

KF2021-11 东山路以东、长江路以北地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：盐城经济技术开发区住房保障和建设局

编制单位：江苏中聚检测服务有限公司

2021 年 12 月

摘 要

KF2021-11 东山路以东、长江路以北地块(以下简称“调查地块”)位于盐城经济技术开发区新城街道,本次调查范围为北至原北舍村四组(已拆迁),南至长江路,西至东山路(建设中),东至北舍村一组(已拆迁),总面积为 117131 平方米。调查地块规划性质为第一类城市建设用地中的二类居住用地(R2)。

通过第一阶段的资料搜集、现场踏勘、人员访谈,得到主要成果如下:

(1) 资料收集:根据收集到的资料及历史卫星影像图得知,调查地块历史上主要为农田、农户,地块受到污染的可能性较小。

(2) 现场踏勘:2021 年 12 月,我公司组织技术人员对该地块进行了现场踏勘,目前地块内为空地。东侧为已拆迁的北舍村一组,目前为空地;北侧为已拆迁的北舍村四组,目前为空地;西侧为建设中的东山路,南侧为长江路。

根据现场踏勘和人员访谈了解到场地周边 500m 范围内无工业企业。

调查地块周边历史上无化工、焦化、电镀等重污染性企业,历史上未发生过污染物泄露和排放情况,也不存在因环境污染导致的投诉事件。因此调查地块周边无潜在污染源。

(3) 人员访谈:2021 年 12 月 15 日、12 月 20 日和 12 月 23 日,我公司组织技术人员对周边居民、盐城经济技术开发区自然资源和规划局、新城街道办事处的生态办、建设办等人群进行了访谈。访谈结果表明,

该地块历史上无化学品使用与储存，未曾发生过化学品泄漏或其他环境污染事故。地块周边未有过重污染工业企业，地块受污染的可能性较小。

通过对调查地块现场踏勘、历史资料收集、人员访谈及现场快速检测进行分析,该调查地块内及周边区域无潜在污染源,该地块不属于污染地块，调查活动可以结束。

目 录

1 前言.....	1
2 概述.....	2
2.1 调查的目的和原则.....	2
2.1.1 调查目的.....	2
2.1.2 调查原则.....	2
2.2 调查范围.....	2
2.3 调查依据.....	5
2.3.1 法律、法规及相关政策.....	5
2.3.2 相关标准、技术规范.....	6
2.3.3 其他相关文件.....	7
2.4 调查内容.....	7
2.5 调查方法.....	9
3 地块概况.....	10
3.1 区域环境概况.....	10
3.1.1 地块地形地貌.....	10
3.1.2 地块区域气候条件.....	10
3.1.3 水文.....	11
3.1.4 地形、地貌.....	12
3.1.5 土壤.....	13
3.1.6 水系.....	17
3.2 项目地理位置及周边敏感目标.....	19

3.2.1 地理位置.....	19
3.2.2 场地现存构筑物描述.....	20
3.2.3 外来堆土.....	20
3.2.4 敏感目标.....	20
3.3 地块的现状和历史.....	23
3.3.1 地块的现状.....	23
3.3.2 地块的历史.....	23
3.3.3 地块内潜在污染源分析.....	30
3.3.4 小结.....	30
3.4 相邻地块的现状和历史.....	31
3.4.1 相邻地块的现状.....	31
3.4.2 相邻地块的历史.....	34
3.4.3 相邻地块潜在污染源分析.....	42
3.4.4 小结.....	43
3.5 地块利用的规划.....	44
4 资料分析.....	45
4.1 政府和权威机构资料收集和分析.....	46
4.2 地块资料收集和分析.....	46
4.3 其它资料收集和分析.....	46
5 现场踏勘和人员访谈.....	47
5.1 现场踏勘.....	47
5.2 人员访谈.....	50

5.2.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析.....	59
5.2.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价.....	59
5.2.3 固体废物和危险废物的处理评价.....	59
5.2.4 管线、沟渠泄漏评价.....	59
5.2.5 与污染物迁移相关的环境因素分析.....	59
5.2.6 其它.....	60
5.3 现场采样和分析.....	60
6 结果和分析.....	65
6.1 调查资料关联性分析.....	65
6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	65
6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	66
6.2 调查结果.....	66
6.3 不确定性分析.....	66
7 结论和建议.....	68
7.1 结论.....	68
7.2 相关建议.....	68
附件 1 地块范围红线图.....	70
附件 2 地块拆迁补偿安置方案.....	71
附件 3 人员访谈记录表.....	83
附件 4 地勘资料.....	99
附件 5 土壤快速检测及校准记录.....	135
附件 6 标准气体物质证书及土壤标准物质证书.....	140

附件 7 PID 和 XRF 校准证书.....	144
附件 8 现场采样照片.....	150

1 前言

KF2021-11东山路以东、长江路以北地块位于盐城经济技术开发区新城街道，本次调查范围为北至原北舍村四组（已拆迁），南至长江路，西至东山路（建设中），东至北舍村一组（已拆迁），总面积为117131平方米。调查地块规划性质为第一类城市建设用地中的二类居住用地（R2）。

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款要求：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应按照规定进行土壤污染状况调查。2021年12月，江苏中聚检测服务有限公司受盐城经济技术开发区住房保障和建设局的委托，对KF2021-11东山路以东、长江路以北地块开展土壤污染状况调查工作。

我单位接到委托后，及时对该地块土地利用状况进行了资料收集、对相关人员和部门进行了访问调查。根据本次调查结果编制形成本地块土壤污染状况调查报告。

2 概述

2.1 调查的目的和原则

2.1.1 调查目的

根据盐城经济技术开发区住房保障和建设局委托的要求，本次调查的主要目的为：

（1）通过对本地块进行现场踏勘、资料收集分析及人员访谈，初步识别该地块可能存在的污染情况，并编制科学合理的土壤污染状况调查报告；

（2）通过土壤污染状况调查，提出下一步工作建议。

2.1.2 调查原则

本项目的地块污染调查和风险评估工作将遵循以下原则：

（1）针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度的分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

采用程序化和系统化的方法规范地块环境调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间等客观因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

调查地块位于盐城经济技术开发区新城街道，本次调查范围为北至原北舍村四组（已拆迁），南至长江路，西至东山路（建设中），

东至北舍村一组（已拆迁），总面积为 117131 平方米。调查地块红线图见图 2.2-1，地块边界拐点图见图 2.2-2，本地块拐点坐标见表 2.2-1

。



图 2.2-1 调查范围图



图 2.2-2 地块边界拐点图

表2.2-1 本地块拐点坐标

边界点	经度(°)	纬度(°)
A1	120.24635911	33.38661432
A2	120.25006056	33.38616371
A3	120.25065064	33.38568091
A4	120.25064528	33.38542879
A5	120.25017321	33.38506401
A6	120.24772704	33.38374436
A7	120.24597824	33.38293433
A8	120.24573684	33.38293970
A9	120.24486780	33.38410914
A10	120.24611771	33.38650167

2.3 调查依据

2.3.1 法律、法规及相关政策

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日）；
- (4) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020 年 9 月 1 日）；
- (5) 《江苏省固体废物污染环境防治条例》（2018 年 5 月 1 日施行）；
- (6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 年 7 月 2 日第三次修订）；
- (7) 《土壤污染防治工作方案的通知》（盐政发〔2017〕56 号）；
- (8) 《关于加强土壤污染防治工作的意见》（环发〔2008〕48 号）；
- (9) 《国务院关于加强环境保护重点工作的意见》（国发〔2011〕35 号）；

(10) 《关于加强土壤污染防治项目管理的通知》（环办土壤〔2020〕23号）；

(11) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部令第42号）；

(12) 《国务院关于印发〈土壤污染防治行动计划的通知〉》（国发〔2016〕31号）；

(13) 《关于规范农用地转建设用地相关审核程序的通知》（盐土治办〔2020〕6号）；

(14) 《关于印发盐城市2020年土壤污染防治工作计划的通知》（盐污防指办〔2020〕40号）；

(15) 《省政府关于印发江苏省土壤污染防治工作方案的通知》（苏政发〔2016〕169号）；

(16) 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）；

(17) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）。

2.3.2 相关标准、技术规范

(1) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；

(2) 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）；

(3) 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；

(4) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）；

(5) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》

(GB36600-2018)；

(6) 《建设用地土壤污染风险管控和修复 监测技术导则》
(HJ25.2-2019)；

(7) 《建设用地土壤污染风险评估技术导则》(HJ25.3-2019)；

(8) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》(原环保部公告
2017 年第 72 号)；

(9) 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》
(GB36600-2018)；

(10) 《深圳市地方标准 建设用地土壤污染风险筛选值和管制
值》。(DB4403/T 67)。

2.3.3 其他相关文件

(1) 《北京师范大学盐城附属学校初、高中部新建宿舍楼项目岩土
工程勘察报告》(昆山华一岩土勘察工程有限公司, 2020 年 10 月 23 日)；

(2) 《盐城经济技术开发区概念规划图》；

(3) 《盐城经济技术开发区房屋协议搬(拆)迁补偿安置实施方案》
(2020 年 1 月 1 日起执行)；

(4) 《调查范围红线图》。

2.4 调查内容

按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)
相关要求,并结合国内主要土壤污染状况调查相关经验和本地块的实
际情况,开展地块第一阶段土壤污染状况调查工作,具体工作内容与
程序见图 2.4-1。

