

新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基
地项目（一期）竣工环境保护
验收监测报告表

乌美环验字〔2021〕第 013 号



建设单位：新疆博润投资控股有限公司

编制单位：乌鲁木齐美好家园环保监测有限公司

2021 年 8 月

建设单位法人代表：杜勇江

编制单位法人代表：常青

项 目 负 责 人：谢露

报 告 编 写 人：谭森霖

建设单位：新疆博润投资控股有限公司（盖章）

电话：13999950018

传真：/

邮编：838000

地址：乌鲁木齐甘泉堡工业园甘泉堡中央大道与米东大道交汇处西南侧

编制单位：乌鲁木齐美好家园环保监测有限公司（盖章）

电话：0991-6661181

传真：/

邮编：830000

地址：乌鲁木齐新市区三工村一队云和二巷4号



项目规划预览图



食堂



进驻企业



总排水口



油烟净化器



油烟排气筒



油水分离器



竣工环境保护验收监测现场

附件：

- 附图 1 地理位置示意图
- 附图 2 周边关系示意图及监测点位图
- 附图 3 总平面布置图

- 附件 1 新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目的批复
- 附件 2 委托函
- 附件 3 旧规化新规划技术经济指标对比
- 附件 4 垃圾清运协议
- 附件 5 验收监测报告

表一 建设项目基本情况

建设项目名称	新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）				
建设单位名称	新疆博润投资控股有限公司				
建设项目性质	√新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	乌鲁木齐甘泉堡工业园甘泉堡中央大道与米东大道交汇西南侧				
主要产品名称	创投孵化基地				
设计生产能力	/				
实际生产能力	/				
建设项目环评时间	2016 年 3 月	开工建设时间	2016 年 5 月		
调试时间	2021 年 5 月	验收现场监测时间	2021 年 8 月		
环评报告表 审批部门	原乌鲁木齐市环境保护局	环评报告表 编制单位	新疆天地源环保科技有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算	320000 万元	环保投资总概算	40.5 万元	比例	0.012%
实际总概算	40000 万元	环保投资	32.5 万元	比例	0.081%
验收监测依据	1、中华人民共和国国务院 682 号令《建设项目环境保护管理条例》，2017 年 10 月 1 日； 2、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，国环规环评〔2017〕4 号，2017 年 11 月 22 日； 3、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，生态环境部 2018 年第 9 号公告，2018 年 5 月 16 日； 4、新疆天地源环保科技有限公司《新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表》，2016 年 3 月； 5、原乌鲁木齐市环境保护局《关于新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表的批复》，乌环评审〔2016〕84 号，2016 年 4 月 5 日。				
验收监测评价标准、标号、级别	1、《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 三级标准； 2、《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 最高允许排放浓度； 3、《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类标准要求。				

表二 工程概况

1、项目概况及验收任务由来

新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）位于乌鲁木齐甘泉堡工业园甘泉堡中央大道与米东大道交汇处西南侧，地理坐标为N44°09'53.74"，E87°42'39.45"。项目区西侧为神华新疆活性炭公司；北侧为新疆鸿立泰抗震科技有限公司；南侧、东侧为空地。项目区地理位置见附图1，周边关系见附图2。

2016年3月，新疆博润投资控股有限公司委托新疆天地源环保科技有限公司编制了《新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表》；2016年4月5日该项目取得原乌鲁木齐市环境保护局《关于新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表的批复》，批复文号为乌环评审〔2016〕84号。

本项目2016年5月开工建设，2021年5月建设完成。

2021年7月26日，新疆博润投资控股有限公司委托乌鲁木齐美好家园环保监测有限公司对本新建项目（一期）进行竣工环境保护验收。乌鲁木齐美好家园环保监测有限公司接受委托后，于2021年7月30日对项目进行现场勘察，收集相关资料，详细了解项目建设内容、产污环节、污染物种类及处置等情况。根据现场勘查情况，制定了项目环保验收监测方案，依据方案于2021年8月3~4日进行现场验收监测，在此基础上编写本验收监测报告表。

2、验收范围

本次验收范围为新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）及其配套的污染防治设施，包括A区培训中心、餐厅、2#厂房、3#厂房，B区12栋厂房、C区。

