

# 榕林时光四期建设项目竣工环境 保护验收监测表









云佳检字[2022]04106 号

建设单位：西双版纳宝鼎置业有限公司

编制单位：云南佳测环境检测科技有限公司

2022 年 5 月

现场照片

	
生活水泵	发电机设备
	
卫生间通风口	厨房排烟通道
	
雨水管网	污水管网
	
垃圾桶	化粪池

## 目 录

项目概况: .....	2
表一、建设项目基本情况.....	3
表二、项目工程建设概况、生产工艺流程及主要污染工序.....	7
表三、环境保护设施和主要污染源、污染物处理及排放.....	15
表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定...	19
表五、验收检测质量保证及质量控制.....	26
表六、污染物排放监测.....	27
表七、验收监测内容.....	28
表八、验收监测结论.....	30

## 附图

附图 1 项目地理位置示意图	附图 5 项目室外排水平面图
附图 2 项目周边关系示意图	
附图 3 项目总平面布置图	
附图 4 项目水系图	

## 附件

附件 1 委托书	附件 6 关于 14#未开工建设情况说明
附件 2 环评批复	附件 7 建设用地规划许可证
附件 3 监测报告	附件 8 建筑工程施工许可证
附件 4 投资项目备案证	
附件 5 承诺书	

## 附表

附表 1 “三同时”验收登记表
-----------------

## 项目概况：

2020 年 5 月，西双版纳宝鼎置业有限公司委托北京中环尚达环保科技有限公司进行榕林时光四期建设项目环境影响报告表的编制工作。2020 年 9 月，本项目报告表编制完成并于 2020 年 9 月 14 日取得了《西双版纳州生态环境局关于榕林时光四期建设项目环境影响报告表告知承诺制的批复》（西环审[2020]105 号）。项目于 2020 年 9 月底开工建设，2022 年 4 月项目建设完成并投入试运营。

榕林时光四期项目位于西双版纳旅游度假区二期庄尖路西侧，项目规划总用地面积 7100m<sup>2</sup>，总建筑面积 17975.59m<sup>2</sup>；项目实际建设用地面积 5124.73m<sup>2</sup>，总建筑面积为 13798.1m<sup>2</sup>，项目总投资 10350 万元，其中环保投资为 246 万元，环保投资占总投资的 2.38%。

按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）、国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定（国令第 682 号），西双版纳宝鼎置业有限公司于 2022 年 5 月委托我公司（云南佳测环境检测科技有限公司）对“榕林时光四期建设项目”进行竣工环境保护验收监测。接受委托后，我公司组织技术人员对项目现场进行了踏勘。根据《西双版纳州生态环境局关于榕林时光四期建设项目环境影响报告表告知承诺制的批复》（西环审[2020]105 号）以及其他国家相关的要求和规定、建设单位提供的有关资料，在现场踏勘的基础上，我单位制定了验收监测方案，并对项目进行现场监测和环保检查，根据监测情况编制了《建设项目竣工环境保护验收监测表》。

表一、建设项目基本情况

建设项目名称	榕林时光四期建设项目				
建设单位名称	西双版纳宝鼎置业有限公司				
建设项目性质	√新建 改扩建 技改 迁建				
建设地点	西双版纳旅游度假区二期庄尖路西侧				
主要产品名称	房地产开发经营				
设计生产能力	用地面积 7100m <sup>2</sup> ，建筑面积 17975.59m <sup>2</sup>				
实际生产能力	用地面积 5124.73m <sup>2</sup> ，建筑面积 13798.1m <sup>2</sup>				
建设项目 环评时间	2020.5	开工建设时间	2020.9		
竣工时间	2022.4	验收现场监测时间	2022.5		
环评报告表 审批部门	西双版纳州 生态环境局	环评报告表 编制单位	北京中环尚达环保科技 有限公司		
投资总概算	13800 万元	环保投资总概算	307 万 元	比例	2.22%
实际总概算	10350 万元	环保投资	246 万 元	比例	2.38%
验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》（2014 年修订，2015 年 1 月 1 日起实施）。</p> <p>2、《中华人民共和国环境影响评价·法》（2018 年 12 月 29 日修订）。</p> <p>3、《中华人民共和国大气污染防治法》（2018 年 10 月 26 日修订）。</p> <p>4、《中华人民共和国水污染防治法》（2017 年 6 月修订，2018 年 1 月 1 月执行）。</p> <p>5、《中华人民共和国噪声污染防治法》（2018 年 12 月 29 日修订）。</p>				

	<p>6、《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2015年修订）。</p> <p>7、《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）。</p> <p>8、《环境噪声监测技术规范噪声测量值修正》（HJ706-2014）。</p> <p>9、关于发布《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》的公告，生态环境部公告，公告 2018 年 第 9 号。</p> <p>10、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评【2017】4 号。</p> <p>11、《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 10 月 1 日），国务院（2017）第 682 号令。</p> <p>12、北京中环尚达环保科技有限公司编制的《榕林时光四期建设项目环境影响报告表》（报批稿），2020 年 9 月。</p> <p>13、《西双版纳州生态环境局关于榕林时光四期建设项目环境影响报告表告知承诺制的批复》（西环审[2020]105 号），西双版纳州生态环境局，2020 年 9 月 14 日。</p> <p>14、《“榕林时光四期”建设项目竣工环境保护验收检测报告》（云佳检字[2022]04106 号）。</p> <p>15、项目竣工环境保护验收监测委托书。</p>
--	--

验收监测评价  
标准、标号、  
级别、限值

一、环境质量标准

1、大气环境

根据景洪市环境空气功能区划曼弄枫片区执行二级标准，故验收阶段环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准（单位： μ g/Nm<sup>3</sup>），标准限值见表 1-1：

表 1-1 环境空气质量标准 单位： μg/m<sup>3</sup>

污染物名称	二级标准限值（μg/m <sup>3</sup> ）		
	小时平均	日平均	年平均
SO <sub>2</sub>	500	150	60
NO <sub>2</sub>	200	80	40
PM <sub>10</sub>	—	150	70
PM <sub>2.5</sub>	—	75	35
TSP	—	300	200

2、地表水环境

根据本项目环境影响报告表，项目区最近表水体为北侧约 1000m 的流沙河，执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准。根据标准值见表 1-2。

表 1-2 地表水环境质量标准限值 单位： mg/L

项目	pH	COD <sub>Cr</sub>	BOD <sub>5</sub>	NH <sub>3</sub> -N	总磷	石油类
Ⅲ 类标准	6~9	≤20	≤4	≤1.0	≤0.2	≤0.05

3、声环境

根据景洪市声环境功能区划，项目声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类标准。标准值如下表所示：

表 1-3 声环境质量标准 单位： dB（A）

类别	昼间	夜间
2 类	60	50

二、污染物排放标准

1、废气

施工期施工场地粉尘无组织排放执行 GB16297-1996《大气污染物综合排放标准》颗粒物无组织排放监控浓度限值。

	表 1-4 大气污染物排放标准（单位：mg/m³）						
	项目		监控点		最高允许排放浓度		
	颗粒物无组织排放浓度		周界外浓度最高点		1.0		
2、噪声							
根据本项目环境影响评价报告表，项目运营期噪声排放执行 GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中 2 类标准，详见下表：							
表 1-5 社会生活环境噪声排放标准 单位：dB（A）							
类别		昼间		夜间			
2 类		60		50			
3、废水							
根据项目实际废水排放方式，运营期项目废水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入景洪市江南第二污水处理厂。项目污水执行 GB/T 31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准表 1 中的 A 等级标准。标准限值见表 1-6。							
表 1-6 污水排放标准（单位：mg/L）							
标准类别		pH	悬浮物	COD	BOD <sub>5</sub>	动植物油	NH <sub>3</sub> -N
GB/T 31962-2015A 等级标准		6.5 ~ 9.5	400	500	350	100	45
三、总量控制指标							
根据项目环境影响报告表，本项目不设置总量控制指标。							