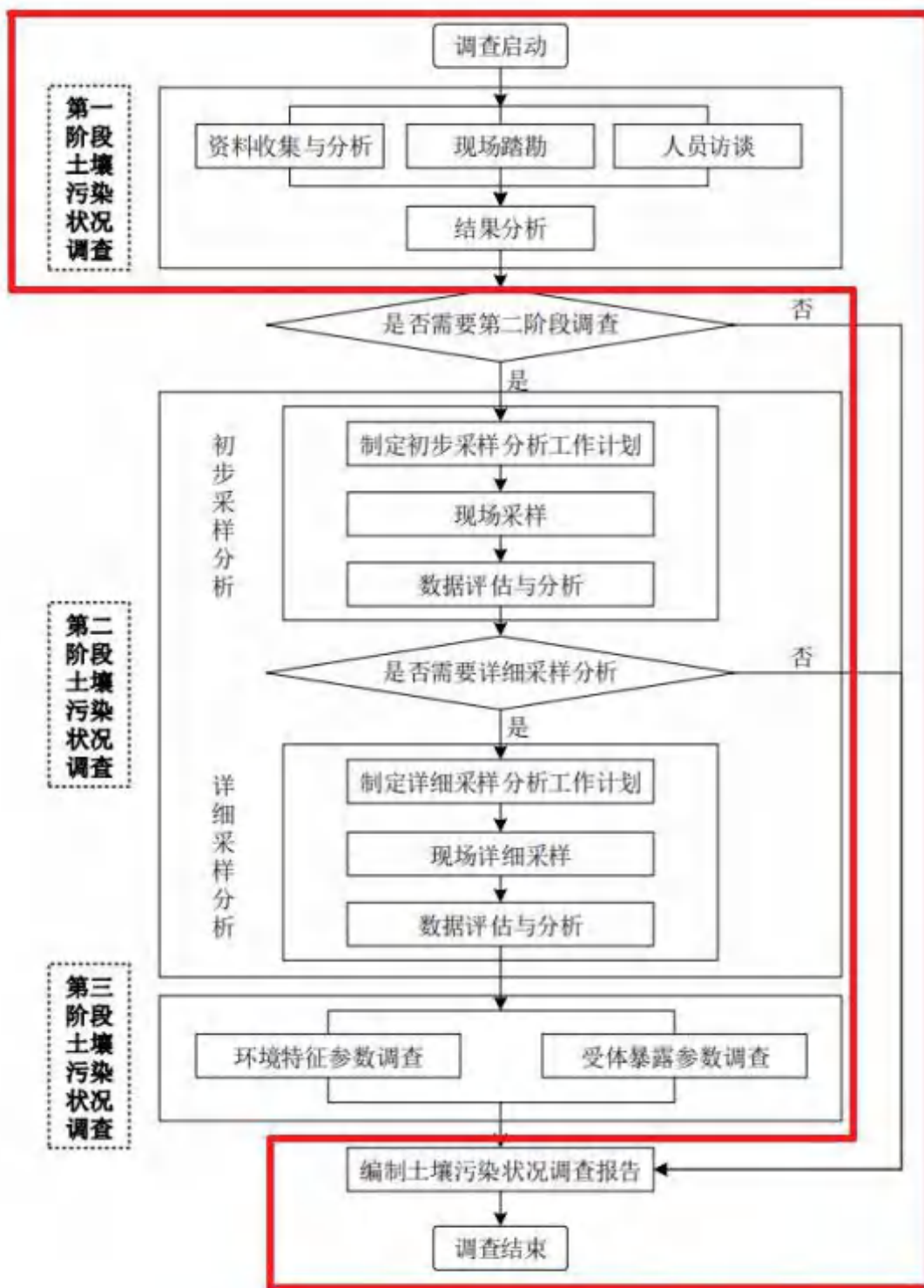


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序图

2.5 调查方法

(1) 根据开展土壤污染状况调查工作的目的，针对所需的不同资料和信息，采用多种手段进行调查；

(2) 通过人员访谈、资料收集，获取调查地块内的历史用途，地块规划情况等；

(3) 根据获取的相关信息与资料，通过资料检索、查询、挖掘更为丰富的调查区相关信息，识别调查区可能存在的污染情况及环境风险；

(4) 现场检测：通过现场快速检测，获取土壤中污染物的定性检测信息；

(5) 综合整理、分析上述各阶段获得的资料及快速检测数据，编制土壤污染状况调查报告，形成基本结论，并针对当前结论进行不确定性分析，提出开展后续工作的相关建议。

3 地块概况

3.1 区域环境概况

3.1.1 地块地形地貌

盐城经济技术开发区（东区）为北至东进路、世纪大道一线，南至南环路、盐徐高速公路一线，西至串场河、跃马路一线，东至沿海高速公路，规划范围内用地面积约为 117 平方公里。交通区位优势明显，对外交通联系主要通过沿海高速、宁靖盐高速、徐淮盐高速等高速公路，沿海高速在规划区设有出入口，距宁靖盐高速公路入口仅 6 公里，距大丰港仅 55 公里，距盐城南洋机场 5 公里。使开发区能进一步的融入长三角及苏南城市的发展进程之中，而机场设施则使开发区进一步紧密联系东北亚主要城市。

3.1.2 地块区域气候条件

盐城经济技术开发区地处北亚热带季风气候区北缘，属于北亚热带与暖温带过渡季风气候，适宜多种农作物的生长。由于临海，气候受海洋影响较大，与同纬度的江苏省西部地区相比，春季气温低且回升迟；秋季气温下降缓慢且高于春温；年降水量也比本省西部明显偏多。季风气候明显，冬季受欧亚大陆冷气团影响，盛行偏北风且多寒冷天气；夏季受太平洋副热带高压影响，盛行偏南风且多炎热天气，空气温暖而湿润，雨水丰沛。盐城经济技术开发区太阳年辐射总量为 116.2~121.0 千卡/cm²，全年平均光照 2240~2390 小时，其中春季占 25%，夏季占 29%，秋季占 24%，冬季占 22%。无霜期 209~218 天，平均气温 13.7~14.4℃最低气温-13.7℃，最高气温 39.1℃。盐城经济技术开发区年降水量平均在 910 毫米~1060 毫米之间，年降水日 100

天~105天。年平均风速 2.8~3.4 米/秒，春季最大，秋季最小。若以日平均风速 ≥ 4 米/秒作为风能利用的起始值，则盐城经济技术开发区日平均风速 ≥ 4 米/秒的年平均日数为 63.3-156.8 天。

3.1.3 水文

盐城市境内河流众多，水网密布，经流量丰富，大致以废黄河为界，分为淮河水系和沂沭泗水系，主要河流有苏北灌溉总渠、射阳河、黄沙港、新洋港、串场河、灌河等。流经开发区及附近的河流主要有新洋港、串场河、通榆河。

(1)新洋港

新洋港西起蟒蛇河，穿串场河、通榆河，经南阳岸、黄尖向东至新洋港闸入海，全长 69.8km，河底宽 70-100m，河口宽 150-160m，河底高程(废黄河口以上)-2.5-4.0m，集水面积 2478km²。

新洋港是盐城市区主要排海通道，市区内河道长度约 14km，主要功能为灌溉、排涝及航运。盐城市区河段(其余河段)水功能区划为 III类水，为工业、农业用水。

(2)串场河

串场河是盐城市主要河道之一，南北串通射阳河、黄沙港、新洋港及斗龙港等水系，共同组成了盐城市的农业灌溉和工业供排水体系。位于里下河地区的东部，串场河南起海安县城，向北流经东台市、大丰市、盐都区、亭湖区、建湖县至阜宁县入射阳河，全长 176km，盐城市内长 160km。串场河对沟通南北水上交通和调节沿海垦区排灌用水发挥了重要作用。

串场河盐城市区段长 133km，河口宽 40-70m，河底宽 10-20m，河底高程-2.5-3.0m。最高水位 2.46 米(以黄河口基准算)，最低枯水位为 0.38 米，平均水位 1.09 米。由于地势低平，河流流速缓慢。据测

量，串场河盐城段水深 2.5~4.5 米，流速 0.059~0.161 米/秒。本河段水功能区划 2020 年水质目标为Ⅲ类水。

(3)通榆河

位于里下河地区的东侧，串场河以东 2~3 公里，原南起南通市，北达赣榆县，全长 420km。新通榆河输水工程从高港调长江水，经泰东河入通榆河，设计流量 100m³/s。河底宽 30-50m，河底真高 1.0~4.0 米，堤顶真高 4.0~7.5 米。本河段水功能区划为地表水Ⅲ类水。

3.1.4 地形、地貌

盐城经济技术开发区地质构造处于苏北拗陷构造单元，介于响水—淮阴—盱眙断裂和海安—江都断裂之间，属长期缓慢沉降区，沉积了震旦系—三叠系的海陆交互相沉积物。在燕山运动影响下，进一步形成拗陷区，拗陷范围由西北向东至黄河南部。