3、建设内容及规模

新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）总占地面积779290m²，总建筑面积119678.22m²。分为3块区域，A区占地面积332480.15m²，建设内容：培训中心、餐厅、2#厂房、3#厂房，总建筑面积40886.22m²；B区占地面积177494.28m²，建设内容为12栋单层厂房，总建筑面积78792.00m²；C区为发展预留用地，占地面积269315.57m²。

建设项目组成情况见表 2-1。

表 2-1

建设项目组成一览表

分类	工程名称	设计内容	实际情况	备注
主体工程	综合技术经济指标	总用地面积：779290m ²	总用地面积：779290m ²	本项目主要为生活办公楼、厂房等建筑物建设，建设初期由于园区总体规划需要，建设方对项目规划做了调整，在不改变项目地址及总用地面积的情况下进行了总平面调整，部分使用功能调整。
		总建筑面积：557875m ²	总建筑面积：119678.22m ²	
	A 区	产品展示中心、中小企业孵化基地、培训中心、职工之家、检测中心、实验中心、餐厅、生产车间、库房、动力中心	培训中心、值班室、餐厅、服务办公楼、多层厂房（培训中心、餐厅、2#厂房、3#厂房已建成，其他内容还未建成）	
		用地面积 332480.15m ²	用地面积 332480.15m ²	
		总建筑面积 458596.27m ²	培训中心建筑面积、餐厅、2#号厂房、3#厂房总建筑面积 40886.22m ²	
	B 区	生产车间、物流建筑、配送中心、辅助用房	单层厂房	
		用地面积 188051.21m ²	用地面积 177494.28m ²	
		总建筑面积 99279m ²	总建筑面积 78792.00m ²	
	C 区	发展预留用地，用地面积：258758.64m ²	发展预留用地，用地面积：269315.57m ²	
公用工程	给水	园区给水管网接入供给	园区给水管网接入供给	与环评一致
	排水	排入园区市政排水管网	排入园区市政排水管网	与环评一致
	供电	市政电网供给	市政电网供给	与环评一致
	采暖	集中供暖	集中供暖	与环评一致
环保工程	废水	人员生活废水和隔油处理后的餐饮废水经室内外排水管网收集后排入甘泉堡工业园区污水处理厂处理	人员生活废水和隔油处理后的餐饮废水经室内外排水管网收集后排入甘泉堡工业园区污水处理厂处理	与环评一致
	废气	餐厅油烟通过油烟净化器净化后达标排放	餐厅油烟通过油烟净化器净化后达标排放	与环评一致
	噪声	对噪声源应采取屏蔽、隔声、减振等措施	对噪声源应采取屏蔽、隔声、减振等措施	与环评一致
	固废	生活垃圾，集中收集，由园区环卫人员集中清运至垃圾场处理	生活垃圾，集中收集，由园区环卫人员集中清运至垃圾场处理	与环评一致

4、劳动定员及工作制度

本项目约 25 名管理人员，全年运行 365 天，实行 1 班 8h 工作制。

5、变更情况

本项目主要为生活办公楼、厂房等建筑物建设，建设初期由于园区总体规划需要建设方对本项目规划做了调整，在不改变项目地址及总用地面积的情况下进行了总平面调整，部分使用功能调整，对照法律法规企业相关变更不属于重大变更。

6、主要设备清单

本项目仅为生活办公楼、厂房等建筑物的主体及基础设施建设，无生产环节。

7、主要原材料用量

本项目仅为生活办公楼、厂房等建筑物的主体及基础设施建设，无生产环节。

8、环保投资

项目投资概算 320000 万元，其中环保投资 40.5 万元，占投资的 0.012%。项目实际总投资 40000 万元，其中环保投资 32.5 万元，占投资的 0.081%。

环保投资情况见表 2-2。

表 2-2 环保投资一览表

时期	类别	环保措施	设计投资(万元)	实际投资(万元)
施工期	废气	围挡、防尘网、洒水	3	3
	废水	临时环保厕所、排水管线，临时隔油沉淀池、排水沟。	10	8
	固废	垃圾桶、垃圾清运；建筑垃圾堆放场、覆盖、维护、清运；弃渣场、覆盖维护。	16	11
运营期	废气	油烟净化装置	2	2
	废水	排水管网	8	6
		隔油池、排水管网		
	固废	垃圾桶、垃圾清运	1.5	2.5
合计			40.5	32.5

