

洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店 竣工环境保护验收监测报告表

建设单位： 四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司

编制单位： 四川维桢山水环保技术服务有限公司

2022 年 6 月

法 人：***

技术负责人：***

项目负责人：***

编 制 人 员：***

建设单位：四川洪雅七里坪半山旅游
开发有限公司

电话：159****7766

地址：雅县高庙镇七里坪村二社

编制单位：四川维桢山水环保技术服务有限
公司

电话：136****6830

地址：成都市青羊区百花潭路 8 号 4 层
407 室

表一 建设项目总体情况

建设项目名称	洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店				
建设单位名称	四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司				
建设项目性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改新建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/> 迁建				
建设地点	四川省眉山市洪雅县七里坪镇				
设计建设规模	项目占地面积为 29861.24m ² ，建设 48 幢 54 套度假酒店，一个接待中心及配套娱乐设施				
实际建设规模	项目占地面积为 29861.24m ² ，建设 48 幢 54 套度假酒店，一个接待中心及配套娱乐设施				
环评时间	2020 年 1 月	开工建设时间	2020 年 1 月		
竣工建设时间	2022 年 3 月	验收现场监测时间	2022 年 4 月 20-21 日		
环评报告表审批部门	洪雅生态环境局	环评报告表编制单位	四川德创力盛节能环保科技有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
环评总概算	6227.6 万元	环保投资总概算	76 万元	比例	1.13%
实际总投资	6227.6 万元	实际环保投资	76 万元	比例	1.13%
验收监测依据	<p>1.1 建设项目环境保护相关法律、法规、规章和规范</p> <p>(1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015 年 1 月 1 日实施；</p> <p>(2) 《中华人民共和国环境影响评价法》，2018 年 12 月 29 日实施；</p> <p>(3) 《中华人民共和国大气污染防治法》，2016 年 1 月 1 日实施；</p> <p>(4) 《中华人民共和国水污染防治法》，2018 年 1 月 1 日实施；</p> <p>(5) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》，2018 年 12 月 29 日实施；</p> <p>(6) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》，2015 年 4 月 24 日实施；</p> <p>(7) 《中华人民共和国土地管理法》，2004 年 8 月 28 日起实施；</p> <p>(8) 《建设项目环境保护管理条例》2017 年 10 月 1 日施行；</p> <p>(9) 《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（2017 年 11 月 22 日）。</p> <p>(10) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》。</p>				

	<p>1.2 建设项目环境影响报告表及审批部门审批决定</p> <p>《洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店环境影响报告表》（四川德创力盛节能环保科技有限公司，2020年1月）；</p> <p>洪雅生态环境局关于洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店环境影响报告表的批复（洪环建[2020]5号）。</p>										
验收监测标准 标号、级别	<p>1、噪声评价标准</p> <p>项目运营期噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。验收监测执行标准详见表 1-1。</p> <p>表 1-1 《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)</p> <table><tr><th>类型</th><th colspan="2">验收检测标准</th></tr><tr><td rowspan="3">场界噪声</td><td colspan="2">《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准</td></tr><tr><td>昼间</td><td>60dB（A）</td></tr><tr><td>夜间</td><td>50dB（A）</td></tr></table> <p>2、固体废物：工业固体废物执行《一般工业固废贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)中相应规定。</p>	类型	验收检测标准		场界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准		昼间	60dB（A）	夜间	50dB（A）
类型	验收检测标准										
场界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2类标准										
	昼间	60dB（A）									
	夜间	50dB（A）									

表二 建设项目工程概况

2.1 项目由来

四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司位于洪雅县七里坪镇七里坪村二社，公司成立于 2007 年 10 月 31 日，主要进行旅游开发，房地产开发(凭资质证经营)，销售酒、饮料、茶水，餐饮服务，自来水生产销售业务。

七里坪旅游度假区依山而建，可远眺峨眉山风景区金顶，为丰富峨眉山大湾区旅游度假新体验，升级七里坪旅游度假区度假配套品质，完善七里坪旅游度假区康养配套，为此，四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司投资 6227.6 万元在四川省眉山市洪雅县七里坪国际避暑度假区内进行“洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店项目”的建设。项目占地面积为 29861.24m²，建设 48 幢 54 套度假酒店，一个接待中心及配套娱乐设施。

2018年11月，洪雅县发展和改革局以川投资备【2018-511423-70-03-311269】FGQB-0087号文对洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店进行备案。2020年1月，四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司委托四川德创力盛节能环保科技有限公司编制完成了《洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店环境影响报告表》。2020年1月，洪雅生态环境局以洪环建[2020]5号文对环境影响报告表做出批复。

