

青岛高科产业发展有限公司国家通信产业园 1 号、2 号、3 号地块和
创新园二期孵化器建设项目--1 号、2 号地块

竣工环境保护验收意见

2021 年 5 月 11 日，建设单位青岛高科产业发展有限公司组织召开国家通信产业园 1 号、2 号、3 号地块和创新园二期孵化器建设项目--1 号、2 号地块自主验收工作会议。验收工作组由建设单位（青岛高科产业发展有限公司）、验收监测单位（青岛中一监测有限公司）及专家（名单附后）组成，验收工作组根据竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范指南，根据本项目环境影响报告书和审批部门批复等要求，对本项目进行竣工环境保护验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于青岛市崂山区枣山东路以北、滨海大道以西、株洲路以南。1、2 号地块总用地面积 19211.7 平方米；总建筑面积 125331.77 平方米，其中地上建筑面积 86112.63 平方米，地下建筑面积 39219.14 平方米，容积率 4.48，绿地率 26.45%。建设一栋商务办公楼（由 1 层裙房托 3 栋塔楼组成，3 栋塔楼分别为 A 楼（22 层）、B 楼（20 层）、C 楼（18 层）），A 楼为酒店，B、C 楼为商务楼。

（二）建设过程及环保审批情况

2012 年 9 月 26 日，青岛市崂山区发展和改革局分别以<青崂发改项（2012）68 号>、<青崂发改项（2012）69 号>文同意国家（青岛）通信产业园 1 号地块项目、2 号地块项目备案。青岛高科产业发展有限公司于 2013 年 1 月委托中国海洋大学对国家通信产业园 1 号、2 号、3 号地块和

创新园二期孵化器建设项目进行环境影响评价，编制完成《青岛高科产业发展有限公司国家通信产业园 1 号、2 号、3 号地块和创新园二期孵化器建设项目环境影响报告书》。青岛市环境保护局崂山分局于 2013 年 4 月 27 日以<青环崂审（2013）39 号>文对本项目环境影响报告书进行批复。

2017 年 10 月 20 日，青岛市环境保护局崂山分局以<青环崂验（2017）62 号>文同意国家通信产业园 3 号地块通过建设项目竣工环境保护验收。2019 年 4 月，青岛高科产业发展有限公司组织召开“青岛高科产业发展有限公司国家通信产业园 1 号、2 号、3 号地块和创新园二期孵化器建设项目-创新园二期孵化器部分（C、D1、D2、E、F、G 6 栋高层厂房、1 栋 H 会议中心）”项目自主验收会议，会议通过该部分项目验收，验收报告等已在青岛市环境保护局崂山分局进行备案。

（三）投资情况

项目 1 号、2 号地块实际总投资 11.27 亿元，其中环境保护投资 150 万元，占总投资的 0.13%。

（四）验收范围

项目 1 号、2 号地块。

二、工程变动情况

项目分期建设、分期验收。本次验收仅针对项目 1 号、2 号地块。。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目 1 号、2 号地块营运期产生的废气主要为餐饮业灶间油烟。项目 1 号、2 号地块所建塔楼建设有专用烟道，燃用天然气等清洁燃料，油烟废气通过抽油烟机集中收集进入复合静电式油烟净化器处理后通过高于所附建筑物楼顶 1.5m 的排气筒排放。

（二）废气

项目 1 号、2 号地块营运期产生的废水主要包括生活污水和餐饮废水。

项目 1 号、2 号地块排水采用雨污分流制，雨水通过项目内雨水管网排入市政雨水管网；项目 1 号、2 号地块产生的生活污水和经含油废水处理器（德国生产）处理后的餐饮废水排入株洲路和新锦路上的市政污水管网，最终进入李村河污水处理厂。

（三）噪声

项目选用低噪声设备，采取了减振、隔声等降噪措施。

（四）固体废物

项目 1 号、2 号地块固（液）体废物主要为生活垃圾、餐厨废弃物，生活经垃圾箱集中收集后由环卫部门定期清运，餐厨废弃物委托具备相应资格的处置单位处置。

四、环境保护设施调试效果

青岛中一监测有限公司的《监测报告》（青中（环验）字（QD 2021）年第 EC122001 号）表明，验收监测期间：

（一）废气

验收监测期间，项目 1 号、2 号地块食堂油烟废气排气筒油烟排放浓度最大值为 $<0.1 \text{ mg/m}^3$ ，满足《饮食业油烟排放标准》（DB37/ 597-2006）表 2 标准要求（ 1.2 mg/m^3 ）；臭气浓度最大值为 65（无量纲），满足《饮食业油烟排放标准》（DB37/ 597-2006）“排气筒臭气浓度排放限值为 70（无量纲）”标准要求。无组织臭气浓度边界最大浓度为 18（无量纲），小于其标准限值 20（无量纲），满足《恶臭污染物排放标准》（GB 14554-93）表 1 “恶臭污染物厂界标准值”要求。

（二）废水

验收监测期间，项目 1 号、2 号地块污水总排口废水中 pH 值（无量纲）范围为：7.81~8.15，其他各污染物日均值最大值为 SS：45 mg/L、化学需氧量：75 mg/L、BOD₅：22 mg/L、NH₃-N：1.19 mg/L、总氮：2.62 mg/L、总磷：0.21 mg/L、动植物油：ND、阴离子表面活性剂：ND，均满足其标准限值。

综上，验收监测期间项目 1 号、2 号地块废水污染物排放浓度满足《污水排入城市下水道水质标准》（GB/T 31962-2015）表 1 中 B 等级标准要求。

（三）噪声

验收监测期间，项目 1 号、2 号地块边界昼间噪声测定值在 52 ~ 55 dB(A)之间，小于其标准限值（昼间：65 dB(A)）；边界夜间噪声测定值在 49 ~ 54 dB(A)之间，小于其标准限值（夜间：55 dB(A)）。

综上，验收监测期间，项目 1 号、2 号地块边界昼间、夜间噪声均满足满足《《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表 1 中 3 类声环境功能区标准要求。

五、验收结论


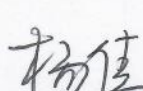

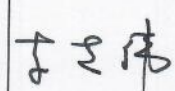
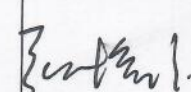
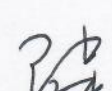
根据项目竣工环境保护验收监测报告和现场核查，项目已按环评和批复要求完成“三同时”建设，无重大变动，污染物达标排放，验收监测报告结论可信，验收合格。

六、后续要求

（一）加强日常的环保管理与监督，确保废水、废气、噪声稳定达标排放，及时清运垃圾。

（二）按照《排污单位自行监测技术指南-总则》（HJ819-2017）要求，自主进行污染源监测，并做好记录。

七、验收人员信息

类别	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
验收负责人 /建设单位	袁明	青岛高科产业发展有 限公司	前期专员	
建设单位	杨倩	青岛高科产业发展有 限公司	资料员	
验收监测 单位	刘导男	青岛中一监测 有限公司	工程师	
验收监测报 告编制单位	李连伟	青岛中一监测 有限公司	工程师	
验收专家	张培玉	青岛大学	教授	
	王犇	青岛科技大学	教授	

青岛高科产业发展有限公司

2021 年 5 月 11 日