表三 主要生产工艺及污染物产出流程

该项目仅为生活办公楼、厂房等建筑的主体及基础设施建设，无生产环节。本次竣工环境保护验收仅对本项目建设内容及污染源排放情况进行调查和监测，入住企业须在符合园区整体规划的前提下，另行编制环评文件，报有相应审批权限的环境主管部门审批，审批通过后，方可开工建设。

表四 主要污染源、污染物处理及排放流程

主要污染源及治理措施**1、废水排放与治理措施**

项目运行期间废水主要为人员生活废水和食堂餐饮废水，餐饮废水通过隔油沉淀处理后与生活废水经室内外排水管网汇集排入甘泉堡工业园区污水处理厂处理。

2、废气排放与治理措施

项目运行期间废气主要为食堂烹饪产生的油烟，油烟由厨房集气罩收集经油烟净化器处理后向外排放。

3、噪声排放与治理措施

项目运行期间噪声主要来源于风机，空调压缩机等。企业通过选用低噪音设备、对设备安装减震基座等措施减小厂界噪声。

4、固废排放与治理措施

项目运行期间产生的固废主要为人员生活垃圾及餐厅产生的餐厨垃圾，企业对垃圾进行分类收集，生活垃圾清运至城市垃圾填埋场处理，餐厨垃圾交由城市餐厨垃圾处理厂处置。

表五 环评结论及审批部门审批决定

建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

一、环评报告结论

1、废气

运营期大气污染物主要是餐厅油烟，油烟主要来自项目区餐厅，主要为项目区管理人员和入住人员提供餐饮服务，烹饪产生的油烟通过油烟净化器净化后达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）的标准后排放，对区域环境影响甚微。

2、废水

本项目运营期废水主要是管理人员和入住人员日常生活产生的生活废水和餐饮废水，生活废水经室内外排水管网收集后排入甘泉堡工业园区污水处理厂处理，对区域环境影响较小。

管理人员及入住人员餐饮废水经项目区隔油池隔油预处理后排入园区排水管网，最终进入甘泉堡工业园区污水处理厂处理，对区域环境影响甚微。

3、生态环境

项目建成运营后生态环境影响具体由入驻企业的类型、规模等决定，企业入驻后根据具体情况另行环境影响评价。

项目区建成后会逐步提高项目区的绿化率，种植人工植被，最终绿化面积达到 148077.3m²，绿化率逐步达到 21.3%，绿化面积的增大和绿化率的提高，将改善项目区的生态环境。

4、固体废物

项目建成运营后固体废弃物主要是管理人员和入住人员日常生活产生的生活垃圾，垃圾通过垃圾桶收集，由园区环卫人员集中清运至园区垃圾中转站，最终进入西山大浦沟垃圾填埋场无害化处置，对项目区及周边环境影响甚微。

2、环境影响报告表批复意见

一、同意你单位投资 320000 万元（环保投资 40.5 万元），于甘泉堡工业园甘泉堡中央大道与米东大道交汇处西南侧空地建设甘泉堡创投孵化基地项目，占地面积 779290m²，总建筑面积 557875m²。项目建设内容包括：企业创投孵化器公共中心、综合生活区、管理及配套附属设施。

二、该项目仅为生活办公楼、厂房等建筑的主体及基础设施建设。项目建成后，新入住企业须在符合园区整体规划的前提下，根据经营内容及项目对环境的影响程度另行编制环评文件，报有相应审批权限的环境主管部门审批，审批通过后，方可开工建设。

三、要求你单位在项目工程设计、建设和环境保护中要认真落实《报告表》提出的各项环保要求，严格执行环境保护“三同时”管理制度，做好污染预防和控制工作：

（一）按《乌鲁木齐市大气污染防治条例》要求，制定施工期污染防治计划，加强施工期环境管理。做到施工工地周边百分之百围挡，物料堆放百分之百覆盖，出入车辆百分之百冲洗，施工现场地面百分之百硬化，拆迁工地百分之百湿法作业，避免扬尘污染。合理安排施工时间，确保场界噪声符合《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）要求，夜间施工须到甘泉堡环保局办理许可手续。施工废水、生活污水不得乱排；建筑垃圾等固体废弃物应分类收集、合理利用并使用符合封闭规范要求的车辆清运至城市建筑垃圾填埋场进行处理。