表二、项目工程建设概况、生产工艺流程及主要污染工序

工程建设内容： <p>1、建设内容</p> <p>项目榕林时光四期建设项目为商住用地，建设内容包括住宅、配套设施以及相应的停车、绿化、道路、电力电信、消防、给排水等配套设施建设。详见表 2-1。</p> <p style="text-align: center;"><b>表 2-1 项目组成变化一览表</b></p>				
工程名称	环评内容		实际建设内容	备注
主体工程	住宅	11#、12#、13#、14#共 4 栋 9 层住宅，总建筑面积 16003.15 m <sup>2</sup> ，共有住户 208 户。	实际建设了 3 栋 9 层住宅，总建筑面积：13789.7m <sup>2</sup> ，共设置住户 160 户。	14#栋因土地建设手续等问题后期建设，并附带附件 6 情况说明。实际建设面积减少 2213.45 m <sup>2</sup>
辅助工程	生鲜超市	建筑面积 1424.81m <sup>2</sup> ，位于 14#、13#、12#、11#楼一层	位于 11#楼一层，实际建筑面积：510.28m <sup>2</sup>	生鲜超市实际建设面积减少 914.53 m <sup>2</sup>
	门卫室	建筑面积 8.4m <sup>2</sup> ，位于 12#楼一层	实际建筑面积 8.4m <sup>2</sup> ，位于 12#楼、13#楼之间室外一层建筑	与环评阶段一致
	物管用房	建筑面积 72.20m <sup>2</sup> ，位于 14#楼一层	未开工建设	14#栋因土地建设手续等问题后期建设，并附带附件 6 情况说明。
	社区用房	建筑面积 45.96m <sup>2</sup> ，位于 14#楼一层		
	养老服务用房	建筑面积 75.67 m <sup>2</sup> ，位于 14#楼一层		
	社区卫生服务	建筑面积 24.92m <sup>2</sup> ，位于 14#楼一层		
	公厕	建筑面积 42.49 m <sup>2</sup> ，位于 14#楼一层		
	室内活动场所	建筑面积 36.65 m <sup>2</sup> ，位于 14#楼一层		
公用工程	给水系统	由市政自来水管网接入供水	由市政自来水管网接入供水	与环评阶段一致

	排水系统	雨污分流，化粪池+一体化污水处理设施处理，化粪池总容积不小于 100m <sup>3</sup> ，一体化污水处理设施处理能力不小于 100m <sup>3</sup> /d。江南第二污水处理厂建成之前，项目污水参照执行 GB18918-2002《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 B 标准；江南第二污水处理厂建成后，项目污水执行 GB/T 31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准》表 1 中的 A 等级标准。	运营期项目废水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入景洪市江南第二污水处理厂。项目污水执行 GB/T 31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准》表 1 中的 A 等级标准。	一体化未设置，经与业主核实污水管网将于2022年6月接通至景洪市江南第二污水处理厂，期间产生的生活污水通过化粪池车抽取后送至江南第二污水处理厂处理
	供电系统	小区住宅用电设计容量为 500KVA，由西侧一期 1#低压配电房供电。非居用电由一期 3#低压配电房供电。为保障本项目二级负荷用电，本项目由一期柴油发电机组作为第二电源，本项目不设置柴油发电机。	小区住宅用电设计容量为 500KVA，由西侧一期 1#低压配电房供电。非居用电由一期 3#低压配电房供电，本项目由一期柴油发电机组作为第二电源，本项目不设置柴油发电机。	与环评阶段一致
	消防工程	消防水源采用市政给水。消防水泵设在一期地下室内，消防系统及喷淋系统均设置稳压泵维持平时管网压力。用地的三侧均为城市道路，小区内部设有不小于 4m 宽的消防道，形成环行消防通道。	消防水源采用市政给水。消防水泵设在一期地下室内，消防系统及喷淋系统均设置稳压泵维持平时管网压力。用地的三侧均为城市道路，小区内部设有不小于 4m 宽的消防道，形成环行消防通道。	与环评阶段一致
环保工程	废水	化粪池、雨污管网、一体化污水处理设施	化粪池、雨污管网	一体化未设置，经与业主核实污水管网将于 2022 年 6 月接通至景洪市江南第二污水处理厂，期间产生的生活污水通过化粪池车抽取后送至江南第二污水处理厂处理
	废气	各户居民厨房油烟经抽油烟机收集后通过专门的烟道至楼顶排放。	项目区已设置 20 个厨房油烟排烟通道	与环评阶段一致

	噪声	高噪声设备设置于地下一层，并采取建筑隔音、减震等措施。	发电机及生活水泵房等高噪声设备和一期共用，并采取了建筑隔音、减震等措施。	与环评阶段一致
	固废	垃圾桶若干	项目区已设置 9 个垃圾桶委托环卫部门定期清运	与环评阶段一致
	绿化	绿化面积 2492.22 m <sup>2</sup>	绿化面积 1347.75m <sup>2</sup>	实际绿化面积减少 1144.47m <sup>2</sup>
<p>2、公用工程及环保工程</p> <p>(一) 公用工程</p> <p>(1) 供水</p> <p>本项目从市政路引入一路 DN200 市政给水管，于地块东侧及北侧，提供建筑底层生活用水、生活水池、消防水池及室外消防用水。</p> <p>(2) 排水</p> <p>项目排水体制采用雨水、污水分流体制；雨水由管道排入规划道路市政雨水管网，废水经化粪池处理后排入市政污水管网，执行 GB/T 31962-2015《污水排入城镇下水道水质标准》A 等级标准。</p> <p>(3) 供电</p> <p>小区住宅用电设计容量为 500KVA，由一期 1#低压配电房供电。非居用电由一期 3#低压配电房供电。为保障本项目二级负荷用电，本项目由一期柴油发电机组作为第二电源，本项目不设置柴油发电机。</p> <p>(4) 消防</p> <p>本工程总平面顺应地势布局，紧凑合理，用地的三侧均为城市道路，小区内部设有不小于 4m 宽的消防道，形成环行消防通道。每栋建筑都有相应的消防扑救面，满足消防要求。</p> <p>(二) 环保工程</p> <p>(1) 包括 1 个化粪池、雨污管网。</p> <p>(2) 垃圾桶 9 个。</p> <p>(3) 20 个厨房油烟排烟通道、住户卫生间设置外窗，自然通风。</p>				

### 3. 总平面布置

规划区内建筑以住宅为主，结合周边道路及地形设计条件，建筑呈条状布置。项目东临庄尖路，北邻东二街，在庄尖路设置出入口。各建筑物相互错开，在突出的景观轴线的基础上，使得空间上主次分明，让每栋建筑都享受到更多的采光，更远的视距，更美的景观。根据现场调查，本项目的总平面布置与原环评阶段基本一致。

