

海珠区工业大道中石岗路 14，16 号
第九幢地块土壤污染状况
初步调查报告

土地使用权人：广州新绣文化产业投资有限公司

土壤污染状况调查单位：广州市环境保护科学研究院

2022 年 5 月



广东省环境污染治理能力评价证书

单位名称：广州市环境保护科学研究院

证书编号：粤环协证805号

类别等级：废水甲级、废气甲级、噪声与振动甲级、污染修复甲级、固体废物乙级

有效期至2022年6月

发证时间：2019年6月11日



广东省环境保护产业协会监制



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 201719000962

名称: 广州市环境保护科学研究院

地址: 广州市天河南一路 24 号

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由广州市环境保护科学研究院承担。

许可使用标志



201719000962

注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

发证日期: 2017 年 09 月 28 日

有效期至: 2023 年 09 月 27 日

发证机关: (印章)



复查

摘 要

一、基本情况

地块名称：海珠区工业大道中石岗路 14, 16 号第九幢地块

占地面积：约为 10211.49 平方米

地理位置：广州市海珠区工业大道中石岗路 14, 16 号大院

土地使用权人：广州新绣文化产业投资有限公司

地块土地利用现状：城镇村及工矿用地

未来规划：二类居住用地、防护绿地、公园绿地。

土壤污染状况初步调查单位：广州市环境保护科学研究院

调查缘由：用途变更为居住用地、公园绿地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。

二、初步采样调查

第二阶段土壤污染状况调查初步采样时间为 2022 年 3 月，共布设土壤监测点位 9 个，采样深度大于 5.0 米，共采集土壤样品 36 组，检测项目包括①土壤基本理化性质：pH 值、含水率；②重金属 7 项(砷、镉、铜、汞、镍、铅、六价铬)；③挥发性有机污染物(27 项)；④半挥发性有机污染物(11 项)；⑤石油烃 (C₁₀-C₄₀)；共布设地下水监测井 3 口，采集地下水样品 3 组，检测项目包括①常规指标与重金属共 9 项；②挥发性有机污染物(27 项)；③半挥发性有机污染物(11 项)；④石油烃 (C₁₀-C₄₀)。

三、初步调查结论

地块历史活动未对地块环境质量造成明显不利的影响，对人体健康风险未产生危害。从环境风险控制的角度，海珠区工业大道中石岗路 14, 16 号第九幢地块可达到第一类用地再开发利用的环境管理要求。