2022 年 4 月，受四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司委托，我公司承担本工程项目竣工环境保护验收调查工作，根据国家有关环境保护法规，我公司派人员对该项目现场进行了勘察，我公司查阅了相关技术资料后，按照相关法律法规和要求，编制完成了《洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店竣工验收监测方案》。并按照《监测方案》要求，于 2022 年 4 月 20 日~21 日进行了现场监测，并在此基础上，编制了完成了该项目竣工环境保护验收监测报告。

2.1.1 验收监测范围

本次验收监测对象及调查范围：包括主体工程、辅助工程、环保工程、办公设施及相关配套设施。

本次验收监测内容：

- (1)社会生活边界环境噪声排放监测；
- (2)固体废弃物处置情况检查；
- (3)环境管理检查。

2.2 项目建设概况

2.2.1 项目名称、性质及地点

项目名称：洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店

建设单位名称：四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司

项目性质：新建

地理位置：四川省眉山市洪雅县七里坪镇

2.2.2 建设规模及内容

项目占地面积为 29861.24m²，建设 48 幢 54 套度假酒店，一个接待中心及配套娱乐设施。

表 2-1 项目组成对照表

名称	建设内容	建设项目环境影响评价文件建设内容	实际建设内容	主要环境问题
主体工程	度假酒店	经济型套房：10 栋 豪华型套房：25 栋 尊贵型套房：13 栋	与环评一致	噪声、废气、固废
辅助工程	室外公厕	总建筑面积 60m ²	与环评一致	噪声、废气、固废
	停车位	设置停车位 98 个	与环评一致	噪声、汽车尾气
	空调	本项目采用分体式空调，安装于每套客房内	与环评一致	噪声
公用工程	供电	接当地市政管网	与环评一致	/
	供水	接当地市政给水管网	与环评一致	/
环保工程	绿化	面积为 12243m ² ，绿地率达 41%	与环评一致	环境正效益
	垃圾收集点	本项目在项目区域内设置垃圾桶，用于度假酒店内入住人员生活垃圾的收集	与环评一致	生活垃圾

2.3.项目设备

表 2-2 项目设备一览表

序号	设备名称	设计数量	实际数量	增减量
1	空调	162 台	0	-162 台
2	风机	54 台	0	-54 台
3	热水器	54 台	0	-54 台
4	电视机	108 台	0	-108 台

2.4 项目主要工艺及产污分析

项目主要工艺及产污位置图见图 2-2。

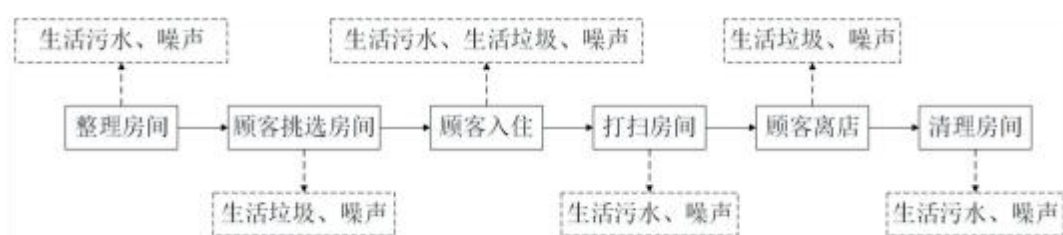


图 2-2 项目营运期流程及产污位置图

项目投入运行期，产生的主要污染物是：生活污水、生活垃圾、噪声。

实际工程量及工程建设变动情况，说明工程变化原因：

	环评要求	实际建设
1	度假酒店： 经济型套房：10 栋 豪华型套房：25 栋 尊贵型套房：13 栋	度假酒店： 经济型套房：10 栋 豪华型套房：25 栋 尊贵型套房：13 栋
2	室外公厕：总建筑面积 60m ²	室外公厕：总建筑面积 60m ²
3	停车位：设置停车位 98 个	停车位：设置停车位 98 个
4	空调：本项目采用分体式空调，安装于每套客房内	空调：本项目采用分体式空调，安装于每套客房内

依据环境保护部下发的《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》（环办〔2015〕52 号）文，本项目实际建设内容与环评文件中项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施基本一致，未发生重大变动。