项目敏感目标及水平衡：

环境保护目标执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二类区标准及《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准。项目主要的环境保护目标见下表：

**表 2-2 项目环境保护表**

类别	保护目标	方位	厂界间距离	人数	保护级别
大气环境、 声环境、水 环境	曼贺纳村	东北侧	25m	1000 人	GB3095—2012《环境空气质量标准》 二级标准； GB3096-2008《声环境质量标准》2类区 标准；
	曼贺纳村	东南侧	170m	100 人	
	江河小区	西南侧	10m	1200 人	
	曼贺蚌村	东北侧	210m	800 人	GB3095—2012《环境空气质量标准》 二级标准
	南亚春天	西侧	280m	1500 人	
	流沙河	北侧	1000m	/	GB3838-2002《地表水环境质量》III类水标准
	生态	占地范围及 周边	/	/	植被覆盖率、植物、生物多样性、水土保持、景观、土地利用等

项目验收现场调查自来水用水量主要包括住宅居民生活用水、生鲜超市用水、门卫人员用水和绿化用水，所产生的废水性质属城市生活污水，本次验收报告根据 DB53/T168-2019《云南省地方标准-用水定额》计算得出，项目用水量核算见下表：

**表 2-3 项目用水量及污水产排量情况一览表**

用水单位	新鲜水用量	排水	废水产水量
------	-------	----	-------

	(m <sup>3</sup> /d)	(万 m <sup>3</sup> /a)	系数	(m <sup>3</sup> /d)	(万 m <sup>3</sup> /a)
居民	57.6	2.1	80%	46.08	1.68
生鲜超市	5.59	0.2	80%	4.47	0.16
门卫人员	0.08	0.0029	80%	0.064	0.0023
绿化	4.04	0.04	0.00	0	0.00
合计	67.31 (雨天 63.27)	2.34	/	50.61	1.84

