

## 新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区 锅炉房改建项目竣工环境保护验收意见

2021年8月20日，新疆和兴房地产开发有限公司主持召开新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区锅炉房改建项目竣工环境保护现场验收会议。参加会议的有建设单位的代表、验收监测单位和技术专家（验收组名单附后）。验收工作组听取了建设单位关于本项目环境保护执行情况报告以及乌鲁木齐美好家园环保监测有限公司关于该项目竣工环境保护验收监测报告的汇报，验收组根据《新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区锅炉房改建项目竣工环境保护验收监测报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，形成验收意见如下：

### 一、项目基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区锅炉房改建项目位于乌鲁木齐市北京北路西侧，东戈壁村北侧，和兴北城大观商住小区内。项目占地面积 210m<sup>2</sup>，位于 24#楼与 9#楼之间绿化带处地下室内，建筑面积 205m<sup>2</sup>，建设 4 台 2.1MW 燃气热水锅（两用两备），其中两台在用锅炉配套安装了低氮燃烧器，项目目前仅对公用建筑面积进行供暖，实际供暖面积为 10 万 m<sup>2</sup>，年供暖天数 180 天，运行 4320h。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2015 年 5 月 29 日，原乌鲁木齐市环境保护局对新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区进行了环评批复，文号为乌环评审[2015]128 号，同意新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商

住小区冬季配套安装 2 台 10t/h 燃气热水锅炉，实际建设中考考虑到 10t/h 燃气锅炉成本、体积及供暖需求等原因，将 2 台 10t/h 燃气锅炉改为 4 台 2.1MW 燃气锅炉（两用两备）。2020 年 3 月，新疆和兴房地产开发有限公司委托新疆鑫旺德土地环境工程有限公司补充编制了《新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区锅炉房改建项目环境影响报告表》；2020 年 4 月 2 日，该项目取得乌鲁木齐生态环境局高新技术产业开发区（新市区）分局的批复，批复文号为乌环高（新）审（2020）11 号。

本项目于 2016 年 9 月开工建设，2017 年 10 月建设完成，2020 年 9 月完成 2 台在用燃气锅炉低氮燃烧器改造。

### （三）投资情况

项目实际总投资 139.2 万元，其中环保投资 41.2 万元，占投资的 29.6%。

### （四）验收范围

本次验收范围仅对“新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区锅炉房改建项目”在用的两台燃气热水锅炉进行竣工环保验收，另两台备用锅炉不在本次竣工环保验收范围内。

## 二、工程变更情况

环评阶段设 4 台 2.1MW 燃气锅炉（两用两备），实际运行过程中，建设方仅对两台在用燃气锅炉进行了低氮燃烧器改造，两台备用锅炉待后期使用时再进行低氮燃烧器改造，本次变更不属于重大变更。

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废气排放与治理措施

本项目运营期间废气为天然气锅炉燃烧产生的废气，其主要成分为烟尘、二氧化硫、氮氧化物，建设方为 2 在用台锅炉安装了低氮燃烧器，废气通过 15m 高排气筒对外排放。

### 2、废水排放与治理措施

项目运营期排水主要为锅炉排水、热网排水、软水制备废水，上述排水均为清净下水，直排入市政下水管网。

### 3、噪声排放与治理措施

本项目的噪声主要来源于锅炉房设备运行时产生的噪声，主要噪声源为锅炉房内锅炉、补水泵、循环水泵等设备运行时所产生的噪声，建设方通过选用低噪声设备、设减震基座、锅炉房隔音等方式减小运营期锅炉噪声。

### 4、固体废弃的产生及治理措施

本项目采用清洁能源天然气作为燃料，燃烧后不产生固体废物；锅炉补充的软化水，由离子交换树脂对自来水进行软化，会产生少量废弃离子交换树脂，原环评批复中的 HW13 类 900-015-13 有机树脂类废物不在《国家危险废物名录》（2021 年版）范围内，故本项目废弃离子交换树脂不属于危险废物，产生量为 0.5t/3a，由厂家更换时进行回收。

### 5、其它管理措施

该项目已按要求编制了突发环境事件应急预案，并在生态环境主管部门进行备案（备案文号：650104-2021-040-L）；企业已按管理要求进行了排污许可登记，登记证号：91650100792292293445Y001Q。

## 四、验收监测结论

### 1、废气

验收监测期间，本项目排放的有组织废气中 NO<sub>x</sub>、SO<sub>2</sub> 排放浓度满足《燃气锅炉大气污染物排放标准》（DB6501/T001-2018）表 1 新建燃气锅炉大气污染物排放限值要求；颗粒物（烟尘）排放浓度满足《锅炉大气污染物排放标准》（GB13271-2014）表 3 中大气污染物特别排放限值要求。

### 2、噪声

验收监测期间，该项目厂界4个噪声监测点昼间测定值范围为52.1~54.3dB(A)，夜间测定值范围为42.9~45.8dB(A)，均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准限值要求。

### 五、总量核算

根据本次验收监测结果核算，项目废气中实际排放的颗粒物、二氧化硫、氮氧化物，小于环评批复的总量要求。

### 六、验收综合结论

新疆和兴房地产开发有限公司和兴北城大观商住小区锅炉房改建项目落实了环评和批复要求，监测结果表明废气、噪声能够达标排放，废水排入市政下水管网，固体废物得到合理处置。对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，本项目满足竣工环境保护验收条件，验收组原则通过企业自主竣工环保验收。

### 七、建议

- 1、加强日常环保设备、设施的维修保养工作，确保各项污染物长期稳定达标排放；
- 2、两台备用燃气热水锅炉后期使用时须进行低氮燃烧器改造，并单独进行竣工环境保护验收。

验收组组长：马涛

验收组成员：谢辉 杨欣 吕沛亮 谭森霖

新疆和兴房地产开发有限公司

2021年8月20日