

北滘镇会展东站 TOD 首宗地块 土壤污染状况初步调查报告

(备案稿)

土地使用权人：佛山市顺德区土地储备发展中心

土壤污染状况调查单位：广东顺控环保产业有限公司

二〇二二年五月

一、基本情况

地块名称：北滘镇会展站TOD首宗地块

地理位置：位于佛山市顺德区北滘站佛山一环以东、裕和路以北，中心地理坐标为东经113.171496°，北纬22.953999°。

占地面积：120292.93m²。

土地使用权人及地块土地利用现状：本调查地块原权属佛山市顺德区北滘镇西滘股份合作经济社，一直作为鱼塘和苗圃使用；北滘镇人民政府于2015年11月、2017年4月分批征收完本地块并移交佛山市顺德区土地储备发展中心管理；2015年~2019年，地块内鱼塘停止使用，广佛环线相关施工单位陆续用广佛环线项目华阳路段至佛山大道南段下沉涵洞段的开挖土来回填本地块，但苗圃继续种植年桔、时花；2018年10月，广东珠三角城际轨道交通有限公司广佛环线北滘检修基地（以下简称“检修基地”）施工单位进场在地块中部设立施工营地；2019年1月花农搬走花苗，结束苗圃种植活动；2021年8月，检修基地主体工程完成，12月施工单位退场，现场施工营地未拆除留用于后续的开发建设。

未来规划：根据《佛山市顺德区SD-E-03-01编制单元（会展站TOD）控制性详细规划》（2021年修编）（批复号为顺府办函〔2022〕65号），本地块规划性质为居住用地，即检修基地盖板上方及地块内除检修基地外其他区域的规划性质为居住用地。

调查缘由：地块用途拟由农用地变更为居住用地，依据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《佛山市生态环境局关于印发<佛山市2020年土壤污染防治工作实施方案>的通知》（佛环〔2020〕36号）、《佛山市土地开发利用过程中土壤污染状况调查工作要求及流程（试行）》等要求，本地块需要开展土壤污染状况调查，为后期是否需要进行第二阶段详细调查、风险评估及土壤修复提供决策依据。

土壤污染状况初步调查单位：广东顺控环保产业有限公司。

土壤污染状况初步采样钻孔单位：广州再勇钻探咨询服务有限公司。

土壤污染状况初步采样监测单位：广东顺控环境检测科技有限公司、广东贝源检测技术股份有限公司。

二、地块环境质量状况

(1) 地块内土壤样品和对照点土壤样品共检测 7 项重金属和无机物指标、27 项挥发性有机物指标、11 项半挥发性有机物指标、pH 和石油烃 (C₁₀~C₄₀)，其中所有样品中六价铬、挥发性有机物指标、半挥发性有机物指标均低于检出限。检出的指标有砷、镉、铜、铅、汞、镍和石油烃 (C₁₀~C₄₀)。地块内及对照点土壤样品检出的砷低于 GB36600-2018 附录 A 区域土壤 (赤红壤) 背景值，其他指标均低于 GB36600-2018 中第一类用地筛选值。

(2) 地块内地下水样品和对照井地下水样品的铜、镍、镉、汞、铅、六价铬、砷均满足《地下水质量标准》(GB/T14848-2017) 中的 III 类标准；石油烃 (C₁₀~C₄₀) 低于推导值。

(3) 地块内地表水样品 pH、高锰酸盐指数、氨氮、砷、汞、镉、铜、铅、六价铬均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) 中 IV 类标准；镍低于 GB3838-2002 中表 3 集中式生活饮用水地表水源地特定项目标准限值；悬浮物满足《地表水资源质量标准》(SL63-94) 三级标准；石油烃 (C₁₀~C₄₀) 低于推导值。

(4) 地块内底泥共检测 7 项重金属和无机物指标、27 项挥发性有机物指标、11 项半挥发性有机物指标、pH 和石油烃 (C₁₀~C₄₀)，其中六价铬、挥发性有机物、半挥发性有机物指标均低于检出限。检出的指标有砷、镉、铜、铅、汞、镍、石油烃 (C₁₀~C₄₀)，砷低于 GB36600-2018 附录 A 区域土壤 (赤红壤) 背景值，其他指标均低于 GB36600-2018 中第一类用地筛选值。

三、初步调查结论

根据本次地块调查结果，地块内土壤和底泥样品监测结果均低于本次调查确定的风险筛选值，无需进行风险评估。地下水和地表水检测结果也满足相应的标准，同时，本地块所在区域均已供应市政自来水，日后不对地下水进行开采利用，也不将其作为饮用水源使用，地块内河涌也不作为饮用水源使用。

综上，本次调查认为北滘镇会展东站 TOD 首宗地块不属于污染地块，可根据其规划性质，作为居住用地进行开发利用。