水平衡图见图2-1、图2-2

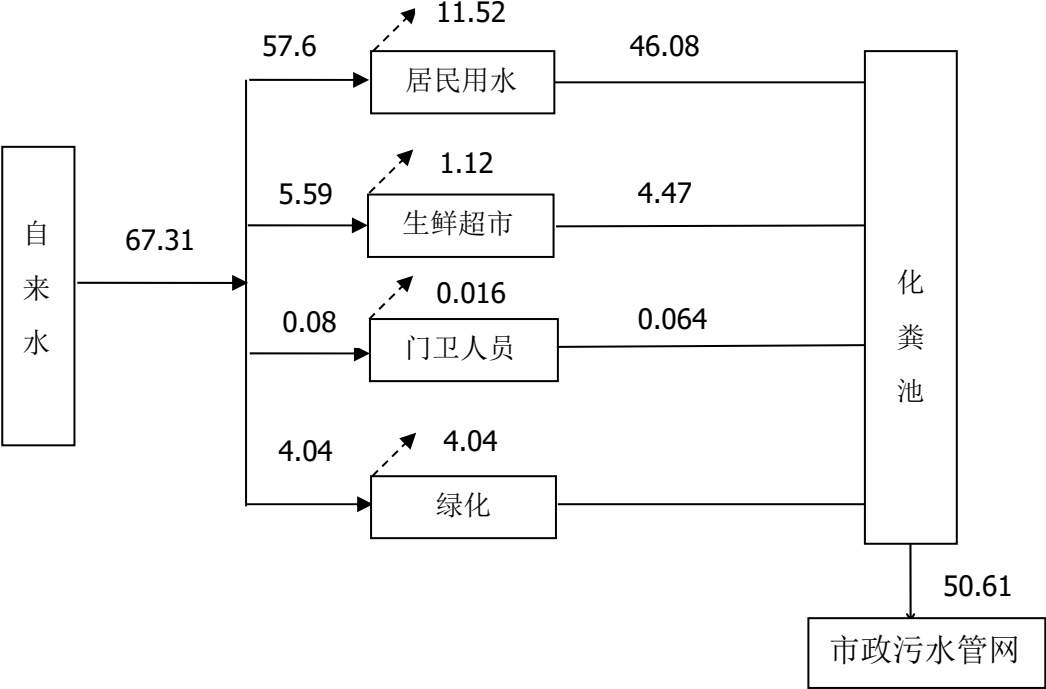


图2-1 项目非雨天水平衡图单位m³/d

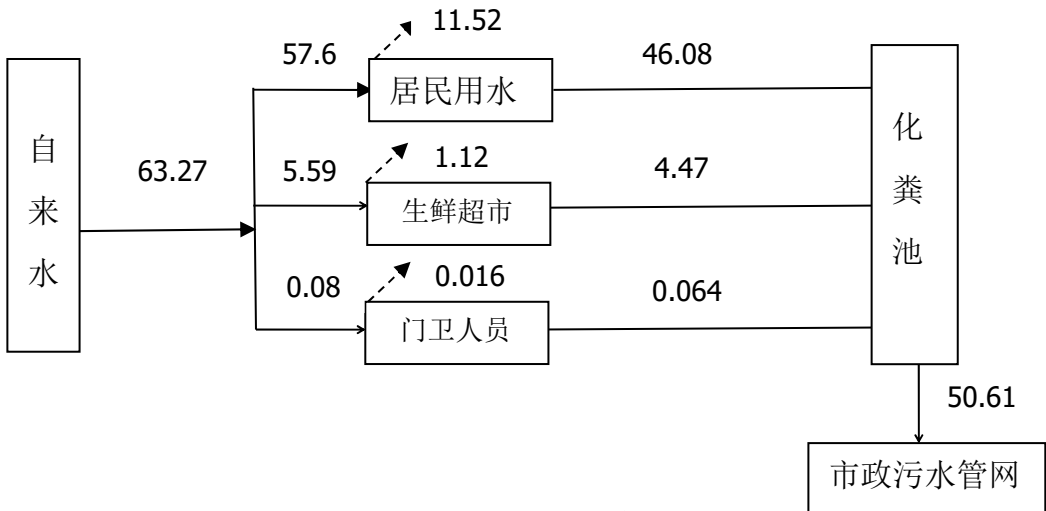


图2-2 项目雨天水平衡图单位m³/d

主要工艺流程及产污环节（附处理工艺流程图，标出产污节点）

项目运营期间，主要产污节点包括：

（1）水污染源

项目区水污染源主要是生活污水。

（2）大气污染源

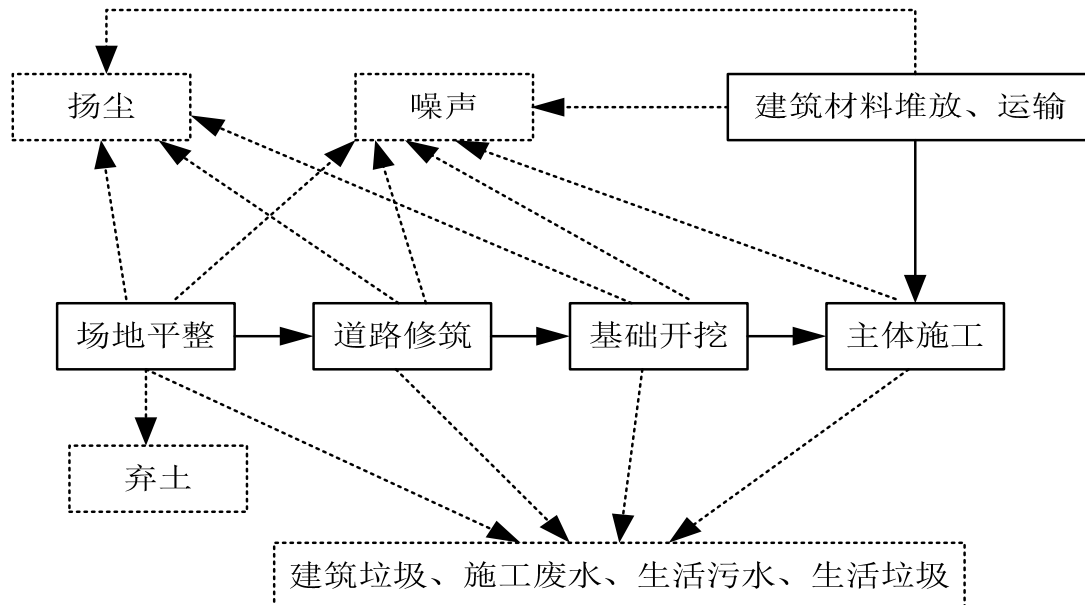
本项目大气污染源主要是汽车尾气、厨房油烟、生活垃圾及化粪池异味等。

（3）噪声污染源

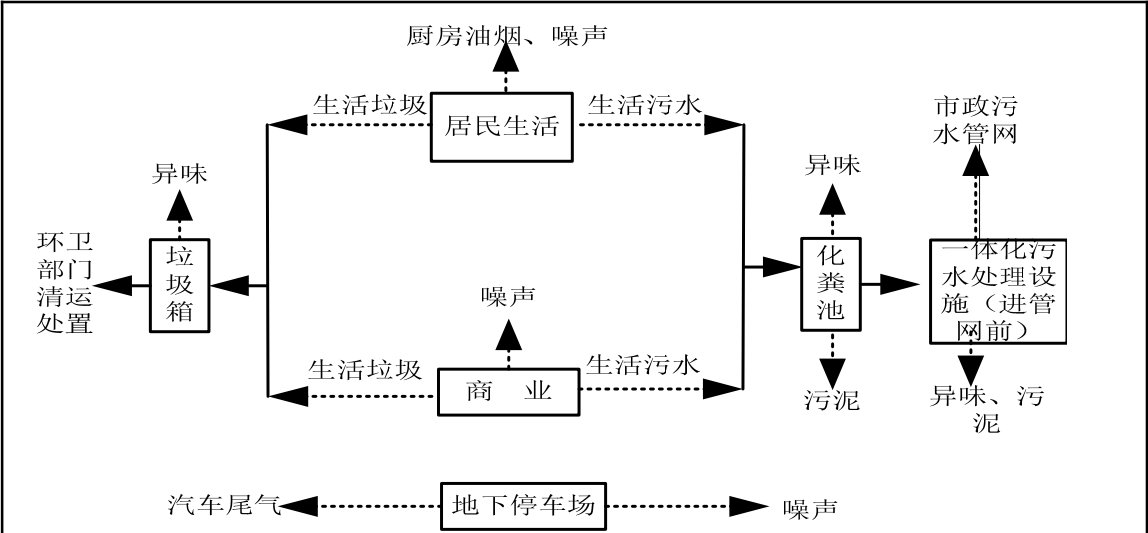
本项目噪声源主要来源于交通噪声、设备噪声及区域内社会活动噪声。

（4）固体废弃物污染源

项目运营期内固体废弃物为生活垃圾、化粪池污泥等。



2-3 项目施工期工艺流程及产污工序框图



2-4 项目营运期工艺流程及产污工序框图

工程环境保护投资明细

项目总投资 10350 万元，其中环保投资为 246 万元，环保投资占总投资的 2.38%。项目环保投资变化情况详见表 2-5。

表 2-5 项目环保投资明细

项目名称	投资额（万元）		备注
	环评阶段	验收阶段	
沉淀池	2	6	+4 万元
高压水枪	2	2	无变更
雾炮机	2	4	+2 万元
过水槽	2	5	无变更
施工期旱厕	1	1	无变更
高空雾化系统	12	12	无变更
洒水降尘（包括人工、设备及水费等）	8	8	无变更
防尘网、材料堆存及运输遮盖土工布	10	10	无变更
围墙、挡板等隔声遮挡措施	30	30	无变更
施工期固废清运费	20	20	无变更

施工期水土流失防治措施（截排水沟 200 米、护坡 100 米、拦挡 100 米等）		20	20	无变更
施工期大气、噪声在线监测、电子显示屏		10	10	无变更
营运期环保投资				
废气	卫生间通排风系统	20	15	-5 万元
	排烟管道等	40	30	-10 万元
废水	一体化污水处理设施 （处理能力不小于100m³/d）	50	0	一体化未设置， 经与业主核实 污水管网将于 2022 年 6 月接 通至景洪市江 南第二污水处 理厂，期间产生 的生活污水通 过化粪池抽取 后送至江南第 二污水处理厂 处理
	雨污管网	40	40	无变更
	化粪池 （总容积不小于100m³）	6	6	无变更
噪声	隔声、减震及消声的设施、禁止 鸣笛标志	2	2	无变更
固废	垃圾收集箱	5	5	无变更
生态	绿化	15	10	-5 万元
独立费 用	环境监测、环评、监理、竣工验 收等	10	10	无变更
合计		307	246	-61 万元
占总投资比例		2.22%	2.38%	



表三、环境保护设施和主要污染源、污染物处理及排放

主要污染源、污染物处理和排放（附处理流程示意图，标出废水、废气、厂界噪声监测点位）

施工期：

1、废气

本项目施工期大气污染主要表现在场地清理和建筑施工，以及车辆运行和建筑材料装卸等过程，均会产生扬尘。

建设单位采取了对易产生扬尘的环节及裸露地表及时洒水抑尘，表土临时堆场覆盖篷布、运输车辆加盖篷布等措施。施工期加强管理、落实措施到位，施工期环境空气影响可得到了较好控制。

2、废水

项目施工用水用于砂浆和混凝土的拌和。施工人员生活污水经沉淀池收集沉淀后回用于生产和洒水降尘，不外排。

3、噪声

在施工过程中，各种施工机械和运输车辆等产生的噪声，会对施工现场产生一定程度的影响。施工噪声属间歇性的短期影响，项目区周边主要为在建房地产项目，故项目施工噪声对周边保护目标的影响轻微。

4、固体废物

施工期建筑垃圾产生量小，进行了分类处理：对废砂石、混凝土废渣尽量用于道路和场地填方；对于具有再利用价值的，送废品收购站回收利用；不能利用部分，及时外运至当地垃圾处理场处置。建设单位合理处置固体废物并进行了综合利用，有效避免不利影响的产生。

根据业主提供资料，本工程建设过程中开挖土石方 1.5 万 m<sup>3</sup>，回填土方 1.5 万 m<sup>3</sup>，全部回填，无弃土产生。

5、生态

施工过程中建设场地内除有杂草外无其它珍稀植物。项目建设将清除上面的植被，开挖面土壤侵蚀增加水土流失，对生态环境产生一定影响，由于施工现场设置了沉淀池和挡墙，土方大量开挖避开雨季进行，项目建成后设有大面积的绿化场地，项目建设对当地生态影响较小，随着后期建设对项目区绿化措施的实施能够对生态环境影响逐渐缓解。