在沉降过程中，由于各地沉降幅度不一，形成一系列的凹陷和隆起，其中东台拗陷的白垩系至第三系的地层极为发育，是苏北地区油气田的远景区。第三系沉积物厚达数千米，为黑色、灰黑色泥岩、粉沙岩和砂岩，夹有油页岩和大量的有机质，主要是河、湖相堆积物。后期断裂活动大多沿老断层产生位移，强度不大。

第四系沉积物一般厚 125~300m，由于地壳运动和气候的影响，沉积岩相有明显差异。下部为灰绿色粘土、亚粘土及灰黄色、深灰色中细粒砂岩，有铁锰结核和钙结核。中部为褐色粉细砂、淤泥质粉砂和土黄、灰黄、灰绿色粘土、亚粘土，上部为灰黑、棕黄色粘土、淤泥质亚粘土，类灰黑色粘土，含少量铁锰结核和钙质结核。

地震烈度为 7 级，属地震设防区。

盐城经济技术开发区地区平均海拔 2m 以下，按其自然环境属于里下河平原区。

3.1.5 土壤

经土壤信息服务平台查询，该区域土壤类型为盐潮土。



图 3.1-1 土壤类型查询图

参考距离本次调查地块西北侧 900 米的《北京师范大学盐城附属学校初、高中部新建宿舍楼项目岩土工程勘察报告》（昆山华一岩土勘察工程有限公司，勘察阶段:详细勘察，工程编号：

HYKC-201007,2020 年 10 月 22 日）。两者相对位置详见图 3.1-2。

根据钻探所揭示，地基土层自上而下分述如下：

1，素填土：灰~灰黑色,湿,主要成份为黏质粉土,夹大量植物根茎，松散，土质不均匀。场区普遍分布，厚：1.20~1.60m，平均 1.26m；层底标高:1.77~1.86m,平均 1.82m;层底埋深 1.20~1.60m,平均 1.26m。

2，黏质粉土：黄褐色，湿~很湿，稍密，夹少量软塑状黏性土薄层（单层厚 0.3~1.0cm），见少量铁锰氧化物斑点，土质欠均匀。场地普遍分布，厚度：1.10~1.10m，平均 1.10m；底层标高：0.67~0.76m，

平均 0.72m；底层埋深：2.30~2.70m，平均 2.36m。

3，淤泥质粉质黏土：灰黄-灰色，饱和，流塑，不均匀地夹少量粉土团块或薄层单层厚约 0.3~10.0cm，具微层理，切面稍有光泽，无摇震反应，干强度及韧性中等，土质欠均匀。场地普遍分布，厚度：3.70~5.30m，平均 4.49m；层底标高：-4.56~-2.99m，平均-3.77m；层底埋深：6.00~7.80m，平均 6.85m。

4，砂质粉土：灰色，湿~很湿，稍密-中密，见少量云母碎屑，夹少量粉砂团块及少量淤泥质粘性土薄层(单层厚 5-10mm)，摇震反应迅速，无光泽反应，干强度及韧性低，土质欠均匀。场区普遍分布，厚度:1.20-3.60m，平均 2.52m；层底标高：-7.28~-5.58m,平均-6.29m；层底埋深：8.70~10.30m，平均 9.37m。

5，粉砂：灰色,饱和,中密，级配良好，见较多云母碎屑及少量淤泥质黏性土薄层（单层厚 5-10mm），平均黏粒含量为 6.2%，土质欠均匀。场区普遍分布，厚度:2.30~4.50m,平均 3.50m；层底标高：-10.08~-9.13m,平均-9.79m；层底埋深：12.20~13.30m，平均 12.88m。

6，砂质粉土：灰色,湿~很湿,中密，局部稍密，见少量云母碎屑，夹少量粉砂团块及少量淤泥质粘性土薄层(单层厚 5~10mm)，摇震反应迅速，无光泽反应，干强度及韧性低，土质欠均匀。场区普遍分布，厚度：1.50~2.50m，平均 1.93m；层底标高：-12.19~-11.09m，平均 -11.72m；层底埋深：14.10~15.20m,平均 14.80m。

7，粉砂:灰色，饱和，中密,级配良好,见较多云母碎屑及少量淤泥质粘性土薄层(单层厚 3~8mm)，平均黏粒含量为 6.0%，土质欠均

匀。场区普遍分布，厚度：2.90~4.10m,平均 3.49m；层底标高：
-15.46~-14.97m,平均-15.20m；层底埋深:18.00~18.60m, 平均 18.29m。

8，粉质黏土：灰~灰黄色，饱和，可塑，局部硬塑，偶见少量铁锰质氧化物斑点，无摇震反应，切面稍有光滑，干强度及韧性中等，土质较均匀。场区普遍分布，厚度：1.90~2.80m,平均 2.32m；层高：
-17.93~-17.16m,平均-17.52m；层底埋深:20.20~21.30m,平均 20.60m。

9，黏土粉土：灰黄色，很湿，稍密，见大量黏性土薄层，单层厚约 2~10mm，层理清晰，摇震反应中等，无光泽反应，干强度及韧性低，土质欠均匀。场区普遍分布，厚度：4.00~5.90m，平均 4.84m；层底标高：-23.83~-21.19m，平均-22.36m；层底埋深：24.20~27.20m,平均 25.44m。

10A，砂质粉土：灰黄色,湿,中密，局部密实，见少量云母碎屑，夹少量粉砂团块及少量淤泥质粘性土薄层(单层厚 4~10mm)，摇震反应迅速，无光泽反应，干强度及韧性低，土质欠均匀。局部区域层土缺失，厚度：0.00~2.10m，平均 1.26m；层底标高：-24.20~-23.03m,平均-23.52m；层底埋深：26.10~27.60m,平均 26.60m。

10，粉砂:灰色，饱和，密实,级配良好,见较多云母碎屑及少量淤泥质粘性土薄层(单层厚 3~8mm)，平均黏粒含量为 6.0%，土质欠均匀。场区普遍分布，厚度：9.00~10.30m,平均 9.62m；层底标高：
-33.36~-33.09m,平均-33.20m；层底埋深:36.10~36.70m, 平均 36.3m。

11，粉质黏土：灰黄色，饱和，可塑，局部硬塑，偶见少量铁锰质氧化物斑点，无摇震反应，切面稍有光滑，干强度及韧性中等，土

质较均匀。场区普遍分布，厚度：5.00~5.30m,平均 5.18m；层高：
-38.47~-38.29m,平均-38.38m；层底埋深:41.30~41.80m,平均 41.50m。

12，黏土粉土：灰黄色，很湿，稍密，局部中密，夹较多软塑状黏性土薄层（单层厚约 3~5mm），呈“千层饼”状，层理清晰，见铁锰质氧化物，摇震反应中等，无光泽反应，干强度及韧性低，土质不均匀。场区普遍分布，厚度：1.80~2.20m，平均 2.00m；层底标高：
-40.56~-40.18m，平均-40.38m；层底埋深：43.30~43.70m,平均 43.50m。

13，砂质粉土：灰色,湿,中密~密实，见少量云母碎屑，夹少量粉砂团块及少量淤泥质粘性土薄层(单层厚 5~14mm)，摇震反应迅速，无光泽反应，干强度及韧性低，土质不均匀。场区普遍分布，厚度：
10.90~11.20m，平均 11.04m；层底标高：-51.59~-51.19m，平均-51.42m；
层底埋深：54.20~54.70m,平均 54.54m。

14，黏土粉土：灰色，饱和、可塑，局部硬塑，偶见少量铁锰质氧化物斑点，无摇震反应，切面稍有光滑，干强度及韧性中等，土质较均匀。场区普遍分布，钻至自然地面下 60.00m 未钻透。



图 3.1-2 地勘报告位置与调查地块距离

3.1.6 水系

地块周边的水系主要有建新河、雷达河、团结河、合心河和中心河等，其中场地内建新河已被填埋，周边小河较为清澈，未发现有排污口，地块所在区域水系情况见附图 3.1-3。



图 3.1-3 周边水系图

3.2 项目地理位置及周边敏感目标

3.2.1 地理位置

本次调查地块位于盐城经济技术开发区新城街道，本次调查范围为北至原北舍村四组（已拆迁），南至长江路，西至东山路（建设中），东至北舍村一组（已拆迁），总面积为 117131 平方米。具体位置见下图 3.2-1，地块地理位置图见图 3.2-1。



图 3.2-1 地块地理位置图

3.2.2 场地现存构筑物描述

经现场调查，目前地块内大部分为空地，长满杂草，地块南侧有一座破损未拆除房屋。



图 3.2-1 地块内部情况图

3.2.3 外来堆土

经现场踏勘，地块内西侧有挖凤依湖转移的泥土。

3.2.4 敏感目标

地块北侧有凤依湖和团结河，东侧有中心河，南侧有盐城联检服务楼（建设中）、盐城市公安局经济技术开发区分局、东方集团（盐城智能制造联合创新中心）、盐城极地冷链物流有限公司和合心河，原建新河穿过地块，现状地块内建新河已被填埋。

表 3.2-1 地块周边 500 米范围内敏感目标一览表

敏感目标名称	规模	环境特征	环境功能区	相对方位	相对距离 (m)
盐城联检服务楼	/	办公区	/	西南	380
盐城市公安局经济技术开发区分局	/	办公区	/	南	310
东方集团（盐城智能制造联合创新中心）	/	办公区	/	南	430
盐城极地冷链物流有限公司	/	企业	/	东南	430
建新河	小河	河流	III类	/	0