表三 主要污染物处理

3.1 废气的产生、治理及排放

本项目的大气污染物为机动车尾气。

本项目设有 98 个车位的停车场，均为地面车位，项目所在地开阔，并有大量绿化，减少汽车尾气对住户产生的影响。

3.2 废水的产生、治理及排放

本项目采取雨污分流，运营过程中产生的废水主要为生活污水；雨水及经吸收、蒸发、损耗后进入自然水体。

项目外排废水主要包括度假酒店入住人员生活废水、公厕用水和酒店服务中心办公生活废水（不含绿化及未预见用水），经过化粪池预处理，达到《污水综合排放标准》(GB89788-1996)表 4 三级标准后排入七里坪新区污水处理厂处理，达《四川省岷江、沱江流域水污染物排放标准》(DB51/2311-2016)“城镇污水处理厂”标准后，排入石河。

3.3 噪声的产生、治理及排放

项目营运期噪声主要来源于本项目运营期噪声主要来源于配电间、空调外机等设备运行噪声、车辆进出噪声及人群活动噪声。

经现场勘查：①进出车辆交通噪声：项目内行驶车辆采用限速、禁鸣等措施。通过以上措施来减少噪声对项目内居民生活及周围环境的影响；②人员活动噪声：同时加强工作人员营运的规范管理，对周围环境噪声很小。

3.4 固体废弃物的产生、治理及排放

本项目运营期产生的固体废物主要生活垃圾和化粪池污泥。

①生活垃圾：本项目设置多个地面垃圾桶，项目产生的办公生活垃圾由酒店管理部门请专人每天使用垃圾收集车将垃圾清运至环卫垃圾收集车，再统一运至市政垃圾点进行无害化处理。

②化粪池污泥：定期清掏，交由环卫部门进行处理。

本项目营运期固体废物排放情况见表 3-1。

表 3-1 营运期固体废物排放情况

序号	污染物	产生位置及规模	产生规律	产生量 (t/a)	排放
1	生活垃圾	酒店	间歇	31.817	环卫部门清运至垃圾场

2	污泥	污水预处理设施	半年一次	1.32	环卫部门清运至垃圾场
---	----	---------	------	------	------------

3.5 污染源及处理设施对照

表 3-3 污染源及处理设施对照表

类别	排放源	污染物名称	环评要求	工程实际建设情况
废水污染	生活废水	CODcr、BOD ₅ 、氨氮、SS	化粪池预处理后经市政污水管网排入七里坪新区污水处理厂	与环评一致
大气	停车场	汽车尾气	绿化吸收消减	与环评一致
噪声	项目内	交通噪声	建筑隔音	与环评一致
		顾客噪声	提示牌	与环评一致
固体废物	酒店	生活垃圾	集中收集运至垃圾场进行填埋处理	与环评一致
	污水预处理池	污泥	定期清掏，交由环卫部门处理	与环评一致

3.6 环保投资项目环保投资一览表

本项目总投资 6227.6 万元，其中环保投资 76 万元，环保投资占总投资额的 1.22%，主要环保措施及投资表 3-4。

表 3-4 环保设施（措施）及投资一览表 单位：万元

项目		环评要求		工程实际建设情况	
		处理措施	投资(万元)	处理措施	投资(万元)
废气治理	施工期	洒水抑尘；加强机械管理运行；选用环保装修材料等	5	洒水抑尘；加强机械管理运行；选用环保装修材料等	5
	运营期	汽车尾气：绿化吸收消减	1	汽车尾气：绿化吸收消减	1
废水治理	施工期	建立临时沉淀池、隔油池。	1	建立临时沉淀池、隔油池。	1
		建立临时旱厕。	1	建立临时旱厕。	1
	运营期	化粪池，若干	15	化粪池，若干	15
噪声	施工期	选用优质设备，加强机械维护，限速等措施。	2	选用优质设备，加强机械维护，限速等措施。	2
	运营期	空调机组选用低噪声设备、基础减振；配电房降噪措施。	5	空调机组选用低噪声设备、基础减振；配电房降噪措施。	5
固废	施工期	生活垃圾外运，回填、堆坡造型等方式进行利用，不外运	2	生活垃圾外运，回填、堆坡造型等方式进行利用，不外运	2
	运营期	设置垃圾桶，生活垃圾日产日清	3	设置垃圾桶，生活垃圾日产日清	3
		化粪池定期清掏	3	化粪池定期清掏	3
绿化		/	31	/	31
环境监测		/	4	/	4
合计			76	合计	76

表四 环境影响评价及环境影响批复

4.1 评价结论

4.1.1 项目产业政策符合性分析

本项目属于“H6110 旅游饭店”类项目，主要从事旅游住宿服务。根据《产业结构调整指导目录 (2019年本)》，本项目属于“鼓励类”中“三十四旅游业 2、文化旅游、健康旅游、乡村旅游、生态旅游、海洋旅游、森林旅游、草原旅游、工业旅游、体育旅游、红色旅游、民族风情游及其他旅游资源综合开发、基础设施建设和信息等服务。”。且本项目所用的设备均不在《淘汰落后生产能力、工艺和产品的目录》第一、二、三批目录内。

