

# 阿勒泰市华丽学府苑建设项目

## 竣工环境保护验收意见

2021年10月31日，阿勒泰华丽房地产开发有限公司主持召开阿勒泰市华丽学府苑建设项目竣工环境保护验收会。验收工作组由建设单位（阿勒泰华丽房地产开发有限公司）、验收报告编制单位（乌鲁木齐绿源信达环保咨询服务有限公司）、技术专家（验收组名单附后）组成。验收工作组听取了建设单位关于该项目环境保护执行情况的汇报、验收报告编制单位关于该项目竣工环境保护验收调查的汇报，审阅并核查了有关资料，根据该项目竣工环境保护验收调查报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、环评及批复等要求对本项目进行竣工环境保护验收。经充分讨论评议后形成验收意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### 1、建设地点、规模、主要建设内容

本项目占地面积 13627.63 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 114866.4 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 33404.22 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33682 m<sup>2</sup>，共有建筑物 10 栋，主要建设 7 栋住宅楼及临街商业裙房等，1 栋独栋商业用房，2 栋商住楼、实际居住户 548 户，设置停车位 766 个，项目设有 1 个小区主入口，1 个商业出入口，1 个次入口，2 个地下车库出入口，主入口位于南侧，商业出入口位于西侧，1 个次入口分别位于北侧。车库出入口分别为南侧主入口处、东侧次入口处。

#### 2、建设过程及环保审批情况

2018年8月，乌鲁木齐天辰创展工程咨询有限公司编写完成了《阿勒泰市华丽学府苑建设项目环境影响报告表》；2018年10月，阿勒泰市环境保护局批复通过该环境影响报告表，文号为：阿市环建字〔2018〕204号；2019年3月该项目开工建设；2021年6月工程建设完工。

2021年10月，建设单位委托乌鲁木齐绿源信达环保咨询服务有限公司承担了该项目竣工环境保护验收调查工作，根据资料收集和现场调查，编制单位完成该项目竣工环境保护验收调查报告的编制工作。

### **3、项目投资**

本项目总投资33000万元，其中环保投资297万元，占总投资的0.9%。

### **4、验收范围**

本次验收的范围：环评批复的阿勒泰市华丽学府苑建设项目。

## **二、工程变更情况**

经现场调查与核实，本项目建设内容与环评批复内容一致，不存在重大变更情况。

## **三、环境保护措施落实情况**

### **(1) 施工期环境保护措施**

通过调阅相关资料及现场调查，项目施工期制订了施工管理制度，严格限制施工扰动范围，在施工场地标明施工活动区，并在附近标桩划界，禁止施工人员和机械进入非施工占地区域；同时加强施工期间的宣传教育工作，减少人为因素对植被的破坏；施工临时弃渣集

中收集、定点堆放，并对表面采取防尘网遮盖；缩短临时弃土、弃渣的堆置时间，及时回填平整；建设单位合理安排车辆运行路线及规范设备操作，对于噪声较大的设备安装消声、隔声装置，在设备选型上采用低噪声设备；施工期产生的少量生活垃圾集中收集、定期清运，严禁随意处置。

#### (2) 运营期环境保护措施

项目为房地产项目，其环境影响主要体现在施工期生态影响，运营期对施工期遗留的临时占地进行了生态恢复，采取场地平整、恢复原貌、绿化等生态恢复措施。

### **四、环境影响调查**

通过现场调查，本项目落实了相关环保要求，施工期施工场地等均在施工结束后进行了撤场清理，施工期生产垃圾进行了妥善处理；项目占地均在规划范围内，不存在对区域外土地的占用。

### **五、验收结论**

根据项目竣工环境保护验收调查报告和现场检查，阿勒泰市华丽学府苑建设项目基本落实了环评及批复提出的污染防治措施，环保设施运行正常。根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4号），本项目符合环境保护验收条件，经验收组评议，同意该项目通过竣工环境保护验收。

### **六、后续要求**

加强小区绿化、硬化工作，及时清运生活垃圾，避免乱堆乱放。

组长：刘洋玉

成员：马群英、张超伟、刘洋、张强

阿勒泰华丽房地产开发有限公司

2021年10月31日

### 阿勒泰市华丽学府苑建设项目竣工环境保护验收会验收组签到表

时间：2021年10月31日

验收组	姓名	职称/职务	单位	身份证号码	电话	签名
组长	刘泽玉	副总经理	阿勒泰华丽房地产开发有限公司	652601196807090836	13369060033	刘泽玉
验收组成员	李群英	高工	阿勒泰地区环境监测中心站	650104197601033929	18809060707	李群英
	张拉伟	高工	阿勒泰地区环境监测中心站	65232419820604057	1899726861	张拉伟
	高珊珊	工程师	阿勒泰地区环境监测中心站	654326198702200527	18997796963	高珊珊
	张强	工程师	新疆绿源信达环保咨询服务有限责任公司	652301198405041516	18699191502	张强