

江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、
大坦路西侧地块

土壤污染状况初步调查报告

(送审稿)

土地使用权人：江门市碧源污水处理有限责任公司

土壤污染状况调查单位：广东顺控环保产业有限公司

二〇二一年九月

一、基本情况

地块名称：江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、大坦路西侧地块。

占地面积：11442.67m²。

地理位置：江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、大坦路西侧，地块中心坐标为东经113.124498°、北纬22.643067°。

土地使用权人及利用现状：本次调查地块（宗地编号：20200138）的土地使用权人为江门市碧源污水处理有限责任公司，占地面积11442.67m²。地块最早期属于荷塘镇良村村委会，主要是鱼塘为主，2005年由荷塘镇政府征收，同年3月至2007年底回填面积约5000m²，其中3300m²建设荷塘生活污水处理厂一期工程，其他回填区域回填完毕后闲置，至2016年建设荷塘生活污水处理厂二期部分工程。剩余区域为鱼塘，保持至2020年10月。2020年地块由江门市碧源污水处理有限责任公司收储。因扩建荷塘生活污水处理厂三期工程，2020年4月将一期工程和二期部分工程中砂滤池、消毒池区域拆除；鱼塘区域10月份回填。目前地块已建设三期工程。

未来规划：根据《荷塘生活污水处理厂三期工程土地利用总体规划》，该地块土地主导使用性质为城镇村建设用地中的污水处理设施用地。

土壤污染状况初步调查单位：广东顺控环保产业有限公司。

土壤污染状况初步采样钻孔单位：广州地质院勘察有限公司。

土壤污染状况初步采样检测单位：广东天时检测技术有限公司、广州广电计量检测股份有限公司、广东顺控环境检测科技有限公司。

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》、《江门市生态环境局蓬江分局关于开展地块土壤污染状况调查工作的通知》（见附件1）等法律法规规定，江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、大坦路西侧地块应开展土壤污染状况调查。

为此，江门市碧源污水处理有限责任公司委托广东顺控环保产业有限公司（以下简称“顺控环保产业公司”）对本地块开展土壤污染状况调查工作。

二、地块环境质量状况

（一）地块内土壤样品中：所有样品的六价铬、苯、乙苯、对二甲苯+间二甲苯、邻二甲苯、苯乙烯、1,2-二氯丙烷、氯甲烷、氯乙烯、1,1-二氯乙烯、反-1,2-二氯乙烯、1,1-二氯乙烷、顺-1,2-二氯乙烯、1,1,1-三氯乙烷、四氯化碳、1,2-二

氯乙烷、三氯乙烯、1,1,2-三氯乙烷、四氯乙烯、1,1,1,2-四氯乙烷、1,1,2,2-四氯乙烷、1,2,3-三氯丙烷、氯苯、1,2-二氯苯、1,4-二氯苯、氯仿(三氯甲烷)、苯胺、2-氯酚、苯并(a)蒽、苯并(a)芘、苯并(b)荧蒽、苯并(k)荧蒽、蒽、二苯并(a,h)蒽、茚并(1,2,3-cd)芘、萘、偶氮苯均未检出；镉、汞、砷、铜、镍、钴在所有样品中均有检出，检出浓度范围依次为0.04~0.6mg/kg、0.047~0.63mg/kg、1.06~43.4mg/kg、9~44mg/kg、11~38mg/kg、03~17mg/kg；铅、甲苯、二氯甲烷、硝基苯、石油烃(C₁₀-C₄₀)、氯化物、锡在部分样品中有检出，检出率分别为91.9%、2.7%、24.3%、8.1%、86.5%、58.8%、77.8%，最大检出浓度为别为90mg/kg、0.0046mg/kg、0.0067mg/kg、0.45mg/kg、129mg/kg、29.3mg/kg、4.09mg/kg；偶氮苯和锡均低于国家导则推荐值，其他指标均低于GB36600-2018中第二类用地筛选值。

(二) 地块内地下水样品中：地块内4个地下水监测井中W1、W2和W3点位的浊度出现超标，最大超标倍数未1.83倍，出现在W2点位；W1点位的氯化物出现轻微超标，超标倍数为0.14倍；W3点位的氨氮出现轻微超标，超标倍数为0.18倍。地下水其他指标均达到地下水IV类水标准要求。

根据《广东省地下水功能区划成果表》，地块内地下水氨氮超标可能与区域内高背景值含量、地表水补给有关，氯化物超标可能与南面德耀漂染公司染色车间、废水处理车间废水泄露有关。

经风险分析，由于该地块所在区域用水统一由市政自来水公司供给，该地块地下水不开发使用，没有直接饮用途径，缺乏暴露途径，氨氮和氯化物对人体健康风险可接受，不需开展详细调查。

三、初步调查结论

综上，调查地块土壤样品无超筛选值情况，地下水不作为饮用水源使用，不存在饮用地下水暴露途径和蒸汽暴露途径，日后不对地下水进行开采利用，也不将其作为饮用水源使用，不存在饮用地下水暴露途径和蒸汽暴露途径。因此，地下水环境质量不会影响本地块后续的开发需求，地下水不需要修复。

因此，本次调查认为江门市蓬江区荷塘镇西堤三路北侧、大坦路西侧地块可以作为城镇村建设用地中的污水处理设施用地进行开发利用。