合心河	小河	河流	III类	南	290
团结河	小河	河流	III类	北	450
中心河	小河	河流	III类	东	300
雷达和	小河	河流	III类	西	300
凤依湖	/	人工湖	/	北	230



图 例

- 调查范围
- 500m 范围
- 周边敏感点
- 周边企业
- 周边河流

序号	建筑物名称
1	盐城联检服务楼
2	盐城市公安局经济技术开发区分局
3	东方集团（盐城智能制造联合创新中心）
4	盐城极地冷链物流有限公司

图 3.2-2 周边概况图

3.3 地块的现状和历史

3.3.1 地块的现状

2021 年 12 月,我公司组织技术人员对项目地块进行了现场踏勘,地块目前为空地,现场无污染痕迹,无异味。地块现状照片见图 3.3-1。



图 3.3-1 地块现状照片

3.3.2 地块的历史

根据 Arcgis 及天地图历史影像图,结合人员访谈与现场踏勘,本地块使用历史变迁如下:

- (1) 2019 年以前该地块一直为北舍村居民区和农田;
- (2) 2020 年 2 月调查地块内开始拆除居民区;
- (3) 2020 年底居民区全部拆除,开始填埋地块内建新河;
- (4) 2021 年 2 月地块为空地;
- (5) 2021 年 12 月地块为空地。

该地块最早的影像资料可追溯至 1976 年(来自天地图(江苏)历史影像),本次调查通过收集各历史阶段的卫星影像资料作为地块利用变迁资料,以此辨识该地块的土地利用及开发活动状况和污染因素。地块使用历史变迁卫星图见图 3.3-2。

天地图



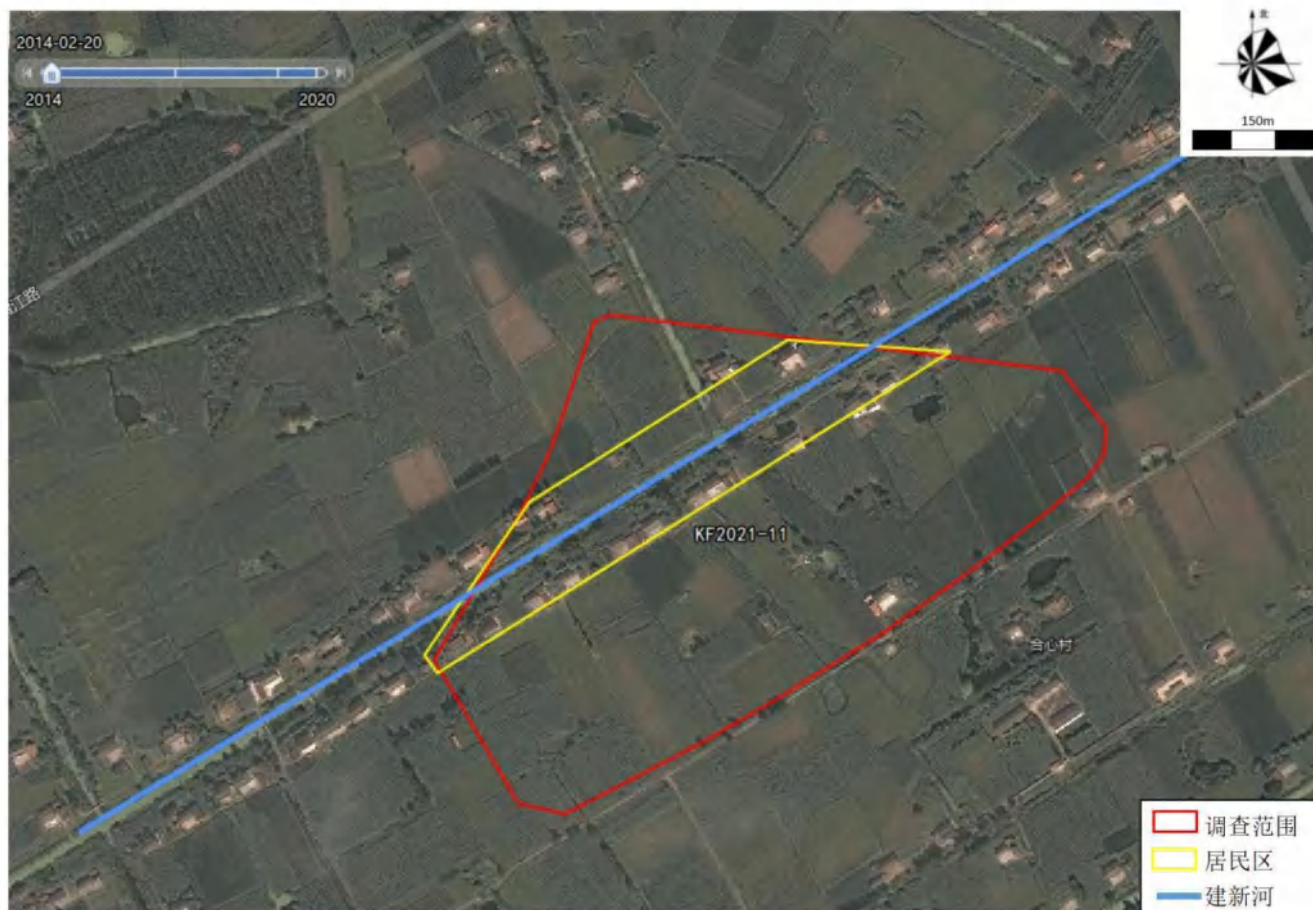
时间：1976 年，因年代较远，图像不清晰，但基本确定地图上无建筑物。

天地图



时间：2005 年
地块内为大部分为农田，建新河从西到东穿过地块，建新河两侧有农户。

Arcgis



时间：2014 年 2 月
地块内为大部分为农
田，建新河从西到东
穿过地块，建新河两
侧有农户。

Arcgis



时间：2019 年 10 月

地块内为大部分为农田，建新河从西到东穿过地块，建新河两侧有农户。

实拍图



时间：2021 年 12 月
地块内为空地。

3.3.3 地块内潜在污染源分析

本次调查地块历史上为农田、农户和河流，2020 年房屋拆迁后目前为空地，产生污染的可能性较小。

3.3.4 小结

项目组收集了地块地形图、历史卫星影像图、土地历史变迁、地质水文等一系列资料。由收集的资料可知：调查地块内历史上均为农田、农户和小河，无工业企业存在迹象。因此，调查地块内无潜在污染源。

