	108	116	104	111
		2021.08.16	114	107	113	109
生化需氧量	mg/L	2021.08.15	73.6	72.5	71.6	71.9
		2021.08.16	73.1	73.4	72.5	72.6
悬浮物	mg/L	2021.08.15	36	32	34	35
		2021.08.16	33	37	39	34
氨氮	mg/L	2021.08.15	12.3	12.4	11.9	11.7

		2021.08.16	11.8	12.6	12.1	12.5
pH	无量纲	2021.08.15	6.97	7.04	6.86	7.21
		2021.08.16	7.02	7.27	6.94	7.16

表 6-2 噪声检测结果表

测点名称	检测日期	结果值 dB(A)	
		昼间	夜间
东场界外 1 米	2021.08.15	55.1	44.6
南场界外 1 米		56.2	45.2
西场界外 1 米		54.6	43.9
北场界外 1 米		56.7	45.7
东场界外 1 米	2021.08.16	54.6	44.3
南场界外 1 米		55.4	45.6
西场界外 1 米		55.1	44
北场界外 1 米		56.3	46.1
气象参数：2021.08.15 阴，风速：2.5m/s，风向：东北，气压：100.1kPa，气温：26℃ 2021.08.16 阴，风速：2.3m/s，风向：东，气压：100.1kPa，气温：26.2℃			

附图：检测点位示意图



编制：孙鑫源

审核：冯岩

批准：宋永政

河南德和检测技术有限公司
(检验检测专用章)



-----报告结束-----