（二）严格落实废气污染防治措施。综合服务区办公大楼食堂须使用清洁能源。餐饮油烟须经油烟净化装置处理并达到《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）中 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ 后，经统一专用烟道排放。

（三）做好废水污染治理工作。综合服务区办公大楼食堂产生的餐饮废水须经隔油、沉淀处理，会同生活污水达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后，排入园区管网进入甘泉堡污水处理厂处理。

（四）须选用低噪声设备，同时对噪声源应采取屏蔽、隔声、减振等措施，确保噪声排放符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中3类标准限值。

（五）对垃圾实施分类管理，要求餐厨垃圾与隔油池废油须运往乌鲁木齐市餐厨垃圾处理厂处置；生活垃圾集中收集、及时清运至城市垃圾填埋场处理。

（六）冬季供暖由清洁能源提供；不得建设或使用燃煤供热设施。

表六 废气监测结果

1、验收监测期间生产工况

本次验收监测期间，企业运转正常，满足国家竣工环境保护验收监测的有关要求。

2、废气监测内容

本项目废气监测内容见表 6-1，监测点位见附图 2。

表 6-1 废气监测项目、点位、频次一览表

性质	监测点位	监测项目	监测频次
有组织废气	1#油烟排口，2#油烟排口	饮食业油烟	连续 2 天，每天监测 1 组（连续 5 次）

3、监测方法

本项目废气监测方法见表 6-2。

表 6-2 监测分析方法（mg/m³）

序号	污染物	监测分析方法	检出限
1	饮食业油烟	饮食业油烟排放标准（GB18483-2001）	/

4、质量保证措施

验收监测中及时了解工况情况，保证监测过程中工况负荷满足有关要求；合理布设监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性；监测分析方法采用国家有关部门颁布的标准（或推荐）分析方法，监测人员经过考核并持有合格证书；监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术总负责人审定。在监测期间采取以下质量保证措施：

进现场前相关检测部门对所有测试仪器进行校验；监测人员持证上岗，严格按照有关规范进行现场测试；监测期间主要生产设备负荷必须达到设计负荷的 75%以上；无组织废气监测保证在无雨天气下进行。

5、执行标准

依据环评及批复要求，本项目废气执行评价标准见 6-3。

表 6-3 废气排放评价标准（mg/m³）

类型	污染物	限值	执行标准
有组织废气	饮食业油烟	2.0	饮食业油烟排放标准（GB18483-2001）

6、监测结果及分析

有组织废气监测结果见表 6-4。

表 6-4 有组织废气监测结果 (mg/m³)

监测点位	监测因子	采样日期		限值	达标情况
		2021-8-3	2021-8-4		
1#油烟总排口	饮食业油烟	1.4	1.4	2.0	达标
2#油烟总排口		1.3	1.4		达标

监测结果分析：

由监测结果可知，验收监测期间本项目有组织饮食业油烟排放浓度满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 最高允许排放浓度限值要求。

表七 废水监测结果

1、废水监测内容

项目废水监测内容见表 7-1，监测点位见附图 2。

表 7-1

废水监测情况一览表

性质	监测点位	监测项目	监测频次
生活废水	污水总排口	PH、SS、氨氮、COD、动植物油、 阴离子表面活性剂	监测 2 天，每天 4 次

2、监测方法

本项目废水监测方法见表 7-2。

表 7-2

废水监测分析方法（mg/L）

序号	检测项目	检测分析方法	方法检出限
1	PH	水质 PH 值得测定电极法 HJ1147-2020	/
2	SS	水质 悬浮物的测定 重量法 GB11901-1989	4
3	氨氮	水质 氨氮的测定 纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	0.025
4	COD	水质 化学需氧量的测定 重铬酸盐法 HJ 828-2017	4
5	动植物油类	水质 石油类和动植物油的测定 红外分光光度法 HJ637-2018	0.06mg/L
6	阴离子表面活性剂	水质 阴离子表面活性剂的测定亚甲蓝分光光度法 GB7494-1987	0.05mg/L