3.4 相邻地块的现状和历史

3.4.1 相邻地块的现状

根据现场踏勘及人员访谈得知，本项目相邻地块现状情况如下：

- (1) 东侧：空地；
- (2) 南侧：长江路；
- (3) 西侧：空地、农田；
- (4) 北侧：空地、凤依湖。

本项目相邻地块现状图见图 3.4-1。



地块外西侧空地



地块外东侧空地



地块外南侧空地



地块外北侧空地



地块北侧凤依湖

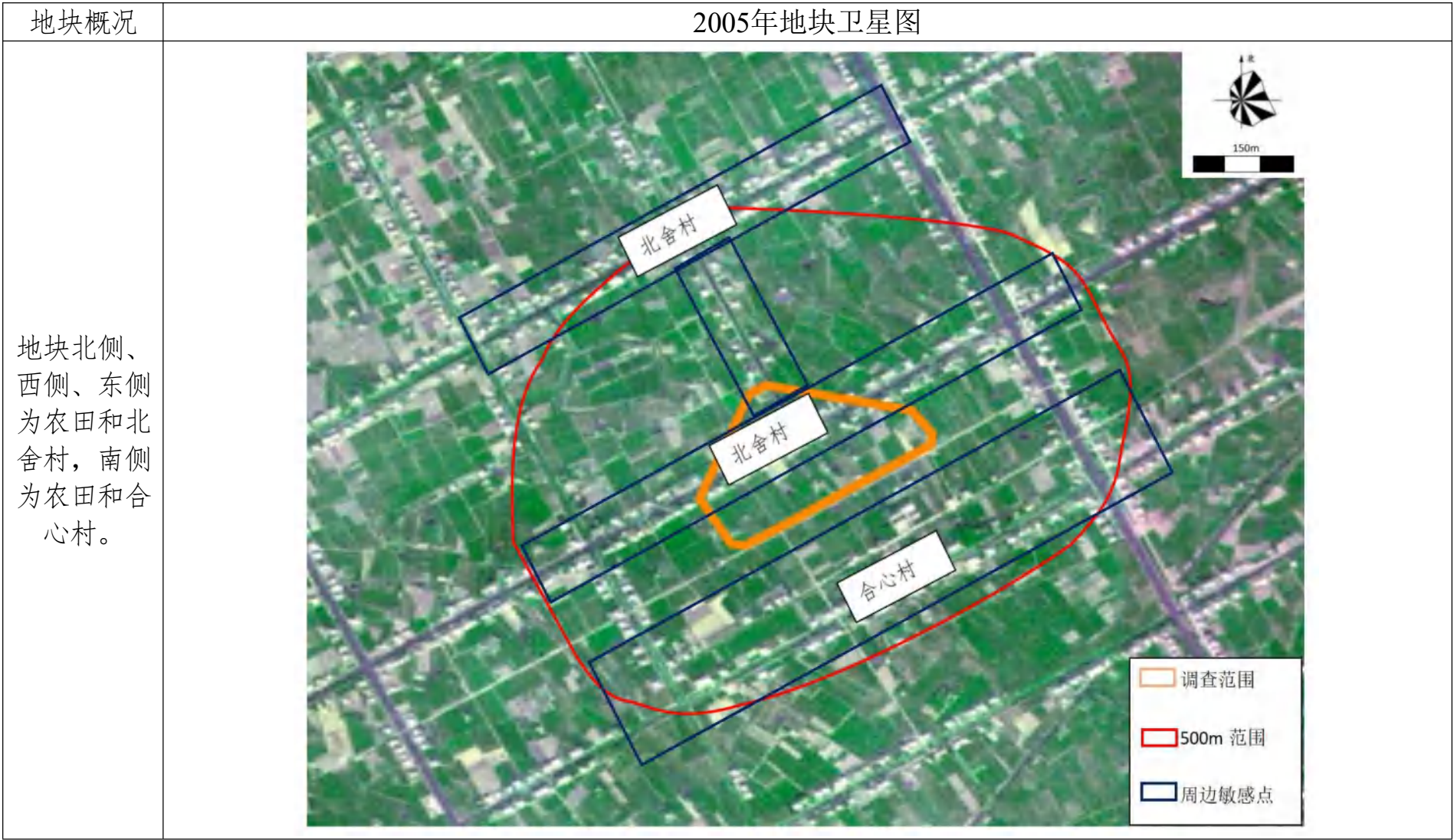
图 3.4-1 相邻地块现状图

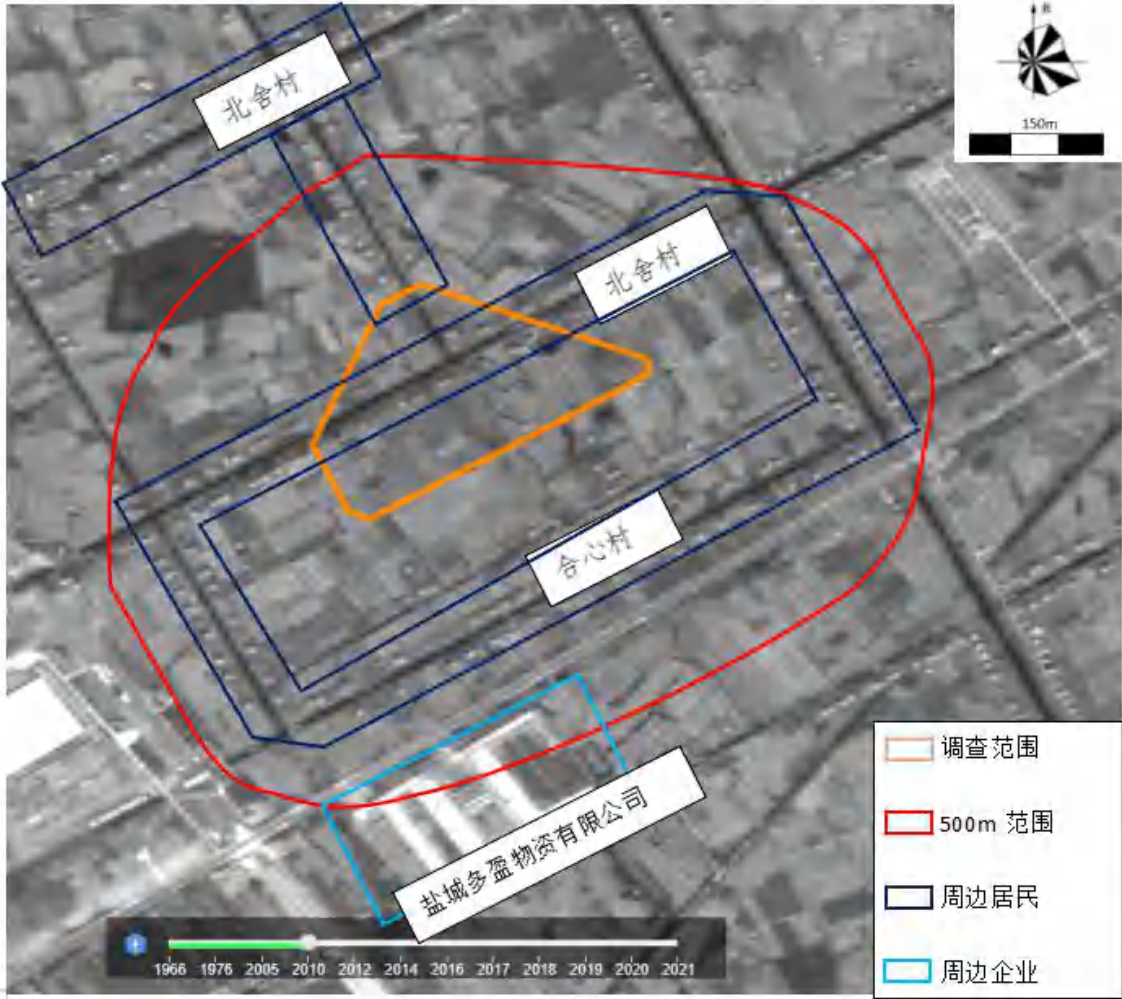
3.4.2 相邻地块的历史

根据所收集的历史资料，结合现场踏勘及人员访谈，相邻地块的历史情况详见表 3.4-1，相邻地块使用历史变迁卫星图见图 3.4-2。

表 3.4-1 相邻地块历史情况一览表

方位	时间节点	历史利用情况
东	2020年以前	居民住宅、农田、河流
	2020年至2021年	空地、河流
南	2008年以前	居民住宅、农田、河流
	2008年至2017年	居民住宅、农田、河流
		盐城多盈物资有限公司
	2017年至2019年	居民住宅、农田、河流
	2019年至2021年	空地、河流
		盐城联检服务楼
		盐城市公安局经济技术开发区分局
		东方集团（盐城智能制造联合创新中心）
		盐城极地冷链物流有限公司
西	2020年以前	居民住宅、农田、河流
	2021年	空地、河流
北	2020年以前	居民住宅、农田、河流
	2021年	空地、河流、人工湖



地块概况	2010年地块卫星图
<p>地块外无明显变化，地块北侧、西侧、东侧为农田和北舍村，南侧为农田和合心村，西南侧新建一家盐城多盈物资有限公司。</p>	 <p>该卫星图展示了2010年地块及其周边环境。图中包含以下元素：</p> <ul style="list-style-type: none">调查范围：由一个橙色的多边形边界圈出。500m 范围：由一个红色的多边形边界圈出，范围比调查范围更大。周边居民：由蓝色的多边形边界圈出，主要分布在北舍村和合心村。周边企业：由一个蓝色的矩形边界圈出，标注为“盐城多盈物资有限公司”，位于地块的西南侧。村庄标注：图中有两个“北舍村”和“合心村”的标注，分别指向不同的村庄区域。比例尺：右上角有一个指向标和150m的比例尺。时间轴：底部有一个时间轴，显示了从1966年到2021年的年份，其中2010年之前为绿色，2010年之后为白色。







41

3.4.3 相邻地块潜在污染源分析

调查地块位于海安市城东镇南屏村，地块周边 500m 范围南侧曾经和现在存在多家企业，但基本为企业办公楼和物流企业，排污情况较少，历史上周边涉汇总表见表 3.4-2。

表 3.4-2 周边企业汇总表

序号	企业名称	方位	距离 (m)	时间节点	行业类别	土壤污染因子
1	盐城多盈物资有限公司	南	490	2008 年 2017	F51 批发业	/
2	盐城极地冷链物流有限公司	南	410	2020 年至今	G54 道路运输业	/
3	东方集团(盐城智能制造联合创新中心)	南	400	2020 年至今	M73 研究和试验发展	/

经过现场踏勘和资料查询，对表中的企业生产及产污情况进行分析如下：

(1) 盐城多盈物资有限公司

盐城多盈物资有限公司成立于 2008 年，主要从事钢铁、建筑材料、通用设备、五金管道批发。企业营业执照信息见图 3.4-3，企业未从事工业生产行为。

工商注册

爱企查

法定代表人	<div><div>袁</div><div>袁洪涛</div><div>关联2家企业 ></div></div>	经营状态	开业	成立日期	2009-09-28
注册资本	600万(元)	实缴资本	600万(元)	审核/年检日期	2015-04-29
统一社会信用代码	91320991695474105G	组织机构代码	69547410-5	纳税人识别号	-
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	营业期限	2009-09-28 至 2029-09-27	工商注册号	320991000010304
所属行业	批发业	登记机关	盐城经济技术开发区市场监督管理局	行政区划	江苏省盐城市亭湖区
参保人数	-			曾用名	-
注册地址	盐城经济开发区盐澳东路99号B1-11号 查看地图				
经营范围	钢铁、建筑材料、通用设备、五金管道批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				