项目施工期已结束，根据调查了解，项目施工期间，无环境污染事件，无扰民现象发生。施工期影响已随施工期结束而停止，无施工期遗留环境问题存在。

#### 运营期：

##### 1、废气

###### (1) 厨房油烟废气

居民厨房使用电、液化气等清洁能源，产生油烟经抽油烟机收集后由专用烟道从屋顶高空排放。

###### (2) 汽车尾气

本项目停车位依托榕林时光三期项目建设，本项目不做评价。

###### (3) 异味

异味主要来源于小区内垃圾收集桶和化粪池。每天由保洁员负责生活垃圾清扫收集后委托环卫部门定期清运处置，化粪池为地埋式，异味的产生量不大。

##### 2、废水

本项目验收时期根据现场调查，项目共设置住户160户，根据国家生态环境部发布的最新公告 2018年 第9号《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》中要求验收监测应当在确保主体工程工况稳定、环境保护设施运行正常的情况下进行，并如实记录监测时的实际工况以及决定或影响工况的关键参数，如实记录能够反映环境保护设施运行状态的主要指标。因项目验收期间无人居住，无废水产生，无生产工况。因此，项目用水量参照环评时期用水量。

###### (1) 居民住宅用排水

本次验收项目共设置 3 栋住户 480 人，根据 DB53/T168-2019《云南省地方标准-用水定额》按 120L / (人 · d) 计（位于热带区最大可增加 10%，根据当地实际情况，居民用水按 120L (人 · d) 计），项目运营期自来水用水量为 57.6m<sup>3</sup>/d，即 2.1 万 m<sup>3</sup>/a。生活污水产生量为 46.08m<sup>3</sup>/d，即 1.68 万 m<sup>3</sup>/a。

###### (2) 生鲜超市用排水

本次验收项目共设置 1 个生鲜超市，面积 510.28m<sup>2</sup>，按照《云南省地方标准——用水定额》（DB53/T168-2019），用水量按照 4m<sup>3</sup>/(m<sup>2</sup>·a) 计，生鲜超市用水量为 5.59 m<sup>3</sup>/d, 0.20 万 m<sup>3</sup>/a。废水产生量系数 0.8 估算，则废水量为 4.47 m<sup>3</sup>/d, 0.16 万 m<sup>3</sup>/a。（按 365d/a 计算）

### (3) 门卫室用排水

根据项目设计,门卫室需工作人员2人,按照《云南省地方标准---用水定额》(DB53/T168-2019),物业管理用水量按40L/(人·d)计,则本项目门卫室工作人员日用水量为0.08m<sup>3</sup>/d,即0.0029万m<sup>3</sup>/a。废水产生量系数0.8估算,生活污水产生量为0.064 m<sup>3</sup>/d, 0.0023万m<sup>3</sup>/a。(按365d/a计算)

(4) 本次验收项目实际建设绿化面积为 1347.75m<sup>2</sup>,根据 DB53/T168-2019《云南省地方标准-用水定额》,绿化用水量按 3L/(m<sup>2</sup>·d)计,则非雨天绿化用水量为 4.04 m<sup>3</sup>/d,雨天无需浇水,浇水后全部以下渗和蒸发的方式消耗。灌溉日按 100d/a 计算,则绿化用水量为 0.04 万 m<sup>3</sup>/a。

### 3、噪声

项目营运期产生的噪声主要是交通噪声、设备噪声和社会噪声。

#### (1) 交通噪声

由于车辆在小区内行驶速度慢,产生的低频率噪声经绿化衰减,因此交通噪声对环境的影响不是很大。

#### (2) 设备噪声

项目营运期设备噪声主要依托一期地下负一层发电机、消防水泵房所产生的噪声和小区电梯、抽油烟机等设备使用所产生的噪声。经墙体隔音、距离衰减及绿化吸附后,对环境的影响很小。

#### (3) 社会噪声

小区住宅楼住户生活会有一定噪声产生,经墙体阻隔、绿化降噪及距离衰减后影响不大。

### 4、固废

#### (1) 生活垃圾

项目营运期产生的固体废弃物主要为居民生活垃圾。

项目验收时期根据现场调查,项目共设置住户 160 户,约 480 人,居住区内住户生活垃圾的产生量按 1.2kg/d·人,项目产生生活垃圾 576kg/d, 210.24t/a(以 365 天计),集中收集后由环卫部门统一清运。

#### (2) 化粪池污泥

项目设置 1 个化粪池,化粪池在处理废水后将产生污泥,根据类比,化粪池

污泥约为污水量的 0.06% 计算，则本项目化粪池污泥产生量约为 19.08t/a，污泥委托物业部门抽运并妥善处理。

### 5、生态

项目运营期由于建筑物的覆盖、道路广场的硬化及较大面积的绿化有效防止了水土流失，绿化树种以西双版纳州乡土树种椰子树、鸡蛋花、黄花风铃木为主，从数量和种类上进一步强化乡土树种的应用，以突出地方特色、民族文化，同时应与项目区建筑和布局景观相协调，对周边生态环境影响较小。

### 三、验收监测点位

通过对建设项目现场的踏勘，调查和分析了项目营运中各类污染物的产生情况、主要为噪声。本项目验收监测点位详见下图：



图3-1 监测点位图

## 表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

### 建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定：

#### 4.1 环评报告表主要结论：

##### 一、施工期环境影响分析结论

项目施工期间将产生一定量的施工废水、施工噪声、施工废气及建筑垃圾，但总体来说产生量不大，且项目均采取了针对性的处置措施，项目施工期间所采取的污染防治措施较为可行。因此，项目施工期间所产生的各类污染物可以得到有效控制，并将随施工期的结束而结束，对周围环境及保护目标的影响较小。

##### 二、营运期环境影响分析结论

项目营运期产生的环境影响主要来源于项目内产生的废气、废水、噪声及固废对周围环境的影响。项目营运期产生的环境影响在严格采取本环评及规划提出的防治措施后，可以得到有效控制，在可接受的范围内，对周围环境及保护目标的影响较小。

#### 4.2 环保审批部门的决定

西双版纳州生态环境局于 2020 年 9 月 14 日对本项目环境影响报告表进行了批复。批复主要意见如下：

##### 环评批复内容：

一、严格落实《报告表》提出的防治污染和防止生态破坏的措施。

二、严格执行配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的环保“三同时”制度。

三、同时健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。项目竣工后，应按照相关规定自行组织竣工环境保护验收；验收合格后，报我局备案后方可正式投入生产或使用。