3、质量保证措施

水样的采集、运输、保存、实验室分析和数据计算的全过程均按照《环境水质监测质量保证手册》（第四版）的要求进行。即做到：采样过程中采集不少于 10%的平行样；实验室分析过程加不少于 10%的平行样；对可以得到标准样品或质量控制样品的项目，在分析的同时做 10%的质控样品分析，对无标准样品或质量控制样品的项目，且可进行加标回收测试的，在分析的同时做 10%加标回收样品分析。

4、执行标准

依据环评及批复要求，本项目废水执行评价标准见表 7-3

表 7-3

废水排放评价标准 (mg/L)

类型	污染物	限值	执行标准
生活 废水	PH	6~9	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表4中三 级标准
	SS	400	
	COD	500	
	氨氮	/	
	动植物油类	100	
	阴离子表面活性剂	20	

5、监测结果及分析

本次验收监测废水检测结果见表 7-4。

表 7-4 废水检测结果一览表 单位: mg/L (PH 无量纲)

项目 名称	厂区污水总排口										标 准 限 值	达 标 情 况
	2021-8-3					2021-8-4						
	一次	二次	三次	四次	日均 值	一次	二次	三次	四次	日均 值		
PH	7.23	7.26	7.36	7.37	7.30	7.36	7.25	7.37	7.24	7.30	6~9	达标
SS	120	116	125	111	118	124	119	126	114	121	400	达标
COD	207	216	212	220	214	213	206	218	210	212	500	达标
氨氮	32.8	32.3	33.4	34.0	33	33.4	32.5	34.2	31.8	33.0	/	达标
动植 物油 类	7.6	8.2	8.5	7.9	8.0	8.5	7.7	8.3	8.0	8.1	100	达标
LAS	6.4	5.8	6.7	6.0	6.2	6.5	6.1	7.0	5.6	6.3	20	达标

监测结果分析:

由监测结果可知: 验收监测期间项目排放废水相关污染物浓度均满足《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 表 4 中三类标准排放限值的要求, 达标排放。

表八 噪声监测结果

1、噪声监测内容

根据生产运行和厂界情况，本项目噪声监测内容见表 8-1，监测点位见附图 2。

表 8-1

噪声监测内容

噪声类别	监测点位	监测因子	监测频次
厂界噪声	厂界西侧、南侧、北侧、东侧外 1m 处各设 1 个监测点位	等效连续 A 声级 Leq	昼、夜间各 1 次，连续 2 天

2、监测方法

本项目噪声监测方法见表 8-2。

表 8-2

噪声监测分析方法

监测项目	分析方法
厂界噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）

3、质量保证措施

（1）监测人员持证上岗，测量仪器和校准仪器均定期经计量部门检定合格，并在有效使用期内使用，监测数据严格实行三级审核制度；

（2）测量前、后进行声学校准；噪声统计分析仪使用时需加防风罩，避免在风速大于 5m/s 及雨、雪天气下监测，现场采样和监测时该项目正常运行。

4、执行标准

本项目噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 3 类标准限值要求。评价标准见表 8-3。

表 8-3 工业企业厂界环境噪声排放标准排放限值

单位：dB（A）

项目	类别	时段	
		昼间	夜间
工业企业厂界环境噪声	3 类	65	55

5、监测结果及分析

本次验收监测，厂界噪声监测结果见表 8-4。

表 8-4 厂界噪声监测		结果单位：等效声级 $L_{eq}[dB(A)]$		
监测点	2021.8.3		2021.8.4	
	昼间	夜间	昼间	夜间
厂界南侧外 1m 处	47.3	45.1	49.7	43.8
厂界西侧外 1m 处	48.6	46.3	48.8	43.8
厂界北侧外 1m 处	47.4	44.1	49.1	43.7
厂界东侧外 1m 处	48.4	45.2	48.6	43.9
3 类标准限值	65	55	65	55
达标情况	达标			