图 3.4-3 企业营业执照信息图

(2) 盐城极地冷链物流有限公司

盐城极地冷链物流有限公司成立于 2014 年，主要从事道路普通货物运输、冷库服务和仓储服务。企业营业执照信息见图 3.4-4，企业未从事工业生产行为。



图 3.4-5 企业营业执照信息图

(3) 东方集团（盐城智能制造联合创新中心）

盐城智能制造联合创新中心，由经济开发区和上海电器科学研究所、德国博世力士乐、德国卡尔斯鲁厄理工学院等共同创建，重点开展工业互联网、工业智能、工业大数据等领域技术创新、示范推广、培训实践、咨询规划、工程交付等，无工业生产行为。

3.4.4 小结

项目组收集了地块地形图、历史卫星影像图、土地历史变迁、地质水文等一系列资料。由收集的资料可知：地块周边 500m 范围内存在盐城多盈物资有限公司、盐城极地冷链物流有限公司、东方集团（盐城智能制造联合创新中心）。

以上企业产生的均无工业生产排污行为，对调查地块造成的影响较小。因此，调查地块周边无潜在污染源。

3.5 地块利用的规划

本次调查地块规划性质为第一类城市建设用地中的居住用地（R2）。

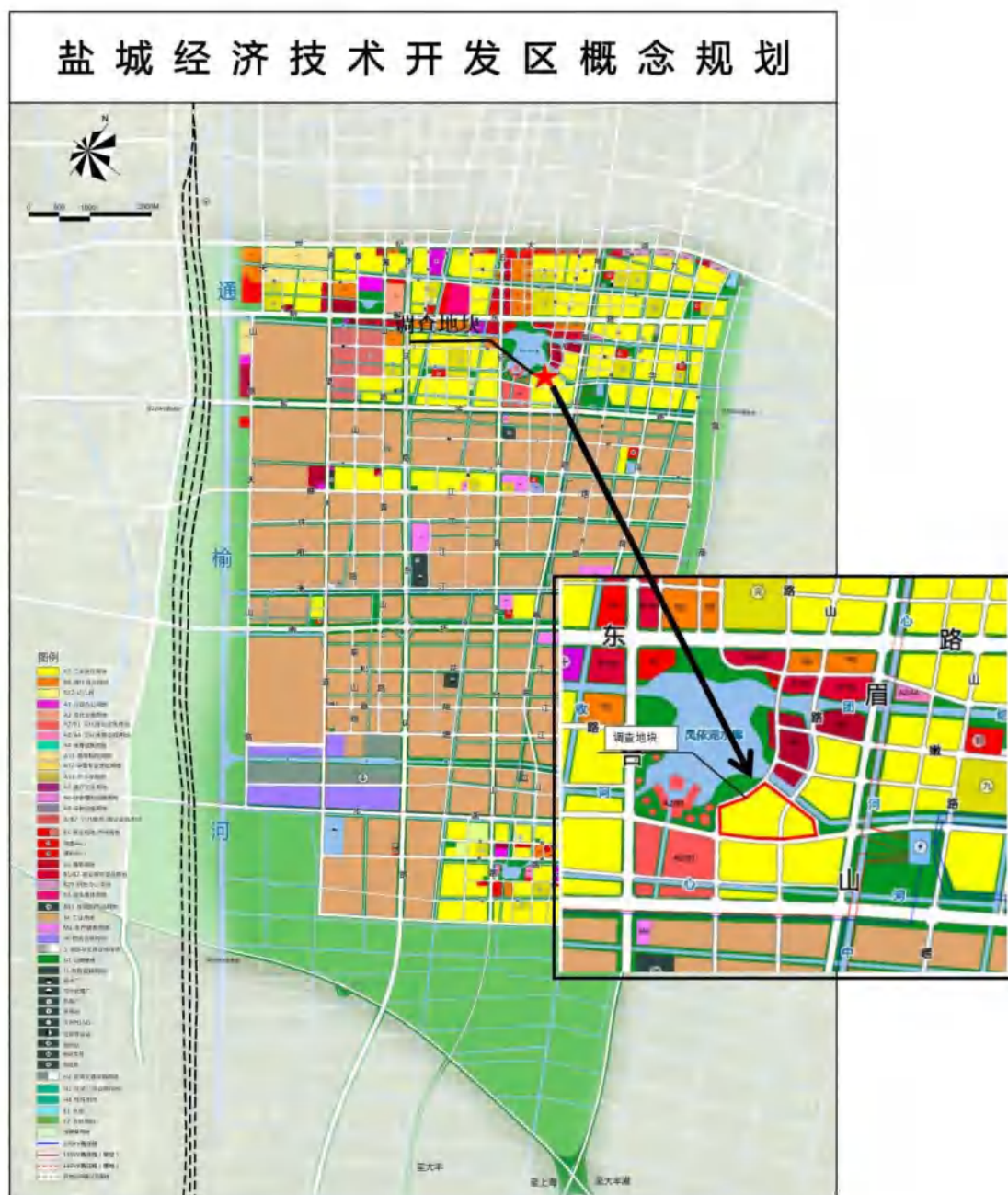


图 3.5-1 盐城经济技术开发区概念规划图

4 资料分析

2021 年 12 月，我公司项目组人员对本地块进行了土壤污染状况调查，依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），对地块环境调查的相关资料进行了收集和分析，资料收集清单详见表 4-1。

表 4-1 用地历史资料收集清单可信度分析

序号	资料信息	来源	可信度
1	地块利用变迁资料		
1.1	用来辨识地块及其邻近区域的开发及活动状况的航片或卫星照片	Arcgis 数据库、天地图数据库	可信
1.2	地块范围红线图	盐城市自然资源和规划局经济开发区分局	可信
2	地块及周边环境资料		
2.1	地块地理位置图	盐城市自然资源和规划局经济开发区分局、天地图数据库、Arcgis 数据库	可信
2.2	地块所在地环境信息	周边企业环评资料	可信
2.3	调查地块规划证明文件	盐城市自然资源和规划局经济开发区分局	可信
3	地块相关记录		
3.1	水文地质资料	周边企业环评资料、盐城市人民政府网站	可信
3.2	人员访谈记录	通过走访盐城市经济技术开发区住建局、盐城市自然资源和规划局盐城经济开发区分局、盐城经济技术开发区新城街道办事处、当地原住民、地块周边	可信

		施工人员	
--	--	------	--

4.1 政府和权威机构资料收集和分析

项目组成员走访了盐城经济技术开发区自然资源和规划局、盐城经济技术开发区新城街道办事处（生态办和建设办）、盐城市经济技术开发区住建局，对调查地块环境情况有了更深入了解。根据资料收集情况，政府及权威机构出具的文件及材料主要包括以下几方面内容：

（1）地块利用变迁资料包括：水文地质资料，调查地块规划文件、拆迁补偿方案等，具体内容见附件；

根据调查地块的水文地质资料和调查地块规划文件的分析结果，KF2021-11 东山路以东、长江路以北地块原为居民区、农田和小河。

（2）有助于评价地块污染的历史资料，如工业企业生产经营活动资料。根据历史影像资料及走访调查，该地块未涉及工业企业用地。

（3）地块所在区域地理环境信息包括：地理位置图、地形、地貌、土壤、水文资料等。

4.2 地块资料收集和分析

根据对地块周边居民访谈的信息得知，调查地块 2020 年以前为农田、居民区和小河，2020 年拆迁后现为空地。

4.3 其它资料收集和分析

根据新城街道办事处走访的信息得知，调查地块史上仅作为农田、居民区。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

(1) 目前地块内为空地，地块内的建新河已被填埋。



图 5.1-1 地块内现场踏勘照片

(3) 地块东侧大部分居民区已被拆除，被杂草和树木覆盖，无构筑物，未发现有土壤颜色异常和土壤有刺激性气味等污染情况，地块无明显污染痕迹。空地东侧为峨眉山路。



图 5.1-2 地块东侧现场踏勘照片

(4) 地块南侧大部分居民区已被拆除，被杂草和树木覆盖，西南侧有在建设中的盐城联检服务楼，盐城市公安局经济技术开发区分局和一座空置大楼，公安局南侧为盐渎路，盐渎路南侧为盐城极地冷链物流有限公司、东方集团（盐城智能制造联合创新中心）。



图 5.1-3 地块南侧现场踏勘照片

(4) 地块西侧大部分居民区已被拆除，被杂草和树木覆盖，未发现有土壤颜色异常和土壤有刺激性气味等污染情况，空地西边为五台山路。



图 5.1-4 地块西侧现场踏勘照片

(5) 地块北侧大部分居民区已被拆除，被杂草和树木覆盖，未发现有土壤颜色异常和土壤有刺激性气味等污染情况，西北侧有一新挖的人工湖凤依湖，凤依湖水质较清澈，未发现污染情况。



图 5.1-5 地块北侧现场踏勘照片

5.2 人员访谈

人员访谈时间为 2021 年 12 月 15 日、2021 年 12 月 20 日和 12 月 23 日。项目组成员走访了盐城市经济技术开发区住建局、盐城市自然资源和规划局盐城经济开发区分局、盐城经济技术开发区新城街道办事处、当地原住民和周边施工人员，对调查地块环境情况有了更深入的了解。访谈对象信息见表 5.2-1、人员访谈现场图见图 5.2-2。