四、项目性质、规模、地点及采用生产工艺或者防治污染措施发生重大变动的，应当重新报批该项目的环境影响评价文件。

五、州生态环境保护综合执法支队、景洪分局做好项目建设与运行期间的环境保护监督管理。建设单位应积极配合各级生态环境行政主管部门的日常监督检查。

#### 4.3 项目环保措施落实情况

根据项目环境影响报告表及批复文件，进行现场踏勘一一检查落实情况，并根据现行环保要求，项目已采取相关环保措施情况进行对照，结果见表 4-1。

**表 4-1 项目环保工程落实情况一览表**

西双版纳州生态环境局批复意见执行情况			
序号	批复要求	执行情况	是否满足要求或未采取措施的原因
西环审[2020]105 号			
1	严格落实《报告表》提出的防治污染和防止生态破坏的措施。	建设单位已严格落实《报告表》提出的防治污染和防止生态破坏的措施。	满足要求
2	严格执行配套建设的环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产的环保“三同时”制度。	项目运营过程中严格执行“三同时”制度。	满足要求
3	同时健全内部污染防治设施稳定运行和管理责任制度，确保环境治理设施安全、稳定、有效运行。项目竣工后，应按照相关规定自行组织竣工环境保护验收；验收合格后，报我局备案后方可正式投入生产或使用。	企业内部制定了相关环保管理责任制度，项目竣工环境保护验收正在编制中。	满足要求
4	项目性质、规模、地点及采用生产工艺或者防治污染措施发生重大变动的，应当重新报批该项目的环境影响评价文件。	本项目性质、规模、地点未发生重大改变。	满足要求
5	州生态环境保护综合执法支队、景洪分局做好项目建设与运行期间的环境保护监督管理。你单位应积极配合各级生态环境行政主管部门的日常监督检查。若发现存在不符合告知承诺制或《报告表》存在重大质量问题，我局将依法撤销审批决定，造成的一切法律后果和经济损失均由你公司承担。	建设单位在施工期及运营期积极配合环保部门的监管。	满足要求

表 4-2 环评文件环保措施要求执行情况

时段	类别	环评文件要求	执行情况	是否满足要求或未采取措施的原因
施工期环境影响减缓措施	空气环境影响减缓措施	安排专人每日对施工现场的道路进行 1~2 次的清扫, 清扫前需进行洒水湿润;	项目区安排了 2 个环保专员对道路清扫定期洒水	满足要求
		必须安装高空喷雾系统或喷雾机, 对施工场地全覆盖降尘;	施工现场配有 2 台雾炮机	满足要求
		运输车辆要加盖蓬布, 进行封闭式运输	项目运输车辆均加盖运输	满足要求
		必须在工地进出口设置过水槽, 进出车辆必须经过水槽	工地进出口设置了 1 个车辆过水槽	满足要求
	水环境影响减缓措施	施工废水、施工人员生活污水经临时沉淀池沉淀处理后回用于施工场地洒水抑尘	本项目在施工场地设置了 1 个临时沉淀池, 施工废水及生活污水经沉淀池处理后回用于场地洒水降尘, 不外排	满足要求
		较易产生水土流失的施工作业尽量避开雨天, 挖方弃土和建筑材料加盖布蓬, 避免雨水冲刷和风力起尘;	项目区雨天不施工, 挖方弃土和建筑材料均已加盖布蓬	满足要求
		加强施工管理, 合理安排施工时间和施工进度计划, 避免当地雨季进行场地平整和基础开挖, 防止水土流失	建设单位在施工期间合理安排了时间	满足要求
		加强施工现场管理和机械设备维护, 杜绝施工机械燃油及润滑油发生滴漏现象, 减少和防止含油污水的产生	建设单位在施工现场安排了 2 个管理人员对施工人员安全操作进行监督管理	满足要求
	声环境影响	施工机械选用低噪声设备, 合理安排工期	施工机械严格选用低噪声机械, 夜间不施工	满足要求

	响减缓措施	施工场地四周设置施工围挡进行隔声降噪	施工期间已设置了 4 面围挡	满足要求
		注意对施工设备的日常维修、保养，使其保持良好的运行状态。	建设单位在施工期对施工设备每周进行 1~2 次保养	满足要求
		加强施工现场管理，施工场地控制车速，并禁止鸣笛。	施工现场车辆均低速行驶，禁止鸣笛。	满足要求
	固废环境影响减缓措施	施工建筑垃圾集中收集后堆放于指定地点存放，其中可回收部分回收出售给废品站，无法回收的统一运送至当地部门指定的地点进行处置	能回收的委托环卫部门清运，不能回收的已运至景洪市综合执法办指定的合法场所处置	满足要求
		设置临时表土堆场进行覆盖，不长期堆放，土石方及时用于场地回填或者覆土绿化，无弃方产生，并定期洒水降尘。	建设单位在施工现场设置了临时表土堆场，开挖总量 1.5 万 m <sup>3</sup> ，全部回填绿化覆盖，无弃土产生，并定期洒水降尘	满足要求
		生活垃圾安排专人进行收集、清理，应采用垃圾收集桶集中收集，委托环卫部门及时清运出场。	建设单位单位在施工期安排了 2 个环保专员对道路及生活垃圾清扫定期洒水	满足要求
	运营期环境影响减缓	油烟废气经抽油烟机处理后经专门的烟道引至屋顶排放	本项目已在小区厨房内置了 20 个烟道	满足要求
		化粪池设施加盖、定期清掏，减少臭气对居民的影响	本项目设置了 1 个地埋式化粪池，由物业部门定期清掏	满足要求
		设置保洁员对区内垃圾做到及时收集，垃圾集装点的垃圾必须日产日清。	本项目已安排 2 个保洁员对小区内垃圾每日清扫	满足要求
		禁止在小区内燃煤，提倡使用电力、石油液化气等清洁能源	经调查区内设置了天然气管道，提倡使用清洁能源	满足要求



缓 措 施	水环 境影 响减 缓措 施	化粪池定期清掏，以保证化粪池的处理效果，并加强排水管道的检修，配备专职人员定期巡查	化粪池由物业部门定期清掏，并由物业相关领导定期巡查。	满足要求
		采用雨污分流的排水体制，排水必须严格按排水方案执行	建设单位在项目区设置了雨污管网，确保做到雨污分流	满足要求
		项目内的污水管网、化粪池需加强防渗措施，避免废水下渗，污染地下水环境。	项目内的污水管网、化粪池等设施均由资质的单位进行设计施工，同时采取了防渗漏、防雨淋、防溢流的“三防”措施。	满足要求
		本项目只能设一个规范化的总排污口，并设立明显标志牌。	建设单位已在小区外围指定点设立并标注了雨污排污口与城市雨污管网入口位置	满足要求
		化粪池总容积不小于 100m <sup>3</sup> ，化粪池及给排水管网设施必须由有相关资质的单位进行设计和建设，严格按照 GB50015-2019《建筑物给排水设计标准》的要求进行，保证处理后的出水水质满足排放要求。	项目区设置了 1 个 100m <sup>3</sup> 的化粪池，且给排水管网已交由有资质的单位进行设计和建设。	满足要求
		使用节水器具，倡导节水理念，减少新鲜用水量。	项目区设置了节约用水宣传语	满足要求
	声环 境影 响减 缓措 施	项目区各栋住宅楼底层不得引进娱乐业商业项目。	小区住宅楼底层未设置娱乐商业项目，后期 14#建设完成也不得引进娱乐商业项目	满足要求
		居民楼内不得从事机械加工、汽车维修等产生环境噪声污染的经营活动。	项目营运期小区住户或外来人员不得在居民楼内从事机械加工、汽车维修等产生环境噪声污染的经营活动。由物管人员进行监督检查。	满足要求
		加强绿化工作，在住宅楼相邻的干道边设置绿化带，利用植物屏蔽交通噪声	项目区绿化较好，并在道路两侧设置绿化带	满足要求