监测结果分析：

验收监测期间，该项目厂界 4 个噪声监测点昼间测定值范围为 47.3~49.7dB（A），夜间测定值范围为 43.7~46.3dB（A）均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准限值要求。

表九 环保检查结果

1、环境保护“三同时”制度执行情况

2016年3月，新疆博润投资控股有限公司委托新疆天地源环保科技发展有限公司编制了《新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表》；2016年4月5日该项目取得原乌鲁木齐市环境保护局《关于新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表的批复》，批复文号为乌环评审〔2016〕84号。

本项目于2016年5月开工建设，2020年9月建设完成，2021年5月试运行。

项目建设方建设过程中能够贯彻国家建设项目环境管理制度，基本执行了环境影响评价制度和“三同时”制度。

2、环境管理机构及管理制度

新疆博润投资控股有限公司制定了相应的环境管理制度，定期对设备进行维修和保养，有效的保证了生产及环保设施稳定的运行。

3、环评及批复意见落实情况检查结果

针对原乌鲁木齐市环境保护局对该项目的批复要求，现场逐条进行了检查，批复意见及项目落实情况见表9-1。

表 9-1

项目落实情况一览表

序号	环评批复	执行情况	备注
1	严格落实废气污染防治措施。综合服务区办公大楼食堂须使用清洁能源。餐饮油烟须经油烟净化装置处理并达到《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001)中 $\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$ 后,经统一专用烟道排放。	项目食堂采用天然气做燃料。餐饮油烟经油烟净化装置处理后达标排放。	已落实
2	做好废水污染治理工作。综合服务区办公大楼食堂产生的餐饮废水须经隔油、沉淀处理,会同生活污水达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准后,排入园区管网进入甘泉堡污水处理厂处理。	项目食堂产生的餐饮废水经隔油沉淀处理与综合服务区办公大楼废水一同排入园区管网进入甘泉堡污水处理厂处理。	已落实
3	须选用低噪声设备,同时对噪声源应采取屏蔽、隔声、减振等措施,确保噪声排放符合《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 3 类标准限值。	项目选用低噪声设备,同时对噪声源采取屏蔽、隔声、减振等措施减小厂界噪声	已落实
4	对垃圾实施分类管理,要求餐厨垃圾与隔油池废油须运往乌鲁木齐市餐厨垃圾处理厂处置;生活垃圾集中收集、及时清运至城市垃圾填埋场处理。	项目对垃圾实施分类管理,餐厨垃圾与隔油池废油运往乌鲁木齐市餐厨垃圾处理厂处置;生活垃圾集中收集清运至城市垃圾填埋场处理。	已落实
5	冬季供暖由清洁能源提供;不得建设或使用燃煤供热设施。	项目冬季供暖为集中供暖;未建设燃煤供热设施。	已落实

表十 验收监测结论及意见

一、项目基本情况**1、建设地点、规模、主要建设内容**

新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）位于乌鲁木齐甘泉堡工业园甘泉堡中央大道与米东大道交汇处西南侧。项目总占地面积 779290m²，总建筑面积 119678.22m²。分为 3 块区域，A 区占地面积 332480.15m²，建设内容：培训中心、餐厅、2#厂房、3#厂房，总建筑面积 40886.22m²；B 区占地面积 177494.28m²，建设内容为 12 栋单层厂房，总建筑面积 78792.00m²；C 区为发展预留用地，占地面积 269315.57m²。

2、建设过程及环保审批情况

2016 年 3 月，新疆博润投资控股有限公司委托新疆天地源环保科技发展有限公司编制了《新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表》；2016 年 4 月 5 日该项目取得原乌鲁木齐市环境保护局《关于新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目环境影响报告表的批复》，批复文号为乌环评审〔2016〕84 号。

本项目于 2016 年 5 月开工建设，2020 年 9 月建设完成，2021 年 5 月试运行。

3、投资情况

项目实际总投资 40000 万元，其中环保投资 32.5 万元，占投资的 0.081%。

4、验收范围

本次验收范围为新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）及其配套的污染防治设施，包括 A 区培训中心、餐厅、2#厂房、3#厂房，B 区 12 栋厂房、C 区。