表5.2-1 人员访谈信息表

序号	受访人员类型	姓名	联系电话	工作单位
1	政府管理人员	卞玉春	13705101855	盐城市自然资源和规划局盐城经济开发区分局
2	政府管理人员	冯佳	15851106868	盐城经济技术开发区新城街道办事处
3	环保部门管理人员	陈书兵	13962087703	盐城经济技术开发区新城街道生态办
4	政府管理人员	陈波	18351486039	盐城经济技术开发区新城街道建设办
5	政府管理人员	唐樊龙	15086639103	盐城经济技术开发区住房保障和建设局
6	地块原住民	蔡汉国	18451379209	原北舍村居民
7	地块周边居民	庞兆明	18361097687	原北舍村居民
8	周边施工人员	徐年新	15961966131	亭湖水建

人员访谈记录表

地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北
访谈日期	2021.12.27
调查人员	姓名: 卞玉春 单位: 盐城市自然资源和规划局 联系电话: 1876698978
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 卞玉春 单位: 盐城市自然资源和规划局盐城经济开发区分局 职务: 联系电话: 1375101855
访谈问题	1. 本地块内目前情况: <input type="checkbox"/> 在产 企业名称: 生产时间: ; 生产至今所涉及的项目: ; 目前所涉及的项目: ; 停产项目时间: ; <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: ; 停产原因: ; <input checked="" type="checkbox"/> 农田 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: ; <input checked="" type="checkbox"/> 无 3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不规范 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: ; 所堆放废弃物种类: ; 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定



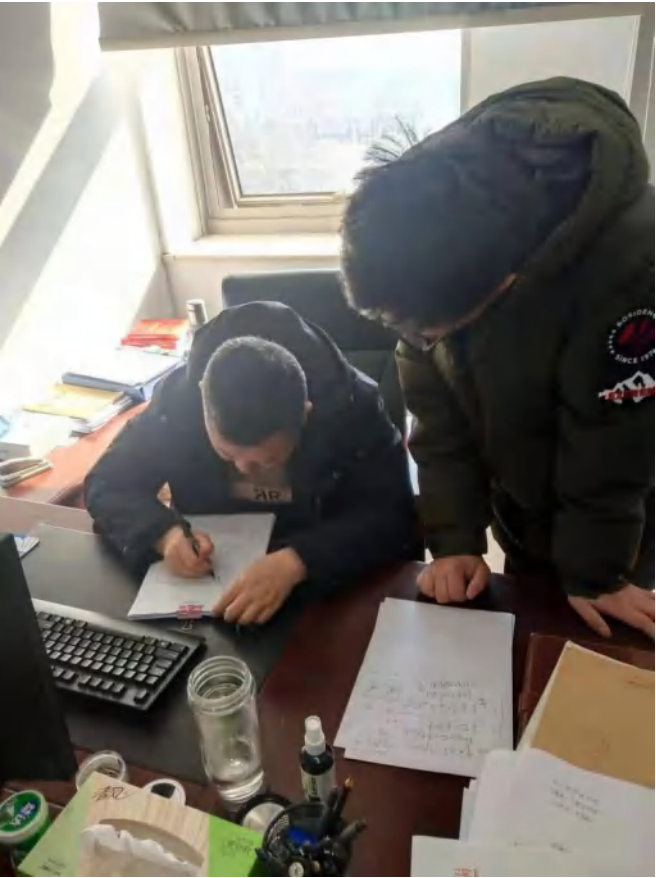
盐城市自然资源和规划局盐城经济开发区分局 卞玉春

人员访谈记录表	
地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北
访谈日期	2021.12.23
调查人员	姓名: 陈伟 单位: 盐城经济技术开发区管委会 联系电话: 18916198770
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 冯佳 单位: 新城街道办事处 职务: 副主任 联系电话: 18851116866
访谈问题	1. 本地块目前情况: <input type="checkbox"/> 在产 企业名称: _____ 生产时间: _____; 生产至今所涉及的项目: _____; 目前所涉及的项目: _____; 停产项目时间: _____; <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: _____; 停产原因: _____; <input checked="" type="checkbox"/> 农田 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无 3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不规范 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: _____ 所堆放废弃物种类: _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定



盐城经济技术开发区新城街道副主任 冯佳

人员访谈记录表	
地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北
访谈日期	2021.12.23
调查人员	姓名: 隋冲 单位: 江苏中聚检测服务有限公司 联系电话: 18914087778
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 唐樊龙 单位: 开发区住建局 职务: 办事人员 联系电话: 15081639103
访谈问题	1. 本地块内目前情况: <input type="checkbox"/> 在产 企业名称: _____ 生产时间: _____ 生产至今所涉及的项目: _____ 目前所涉及的项目: _____ 停产项目时间: _____ <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: _____ 停产原因: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 农田 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无 3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不正规 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: _____ 所堆放废弃物种类: _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定



盐城经济技术开发区住房保障和建设局 唐樊龙

人员访谈记录表	
地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北
访谈日期	2021.12.23
调查人员	姓名: 陈波 单位: 盐城经济技术开发区建设办 联系电话: 18716190775
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈波 单位: 盐城经济技术开发区建设办 职务: 工作人员 联系电话: 18716190775
访谈问题	1. 本地块内目前情况: <input type="checkbox"/> 在产 企业名称: _____ 生产时间: _____ 生产至今所涉及的项目: _____ 目前所涉及的项目: _____ 停产项目时间: _____ <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: _____ 停产原因: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 农田 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无 3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: _____ 所堆放废物种类: _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定



盐城经济技术开发区新城街道建设办 陈波

人员访谈记录表	
地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北
访谈日期	2021.12.23
调查人员	姓名: 陈书兵 单位: 江苏中泰环境检测有限公司 联系电话: 18716287703
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 陈书兵 单位: 盐城经济技术开发区新城街道办事处 生态办 职务: 主任 联系电话: 18716287703
访谈问题	1. 本地块内目前情况: <input type="checkbox"/> 生产 企业名称: _____ 生产时间: _____ 生产至今所涉及的项目: _____ 目前所涉及的项目: _____ 停产项目时间: _____ <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: _____ 停产原因: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 空地 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无 3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不规范 <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: _____ 所堆放废物种类: _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定



盐城经济技术开发区新城街道生态办主任 陈书兵

人员访谈记录表	
地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北
访谈日期	2021/12/15
调查人员	姓名: 蔡汉国 单位: 湖北中核环境检测有限公司 联系电话: 18502599546
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 蔡汉国 单位: 职务: 联系电话: 18451379207
访谈问题	1. 本地块内目前情况: <input type="checkbox"/> 在产 企业名称: 生产时间: 生产至今所涉及的项目: 目前所涉及的项目: 停产项目时间: <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: 停产原因: <input checked="" type="checkbox"/> 农田 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: <input checked="" type="checkbox"/> 无 3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: 所堆放废物种类: 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定



地块原居民 蔡汉国

人员访谈记录表	
地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北
访谈日期	2021/12/20
调查人员	姓名: 王 华 单位: 江苏中电环保有限公司 联系电话: 181169811
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 姓名: 徐年新 单位: 江苏中电环保有限公司 职务: 项目经理 联系电话: 181169811
访谈问题	1. 本地块内目前情况: <input type="checkbox"/> 在产 企业名称: _____ 生产时间: _____ 生产至今所涉及的项目: _____ 目前所涉及的项目: _____ 停产项目时间: _____ <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: _____ 停产原因: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 农田 2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无 3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: _____ 所堆放废弃物种类: _____ 4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定



周边施工人员 徐年新

人员访谈记录表		
地块名称	KF2021-11 东山路以东、长江路以北	
访谈日期	2021.12.20	
调查人员	姓名: 庞兆明 单位: 江苏中泰检测技术有限公司 联系电话: 18301254926	
受访对象	受访对象类型: <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业人员 <input type="checkbox"/> 政府管理人员 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民	
	姓名: 庞兆明	
	单位: /	
	职务: /	
	联系电话: 18301254926	
访谈问题	1. 本地块目前情况: <input type="checkbox"/> 在产 企业名称: _____ 生产时间: _____; 生产至今所涉及的项目: _____; 目前所涉及的项目: _____; 停产项目时间: _____; <input type="checkbox"/> 停产 停产时间: _____; 停产原因: _____; <input checked="" type="checkbox"/> 农田	
	2. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 哪些变迁过程 <input type="checkbox"/> 有 具体变迁过程: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 无	
	3. 本地块内是否有正规的工业固体废物仓库或堆场? <input type="checkbox"/> 有, 正规 <input type="checkbox"/> 有, 不正规 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 工业固体废物仓库位置: _____ 所堆放废弃物种类: _____	
	4. 本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑? <input type="checkbox"/> 有, 是否有硬化层或防渗层? <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 不确定	



地块周边居民 庞兆明

图 5.2-2 谈现场访图

5.2.1 有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据对周边居民走访的信息得知，调查地块2021年以前为农田、居民区和小河。现场踏勘地块土壤无异味、无污染痕迹。地块内不存在有毒有害物质的存储、使用和处置。

5.2.2 各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据盐城经济技术开发区住建局盐城经济技术开发区新城街道生态办、盐城经济技术开发区新城街道建设办、盐城经济技术开发区自然资源和规划局和原周边居民走访的信息得知，调查地块未存在工业企业，无地上和地下槽罐堆放、存贮。