		选用低噪声设备；设备房采取隔声和吸声设计；水泵、风机采取减震、消声措施。	项目营运期依托一期发电机、消防水泵等高噪声设备已设置于地下负一层分别置于地单独的设备房内	满足要求
		区内设置机动车采取禁鸣和限速标识	建设单位在一期地下停车场出入口设置了禁鸣和限速标识	满足要求
		合理布局、闹静分开，水泵、风机等设施合理布置	项目区布局较合理，发电机、消防水泵等高噪声设备和一期共用，并置于地下负一层分别置于地单独的设备房内	满足要求
	固废影响减缓措施	项目区按“可回收利用”和“不可回收利用”分类设置垃圾桶，委托环卫部门工作人员定期清运	项目区设置了9个垃圾桶收集后委托环卫部门工作人员定期清运	满足要求
		化粪池污泥委托当地环卫部门定期清掏	化粪池污泥由物业部门定期清掏	满足要求
		保持垃圾桶周边的卫生，防止垃圾的气味污染，还要注意防雨，以免垃圾的渗滤液污染。	垃圾桶及周边卫生每天设有保洁人员清扫，垃圾桶设有桶盖，具备防雨功效。	满足要求
		项目区配备若干个垃圾桶进行收集委托环卫部门工作人员定期清运	项目区设置了9个带盖封闭活动式垃圾桶由保洁人员统一收集后委托环卫部门工作人员定期清运	满足要求
		区内实行保洁制度，对收集桶（箱）垃圾做到及时收集，对集装点垃圾必须做到日产日清。	建设单位已制定小区清洁制度，并安排保洁人员每日对区内卫生打扫收集后委托环卫部门工作人员定期清运	满足要求
		项目投入运营后，与环卫部门签订协议，委托当地环卫部门对垃圾清运和处置，严禁随意弃置垃圾和焚烧垃圾。	建设单位已与环卫部门签订协议，委托环卫部门对小区垃圾定期清运处置	满足要求

生态环境影响减缓措施	项目区的建设中要重视绿化和美化，使其与周围景观相协调，加强对植被的养护，减少水土流失，同时改善生态环境，严格按照审批的设计方案建设	项目区的建设中要重视绿化和美化，使其与周围景观相协调，加强对植被的养护，减少水土流失，同时改善生态环境，已严格按审批的设计方案建设	满足要求
	项目区的绿化要乔、灌、草相结合，绿化品种乔木、花卉应力求品种多样性，绿化树种以西双版纳州乡土树种为主，从数量和种类上进一步强化乡土树种的应用，以突出地方特色、民族文化，同时应与项目区建筑和布局景观相协调	项目区的绿化已乔、灌、草相结合，绿化品种乔木、花卉品种多样，绿化树种以西双版纳州乡土树种椰子树、鸡蛋花、黄农风铃木为主，突出地方特色、民族文化，同时与项目区建筑和布局景观相协调。	满足要求
	项目在严格按照规划建设的同时，不得随意破坏周围生态环境。尽量减少土方开挖和运输，既减少环境的影响，同时又能对生态保护起到一定作用。	经现场调查，项目已严格按照规划建设完成，开挖土方已全部回填，未对周围生态环境造成破坏。	满足要求
	绿化施肥和施药选择晴天进行，禁止使用国家明令禁止的剧毒、高残留农药。	项目区绿化施肥和施药选择晴天进行，避免在雨天施用，禁止使用国家明令禁止的剧毒高残留农药化肥，选择高效低毒、低残留的农药化肥	满足要求

根据表 4-1、4-2 对照结果，项目环评批复要求措施 5 条，项目实际落实措施 5 条。环评报告中措施 41 条，实际落实 41 条。项目环评批复及环境影响报告表要求措施已得到有效的落实。

表五、验收检测质量保证及质量控制

验收检测质量保证及质量控制：

一、检测项目、方法和仪器设备

表 5-1 检测项目、方法和仪器设备名称

样品类别	检测项目	检测方法/标准编号	检测和分析设备	仪器编号	最低检出限
噪声	厂界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008	AWA5680 多功能声级计	YJHJKY G-JY-13	——
			AWA6221B 声校准器	YJHJKY G-JY-10	
			普希科 P6-8232 风速风向仪	YJHJKY G-JY-59	

二、验收监测现场控制

项目严格按照验收监测方案进行监测，对监测期间发生的各种异常情况进行记录。

三、验收监测人员

项目参加环保设施验收采样和测试人员均持证上岗，同时监测严格按照国家有关规定、监测技术规范和有关质量控制手册进行。按照操作规程及监测方案规定进行监测分析。满足验收监测要求。

四、验收监测分析过程的质量控制和质量保证

- (1) 及时了解工况情况，保证监测过程中工况负荷满足验收监测要求。
- (2) 合理布设监测点位，保证各监测点位布设的科学性和可比性。
- (3) 监测分析方法采用国家相关部门颁布的标准（或推荐）方法，监测人员经过考核并持有上岗证书。
- (5) 噪声仪在使用前后用声校准器校准，校准读数偏差不大于 0.5 分贝。
- (6) 测量数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由授权签字人签发。

## 表六、污染物排放监测

### 1.污染物排放监测

项目验收时期根据现场调查，小区目前无居民入住，无生活污水产生，故本项目无法对生活污水进行监测。建议建设单位在后期项目住户入住率达 75%以上对外排废水进行补测。

通过对建设项目现场的踏勘，调查和分析了项目营运中主要的噪声制定本项目验收监测内容如下。

监测点位：分别在项目区厂界东（N1）、南（N2）、西（N3）、北（N4）4 个具有代表性的监测点进行声环境现状监测，示意图详见监测报告监测点位布置图。

监测因子：连续等效 A 声级；

监测频率及周期：检测 2 天，昼夜各 1 次。

### 2.环境质量影响监测

环境影响报告表及其审批部门审批决定中对环境敏感保护目标没有要求进行环境质量监测，因此本次竣工环保验收未对环境质量进行监测。

## 表七、验收监测内容

### 验收监测期间生产工况记录：

根据国家生态环境部发布的最新公告 2018年 第9号《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》中要求验收监测应当在确保主体工程工况稳定、环境保护设施运行正常的情况下进行，并如实记录监测时的实际工况以及决定或影响工况的关键参数，如实记录能够反映环境保护设施运行状态的主要指标。

本项目属于房地产开发建设项目，根据建设单位提供的资料及现场调查，项目区无人入住，无法有效收集项目区废水，无法对废水进行监测，因此无生产工况记录。

### 验收监测结果：

#### 一、噪声监测结果及达标情况

项目噪声监测结果见表 7-1。

表 7-1 项目厂界噪声监测结果达标情况一览表

检测点位 项目/日期/时段			N1 厂界东 面外 1m	N2 厂界南 面外 1m	N3 厂界西 面外 1m	N4 厂界北 面外 1m	执行 标准	达标 情况
厂 界 噪 声	4.21	昼 间	56.4	54.8	56.2	54.9	60	达标
		夜 间	47.1	45.5	44.8	46.0	50	达标
	4.22	昼 间	56.7	55.0	55.8	55.2	60	达标
		夜 间	47.3	45.8	44.6	45.7	50	达标

根据监测结果，厂界昼、夜噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 中 2 类标准，项目噪声能够做到达标排放。