二、工程变更情况

本项目主要为生活办公楼、厂房等建筑物建设，建设初期由于园区总体规划需要建设方对本项目规划做了调整，在不改变项目地址及总用地面积的情况下进行了总平面调整，部分使用功能调整，对照法律法规企业相关变更不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况**1、废水排放与治理措施**

项目运行期间废水主要为人员生活废水和食堂餐饮废水，餐饮废水通过隔油沉淀处理后与生活废水经室内外排水管网汇集排入甘泉堡工业园区污水处理厂处理。

2、废气排放与治理措施

项目运行期间废气主要为食堂烹饪产生的油烟，油烟由厨房集气罩收集经油烟净化器处理后向外排放。

3、噪声排放与治理措施

项目运行期间噪声主要来源于风机，空调压缩机等。企业通过选用低噪音设备、对设备安装减震基座等措施减小厂界噪声。

4、固废排放与治理措施

项目运行期间产生的固废主要为人员生活垃圾及餐厅产生的餐厨垃圾，企业对垃圾进行分类收集，生活垃圾清运至城市垃圾填埋场处理，餐厨垃圾交由城市餐厨垃圾处理厂处置。

四、验收监测结论

1、废气

验收监测期间本项目有组织饮食业油烟排放浓度满足《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）表 2 最高允许排放浓度限值要求。

2、废水

验收监测期间项目排放废水相关污染物浓度均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表 4 中三类标准排放限值的要求，达标排放。

2、噪声

验收监测期间，该项目厂界 4 个噪声监测点昼间测定值范围为 47.3~49.7dB（A），夜间测定值范围为 43.7~46.3dB（A）均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准限值要求。

五、验收综合结论

新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）落实了环评和批复要求，监测结果表明废气、废水、噪声能够达标排放，固体废物得到合理处置。对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本项目满足竣工环境保护验收条件，建议建设单位按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环

评〔2017〕4号）中相关要求履行竣工环境保护验收手续。

七、建议

- 1、加强日常环境管理工作，使本项目对环境的影响可接受。
- 2、加强日常环保设备、设施的维修保养工作，保证其长期有效的运行。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人签字：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称		新疆博润投资控股有限公司甘泉堡创投孵化基地项目（一期）						项目代码			建设地点		乌鲁木齐甘泉堡工业园甘泉堡中央大道与米东大道交汇处西南侧			
	行业类别（分类管理名录）		E4710 房屋工程建筑						建设性质		√新建 □改扩建 □技术改造						
	设计生产能力		/			实际生产能力		/			环评单位		新疆天地源环保科技有限公司				
	环评文件审批机关		原乌鲁木齐市环境保护局						审批文号		乌环评审〔2016〕84号		环评文件类型		报告表		
	开工日期		2016年5月						竣工时间		2021年5月		排污许可证申领时间		/		
	环保设施设计单位		/			环保设施施工单位			/			本工程排污许可证编号		/			
	验收单位		新疆博润投资控股有限公司			环保设施监测单位		乌鲁木齐美好家园环保监测有限公司			验收监测时工况		75%以上				
	投资总额概算		320000 万元						环保投资总概算		40.5 万元		所占比例（%）		0.012%		
	实际总投资		40000 万元						实际环保投资		32.5 万元		所占比例（%）		0.081%		
	废水治理（万元）		14	废气治理（万元）		5	噪声治理（万元）		/	固体废物治理（万元）		13.5	绿化及生态（万元）		/	其他（万元）	
新增废水处理设施能力		/						新增废气处理设施能力		/		年平均工作时		2920h			
运营单位		新疆博润投资控股有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）				916501005802376606				验收时间		2021年8月	
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物		原有排放量（1）	本期工程实际排放浓度（2）	本期工程允许排放浓度（3）	本期工程产生量（4）	本期工程自身削减量（5）	本期工程实际排放量（6）	本期工程核定排放总量（7）	本期工程“以新带老”削减量（8）	全厂实际排放总量（9）	全厂核定排放总量（10）	区域平衡替代削减量（11）	排放增减（12）			
	废水		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	化学需氧量		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	氨氮		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	石油类		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	废气		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	二氧化硫		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	烟尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	工业粉尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	氮氧化物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	工业固体废物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	与项目有关的其他特征污染物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/			

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少；2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）；3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年