5.2.3 固体废物和危险废物的处理评价

地块内不存在危险废物，现场未发现颜色异常以及有异味的土壤。地块周边没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其它污染隐患，周边无潜在污染源。

5.2.4 管线、沟渠泄漏评价

根据盐城经济技术开发区住建局盐城经济技术开发区新城街道生态办、盐城经济技术开发区新城街道建设办、盐城经济技术开发区自然资源和规划局和原周边居民走访的信息得知，调查地块历史上未存在工业企业。地块历史上未发生过化学品泄漏及其它环境污染事故。

5.2.5 与污染物迁移相关的环境因素分析

根据走访当地环保部门以及周边居民访谈，了解到调查地块未曾发生过突发环境事件，不存在污染物迁移。

5.2.6 其它

根据盐城经济技术开发区住建局盐城经济技术开发区新城街道生态办、盐城经济技术开发区新城街道建设办、盐城经济技术开发区自然资源和规划局和周边居民走访的信息得知，并与查阅资料比对核实，结果表明，该地块2021年以前为农田、居民区和小河，目前为空地。该地块历史上不存在工业企业，无工业生产经营活动。地块周边历史上未发生过突发环境事件，无潜在污染源。

5.3 现场采样和分析

(1) 布点方案

在前期收集资料的基础上，结合现场踏勘、人员访谈情况，开展土壤快筛工作。本次调查地块，总面积为117131平方米（合167亩），地块上共布设21个快筛点位。快速检测点位分布见图5.3-1，快速检测点位坐标见表5.3-1。



图 5.3-1 土壤快筛检测点位图

表5.3-1 快速检测点位经纬度表

点位编号	E	N
T1	120°14'48.29"	33°23'09.24"
T2	120°14'49.46"	33°23'10.11"
T3	120°14'46.19"	33°23'05.72"
T4	120°14'48.79"	33°23'07.02"
T5	120°14'51.44"	33°23'08.34"
T6	120°14'53.47"	33°23'09.42"
T7	120°14'44.38"	33°23'02.92"
T8	120°14'46.38"	33°23'04.19"
T9	120°14'48.35"	33°23'05.27"
T10	120°14'51.15"	33°23'06.85"
T11	120°14'54.04"	33°23'08.11"
T12	120°14'55.90"	33°23'08.68"
T13	120°14'46.06"	33°23'01.38"
T14	120°14'47.41"	33°23'01.82"
T15	120°14'48.89"	33°23'02.33"
T16	120°14'50.15"	33°23'03.18"
T17	120°14'52.13"	33°23'03.14"
T18	120°14'53.76"	33°23'04.72"
T19	120°14'56.67"	33°23'05.62"
T20	120°14'57.71"	33°23'06.62"
T21	120°14'59.52"	33°23'07.44"

(2) 检测因子

检测因子包括重金属（砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍）和挥发性有机物，检测仪器见图5.3-2。



图5.3-2 现场快筛仪器照片

(3) 检测结果

调查地块内重金属含量未超出《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值。PID检测结果最高点位为0.1ppm，判断该地块受到挥发性有机物污染的可能性较小。快速检测结果见表5.3-2。现场快速检测照片见附件9。

表5.3-2 PID和XRF快速检测结果（单位：mg/kg）

点位 编号	采样深度 m	砷	镉	总铬	铜	铅	汞	镍	PID
T1	0.2	12	ND	52	23	18	ND	ND	ND
T2	0.2	15	ND	56	28	25	ND	ND	ND
T3	0.2	11	ND	51	25	13	ND	ND	ND
T4	0.2	13	ND	59	30	19	ND	ND	0.1
T5	0.2	13	ND	63	ND	22	ND	ND	0.1
T6	0.2	16	ND	56	33	16	ND	52	ND
T7	0.2	ND	ND	58	27	19	ND	ND	ND
T8	0.2	15	ND	ND	25	26	ND	ND	ND
T9	0.2	12	ND	55	22	21	ND	ND	ND
T10	0.2	15	ND	61	29	18	ND	ND	ND
T11	0.2	14	ND	58	25	12	ND	ND	0.1
T12	0.2	12	ND	61	26	12	ND	ND	ND
T13	0.2	15	ND	53	22	15	ND	ND	ND
T14	0.2	11	ND	59	31	13	ND	ND	ND
T15	0.2	18	ND	65	28	19	ND	57	ND
T16	0.2	15	ND	60	ND	15	ND	ND	0.1
T17	0.2	12	ND	ND	25	19	ND	ND	ND
T18	0.2	17	ND	52	29	22	ND	ND	ND
T19	0.2	ND	ND	57	32	18	ND	ND	0.1
T20	0.2	15	ND	55	26	19	ND	ND	ND
T21	0.2	18	ND	52	22	13	ND	ND	ND
最大值		18	/	65	33	25	/	52	0.1
检出限		10	10	50	20	10	5	50	0.1
第1类用地筛选值		20	20	1210*	2000	400	8	150	/

注：*总铬参考《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值，ND表示未检出。

土壤检测结果表明，调查地块内土壤表层快速检测因子含量均未超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第一类用地筛选值及《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值。

6 结果和分析

6.1 调查资料关联性分析

6.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，调查地块用地历史用途变迁情况，人员走访信息与历史卫星图片信息一致，调查地块 2021 年以前为农田、居民区和河流，现状为空地。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场踏勘与人员走访信息一致。地块内未发现颜色异常以及有异味的土壤。地块周边没有污染性工业企业生产经营活动，也没有其它污染隐患，周边无潜在污染源，周边未发生突发环境事件。

针对资料收集获取的信息与现场踏勘的信息进行比对分析，结果表明现场踏勘与资料收集信息一致。地块周边没有污染性工业企业生产经营活动，周边无潜在污染源。一致性分析情况具体见表 6-1。

表6-1 一致性分析情况表

地块名称	序号	关键信息	资料收集	现场踏勘	人员访谈	一致性结论
城东镇中心幼儿园工程用地	1	地块使用历史	农田、居民区	/	农田、居民区	一致
	2	地块现状	空地	空地	空地	一致
	3	地块内是否有潜在污染源	无	无	无	一致
	4	地块周边环境是否有潜在污染源	无	无	无	一致
	5	地块及周边是否发生过环境污染事件	无	/	无	一致
	6	地块内是否堆放外来土壤或固体废物	/	无	无	一致

	7	地块周边是否存在重污染企业	无	无	无	一致
	8	地块内是否有地下管线、管道	无	无	无	一致

6.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况。三者分析结果差异性较低。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

6.2 调查结果

KF2021-11 东山路以东、长江路以北地块（地块编号：KF2021-11）位于盐城经济技术开发区新城街道，本次调查范围为北至原北舍村四组（已拆迁），南至长江路，西至东山路（建设中），东至北舍村一组（已拆迁），总面积为 117131 平方米。

2021 年 12 月我单位对该地块进行了现场踏勘、人员访谈及地块相关资料收集，该地块 2021 年以前为农田、居民区和小河，现状为空地。

现场踏勘期间，地块内未发现外来堆土、固体废物、化学品使用及危险废物储存情况，无刺激性气味、无异味，调查地块内未发现地下储存槽罐或地下设施。土壤快速检测结果表明，调查地块土壤表层快速检测因子含量均未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）第二类用地筛选值及《深圳市建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T 67-2020）中的第一类用地筛选值。

6.3 不确定性分析

本报告是基于实际调查，以科学理论为依据，结合专业判断进行逻辑

辑推论。因此，报告中所做的分析以及调查结论会受到调查资料完整性、技术手段、工作时间和项目成本等多因素影响。

由于人为及自然等因素的影响，本报告是仅针对现阶段的实际情况进行的分析。如果之后地块状况有改变，可能会对本报告的有效性造成影响。

7 结论和建议

7.1 结论

根据上述调查结果, KF2021-11 东山路以东、长江路以北地块(地块编号: KF2021-11) 原为农田、居民区和小河。目前地块为空地, 被杂草和树木覆盖, 南侧有 1 未被拆除空置房屋, 无其他构筑物。

根据现场踏勘和人员访谈了解到, 地块周边 500m 范围内的企业有: 东方集团(盐城智能制造联合创新中心)、盐城极地冷链物流有限公司。无工业生产企业。

调查地块周边历史上无化工、焦化、电镀等重污染性企业, 历史上未发生过污染物泄露和排放情况, 也不存在因环境污染导致的投诉事件, 另外, 各企业无有毒有害物质排放, 地块位于周边企业卫生防护距离外。因此调查地块周边无潜在污染源。

综合第一阶段现场踏勘、历史资料收集、人员访谈和现场 21 个点位的土壤快筛结果进行分析, 该调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源, 地块的环境状况可以接受, 调查活动可以结束。

7.2 相关建议

本次调查结果表明, 该地块内及周边区域无潜在污染源, 该结论针对 2021 年 12 月 15 日前的地块环境现状。

(1) 调查地块在未完全投入使用前, 应当保护地块现有环境不被外界人为污染, 杜绝出现废水、固废等倾倒现象, 保持地块土壤及地下水环境处于良好状态。

(2) 该地块在未来开发利用过程中, 要进行具有针对性地安全

环保培训，制定完备的安全环保方案，为施工或安全生产提供指导。