#### 二、验收检查情况

施工期未收到相关环保投诉

##### (1) 废水检查情况

调查期间，项目区无居民入住，因此项目区无废水产生，未对废水进行检测，项目设计采用雨污分流，雨水采用有组织排水，屋面雨水经汇集后排入室外雨水沟，和场地雨水一道排入的市政雨水管网；生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网，最终进入景洪市江南第二污水处理厂。但由于目前市政管网配套设施

尚未接入江南第二污水处理厂，经与西双版纳旅游度假区管理委员会核实，庄慕路的市政污水管网计划于2022年6月接入江南第二污水处理厂，在此期间建设单位承诺业主入住产生的生活污水排入化粪池后将定期安排化粪池抽取送至江南第二污水处理厂处理。

#### （2）废气检查情况

项目产生的废气主要为油烟废气、异味。调查期间小区共设置了20个厨房油烟排烟通道，满足每家住户的厨房油烟经抽油烟机收集后从专门的烟道引至屋顶排放。小区内共有9个垃圾收集桶，每天的生活垃圾由保洁员负责清扫收集后委托环卫部门定期清运处置，1个地埋式化粪池，异味的产生量不大。

#### （3）固废检查情况

项目产生的固体废弃物主要为生活垃圾以及化粪池污泥，生活垃圾置于项目区垃圾桶内，由保洁员清扫统一收集后由环卫部门定期清运处置，化粪池污泥由物业部门定期清掏处置。固废均得到有效处置，处置率 100%。

#### （4）生态环境检查情况

根据项目竣工现场调查，项目总体绿化规模为 2393.44m<sup>2</sup>，绿地率 33.71%（经调查核实，项目区 11#~13#实际建设绿化面积 1347.75m<sup>2</sup>，未建设 14#规划建设绿化面积为 1045.69m<sup>2</sup>，共计 2393.44m<sup>2</sup>，绿地率为 33.71%>30%）。绿化树种选择当地常见树种椰子树、鸡蛋花、黄花风铃木等，以乔、灌木、草本植物结合方式进行绿化，大部分植被为常绿植被。项目绿化实施有利于美化和净化环境的作用，有利于生态环境的恢复。

#### （5）环境管理检查

经调查项目各项环保措施与主体工程同时建成，环保设施运转正常。环境管理规章制度能满足日常工作需要，环境管理措施基本落实。并由物业部门负责运行监管。

## 表八、验收监测结论

### 验收监测结论:

受西双版纳宝鼎置业有限公司委托,云南佳测环境检测科技有限公司对榕林时光四期建设项目进行了竣工环境保护验收监测及现场环保检查,结论如下:

#### 一、项目建设前期环境保护审查、审批手续

西双版纳州生态环境局于2020年9月14日对本项目环境影响报告表进行了批复。

#### 二、工程变更情况

根据业主提供材料和现场踏勘可知,项目工程变更情况见表8-1。

**表 8-1 工程变更情况**

项目	环评阶段	实际建成	变化情况	备注
用地面积	7100m <sup>2</sup>	5124.73m <sup>2</sup>	减少 1975.27 m <sup>2</sup>	14#栋因土地建设手续等问题后期建设,并附带附件6情况说明。
建筑面积	17975.59 m <sup>2</sup>	13798.1m <sup>2</sup>	减少 4177.49 m <sup>2</sup>	
绿化面积	2492.22m <sup>2</sup>	1347.75m <sup>2</sup>	减少 1144.47 m <sup>2</sup>	

#### 三、验收监测结果考核评价

##### 1、监测工况

项目是房地产项目,目前未入住,本次监测仅代表项目区现状。不能反映入住率达到100%的情况。

##### 2、噪声监测结果

项目厂界噪声均达到GB22337-2008《社会生活环境噪声排放标准》中2类标准限值,厂界噪声达标,项目噪声能够做到达标排放。

#### 三、环保措施落实情况

项目环评批复要求措施5条,项目实际落实措施5条。环评报告中措施41条,实际落实41条。项目环评批复及环境影响报告表要求措施全部落实。

#### 四、验收总结论

##### 1、废水检查验收结论

本项目运营期产生废水为生活污水。项目采用雨污分流,项目区生活污水经化粪池预处理后排入市政污水管网,最终排入景洪市江南第二污水处理厂。但由



于目前市政管网配套设施尚未接入江南第二污水处理厂，经与西双版纳旅游度假区管理委员会核实，庄慕路的市政污水管网计划于2022年6月接入江南第二污水处理厂，在此之间建设单位承诺业主入住产生的生活污水将定期安排化粪池抽取送至江南第二污水处理厂处理。满足建设项目竣工环境保护验收的要求。

## 2、废气检查验收结论

经现场调查，项目产生的废气主要为厨房油烟废气、异味。厨房油烟废气经抽油烟机收集后从专门的烟道引至屋顶排放。项目营运期异味主要来源于小区内垃圾收集桶、化粪池，项目内的生活垃圾做到分类收集，日产日清，化粪池为地埋式，可以有效抑制恶臭气体的产生，异味的产生量不大。满足项目竣工环保验收要求。

## 3、厂界噪声验收结论

根据监测结果，厂界昼、夜噪声排放满足《社会生活环境噪声排放标准》GB22337-2008 中 2 类标准，项目噪声能够做到达标排放。满足建设项目竣工环境保护验收的要求。

## 4、固体废弃物验收结论

经现场调查，项目产生的固体废弃物主要有：生活垃圾及化粪池污泥。生活垃圾置于项目区垃圾桶内，统一收集至垃圾收集点后由环卫部门清运处置，化粪池污泥委托环卫部门定期清掏处置。固废均得到有效处置，处置率 100%

综上所述，项目固体废物处理率为 100%。满足建设项目竣工环保验收的要求。

## 5、生态环境验收结论

根据项目竣工现场调查，项目绿化规模 2393.44m<sup>2</sup>，绿地率 33.71%。绿化树种选择当地常见树种椰子树、鸡蛋花、黄花风铃木等，以乔、灌木、草本植物结合方式进行绿化，大部分植被为常绿植被。项目绿化实施有利于美化和净化环境的作用，有利于生态环境的恢复。满足建设项目竣工环境保护验收的要求。

## 6、环境管理检查

榕林时光四期建设项目环境影响评价报告表及管理部门批复等文件资料基本齐全，各项环保措施与主体工程同时建成，环保设施运转正常。环境管理规章制度能满足日常工作需要，环境管理措施基本落实。项目在建设中基本落实了环

评及批复的要求。在项目建设的各阶段，均执行了建设项目环境保护管理的相关法规和“三同时”制度，手续基本完备，满足环境管理的要求。

### 7、验收监测总结论

榕林时光四期建设项目”自施工到投入运行的全过程，能够执行环保管理各项规章制度；基本落实环评及批复提出的环保对策措施和建议；设施运转正常；管理措施得当，符合国家有关规定和环保管理要求。项目产生的各项污染物已按照环评及批复中的对策措施进行了有效控制，经监测，项目各污染物达标排放，各环保设施均正常稳定运行，总体上看，该项目基本具备了项目竣工环境保护验收的要求。

#### 要求和建议：

（1）专人负责项目运营期的环境管理工作，切实保障各项污染防治措施的有效执行；

（2）加强绿化，尽可能创造一个优美的工作环境，同时可以降低粉尘、噪声对项目区的影响。

（3）待项目区入住率满足 75%以上，建设单位必须再委托有资质的单位进行监测，提供项目区的真实环境现状，为生态环境部门加强管理提供科学依据。