

第一师十一团 2014 年保障性安居工程建设项目

竣工环境保护验收意见

2021 年 5 月,第一师十一团根据《第一师十一团 2014 年保障性安居工程建设项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

本项目位于第一师十一团团部,花桥大道以西,光明路以南,中心地理坐标为东经 $81^{\circ} 34'02.58''$,北纬 $40^{\circ} 36'56.33''$ 。项目总用地 61678.32m^2 ,总建筑面积 25000m^2 ,新建廉租房 500 套。新建 19 栋 3F 建筑物,8 栋 4F 建筑物,1 栋 2F 建筑物,砖混结构,全为地上建筑。建筑密度 21.4%,容积率 0.7,绿化面积约为 26213.29m^2 ,绿化率占总用地面积的 42.5%。项目建成后,小区 500 户,每户按照 3.5 人计算,居住人数约 1750 人,地上停车位 424 个。

(1) 供电

由十一团团部供电系统供给,能够满足用电需求。

(2) 供排水

给水:由团部给水管网供给。

排水:生活污水经防渗化粪池预处理后排入市政下水管网,最终进入十一团污水处理厂统一处理。

(3) 供暖

本项目住宅采暖热源由每家天然气壁挂炉供暖。

(二) 建设过程及环保审批情况

第一师环境保护局在 2014 年 7 月 30 日对该项目环境影响报告表

给予批复，文号为师市环发【2014】71号。

（三）投资情况

本项目总投资 4186.35 万元，其中环保投资 49 万元，占总投资的 1.17%。

（四）验收范围

本次验收范围包括项目环评报告表及其批复文件涉及的已建设完成并投入运行的工程内容。主要对项目区的建设情况以及环保设施的运行情况进行全面的调查、核实，并对项目区各项管理制度情况进行了核实。

二、工程变动情况

本项目实际建设与环评设计及批复内容相符，无重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

废水：本项目生活废水通过化粪池预处理后排入十一团小城镇排水管网，最终进入十一团污水处理厂统一处理。

废气：本项目停车位为地上停车位，项目区出入口以及场内道路具有良好的交通条件，且项目区植被完善，通过植被吸收降解，车辆尾气对周围大气环境影响较小；项目区冬季采暖方式为壁挂炉分户供暖，壁挂炉燃料为天然气，天然气属于清洁燃料，对项目区大气环境影响很小；居民生活油烟废气经油烟机处理后排放，对项目区大气环境影响很小。

噪声：项目运营期噪声经距离衰减和场界围墙阻隔、绿化吸收后，噪声经距离衰减后排放，可达标排放。

固废：建设生活垃圾池，生活垃圾集中分类收集后委托环卫部门每日清运至垃圾填埋场集中处理。

四、污染物排放情况

废水：本项目生活污水主要污染物排放浓度均满足《污水综合排

放标准》(GB8978-1996)三级标准限值要求。

噪声:该项目昼间夜间等效声级测定值均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类环境噪声排放限值。

五、工程建设对环境的影响

由于项目污染因素简单,通过本次验收监测表明,本项目废气、废水、噪声及固废排放均能按照环评批复要求落实,能够实现排放浓度达标排放。运营期不会对大气环境、水环境、声环境产生影响。

六、验收结论

第一师十一团2014年保障性安居工程建设项目建设过程中能够贯彻执行国家建设项目环境管理制度,执行了环境影响评价制度。该项目废水、废气、噪声及固废排放均能按照环评批复要求落实,基本能够实现排放浓度达标。总体符合项目环保竣工验收要求,建议通过竣工环境保护验收。

七、后续要求

建立和完善相关环保规章制度,在日常工作中各部门工作人员要认真执行各项环保规章制度,同时保证环保设施的稳定运行,确保各项污染物长期、稳定的达标排放。

八、验收人员信息

建设项目竣工环境保护验收组成员

姓名	单位	职称/职务	电话
做立春	十一团城镇管理服务中心		18399212167
江宝霖	兵团生态环境局第二团站	高工	13999055555
李旭	兵团生态环境局第三团站	高工	18999215166
张旭	兵团生态环境局第一团站	高工	19887816286

