

麦地路 MDL-01 地块“三旧”改造项目

土壤污染风险评估报告

土地使用权人：惠州市先华文化产业投资有限公司

土壤污染状况调查单位：广州迪佰瑞环保科技有限公司

2022 年 4 月

摘 要

一、基本情况

地块名称：麦地路 MDL-01 “三旧”改造项目地块

占地面积：9347 平方米

地理位置：位于惠州市惠城区麦地路刘屋村片区

土地使用权人：惠州市先华文化产业投资有限公司

地块土地利用现状：闲置厂房及仓储、临时停车场

未来规划：居住用地

工作缘由：工业用地用途变更为城镇住宅用地。在变更前需按照相关规定进行土壤污染状况调查和风险管控等工作。

二、初步采样调查

土地使用权人委托深圳上达生态环境科技有限公司对调查地块开展了土壤污染状况初步调查工作，发现地块部分土壤样品 As 超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的一类用地筛选值，需开展详细调查。

三、详细采样调查

在初查工作基础上，土地使用权人委托我司进一步针对地块开展详细调查，详细调查共布设加密点位 27 个，采集土壤样品 217 个（不含平行样）。检测结果进一步明确了地块土壤 As 污染超标的现状。

四、风险评估

针对地块土壤 As 污染开展风险评估工作，发现部分土壤 As 污染潜在暴露途径造成的健康风险超过可接受水平，应开展后续风险管控工作。