

市桥货运站地块 土壤污染状况初步调查报告

土地使用权人：广州市高速公路有限公司

土壤污染状况调查单位：广州市环境保护科学研究院

2022 年 3 月



广东省环境污染治理能力评价证书

单位名称：广州市环境保护科学研究院

证书编号：粤环协证805号

类别等级：废水甲级、废气甲级、噪声与振动甲级、污染修复甲级、固体废物乙级

有效期至2022年6月

发证时间：2019年6月11日



广东省环境保护产业协会监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 201719000962

名称: 广州市环境保护科学研究院

地址: 广州市天河南一路 24 号

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由广州市环境保护科学研究院承担。

许可使用标志



201719000962

注: 需要延续证书有效期的, 应当在
证书届满有效期 3 个月前提出申请,
不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

发证日期: 2017 年 09 月 28 日

有效期至: 2023 年 09 月 27 日

发证机关: (印章)



复查

摘要

一、基本情况

地块名称：市桥货运站地块

占地面积：约为 91176.4 平方米

地理位置：广州市番禺区番禺大道北 941 号

土地使用权人：广州市高速公路有限公司

地块土地利用现状：普通货运站

未来规划：二类居住用地、中小学用地

土壤污染状况初步调查单位：广州市环境保护科学研究院

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2021 年 6 月~9 月期间。根据调查情况，地块自 2006 年开发至 2021 年 8 月，一直作为普通货运站，主要储存和中转的货物有五金、塑料、家电、机械、纸品、布料、食品、建材、皮革等。根据相邻地块土地利用历史沿革，地块的南面为农用地，北面为东沙涌河涌用地，东面为农用地，西面为番禺大道北，相邻区域使用功能基本没有发生变化。

三、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查初步采样时间为 2021 年 9 月，共布设土壤监测点位 53 个，采样深度大于 5.0 米，共采集土壤样品 212 组；共布设地下水监测井 9 口，采集地下水样品 9 组。

根据样品检测分析结果，地块内土壤和地下水样品所有检出项目均未超过相应的风险筛选值。

四、初步调查结论

综上，调查地块土壤样品和地下水样品无超筛选值情况，调查活动可以结束，调查地块作为二类居住用地、中小学用地（第一类用地）进行开发建设的人体健康风险可接受。