经洪雅县发展和改革局审核，项目建设符合《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关规定，同意项目备案，备案号：川投资备【2018-511423-70-03-311268】FGQB-0087 号。

因此，本项目建设符合国家现行产业政策要求。

4.1.2 项目规划、选址合理性分析

(1) 与《眉山市域城镇体系规划眉山市城市总体规划 (2017-2035)》符合性分析

该规划是指导眉山城市发展建设的全局性、综合性、战略性的规划，是城市建设和规划管理的基本依据。规划中提出：坚持绿色发展，完善全域的生态空间保护与建设，保护好市域重要的生态和农业空间，积极建设“全域公园城市”和“国家森林城市”，按照“让森林走进城市，让城市拥抱森林”的要求，以森林进城、森林环城为重点，形成“三山三水，百园百廊，千湖千村”的城乡绿化体系。

本项目位于眉山市洪雅县七里坪镇，从《眉山市域城镇体系规划眉山市城市总体规划 (2017-2035)》中的“市域城镇空间结构规划图”可知该建设项目所在地为“西部生态发展带”（详见附图 5），故项目的建设符合眉山市城市规划。

(2) 与峨眉山风景名胜区的相容性

七里坪国际旅游度假区位于原洪雅县高庙镇七里坪村，处于峨眉山与瓦屋山两大旅游景区的联接通道上和川西南旅游“金三角”（峨眉山、乐山、

瓦屋山) 的地理重心, 至峨眉山上金顶门户零公里处约 4.5 公里处(至金顶 26 公里、峨眉山市 33 公里), 距国家级森林公园瓦屋山 58 公里, 规划面积约为 10 平方公里。

根据《峨眉山风景名胜区总体规划》第八条: “峨眉山风景区范围: 东至黄湾乡唐河坝, 地理坐标东经 $103^{\circ} 27' 35''$, 北纬 $29^{\circ} 33' 4''$; 西至峨眉与洪雅交界处, 地理坐标东经 $103^{\circ} 15' 22''$, 北纬 $29^{\circ} 30' 53''$; 北至黄湾乡尖峰顶, 地理坐标东经 $103^{\circ} 18' 29''$, 北纬 $29^{\circ} 36' 59''$; 南至万公山, 地理坐标东经 $103^{\circ} 19' 12''$, 北纬 $29^{\circ} 28' 43''$ 。风景区总面积 154 平方公里。其中核心景区(金顶、洗象池、万年寺、清音阁、神水阁、报国寺和四季坪七个景区) 面积 93 平方公里。外围保护地带范围: 东至成昆铁路峨眉河桥, 地理坐标东经 $103^{\circ} 31' 14''$, 北纬 $29^{\circ} 36' 45''$; 西至棉石岗, 地理坐标东经 $103^{\circ} 15' 00''$, 北纬 $29^{\circ} 28' 10''$; 北至峨眉河朱坎桥, 地理坐标东经 $103^{\circ} 29' 51''$, 北纬 $29^{\circ} 38' 04''$; 南至龙池镇三峰山, 地理坐标东经 $103^{\circ} 18' 45''$, 北纬 $29^{\circ} 24' 39''$ 。外围保护地带为风景区外侧 1~8 公里范围, 总面积 262 平方公里。”

根据《峨眉山风景名胜区总体规划》第二十四条“3、外围保护地带设定: 风景区北侧、东侧和南侧 1~8 公里范围为风景区外围保护地带(不包括西侧的洪雅七里坪林场) 面积 262 平方公里。全区基本保留现有各类设施的用地性质, 避免新增污染环境和有碍景观的项目, 加强绿化。”

根据《峨眉山-乐山大佛世界文化与自然遗产保护管理白皮书》, 峨眉山文物保护工程: 2014 年, 划定植物保护区, 实施特别保护。根据植物在峨眉山的自然分布及其生物学特性, 划定 5 个植物群落保护区: 高山杜鹃保护区, 金顶冷杉、独叶草、延龄草保护区, 九老洞珙桐、水青树、连香树保护区, 万年寺桢楠保护区, 大坪植物景观保护区; 2003 年, 在植物资源最典型、种类最完整、保存最完好的九老洞原始植被景观景区, 建立约 22 公里峨眉山珍稀植物科普长廊, 充分展示峨眉山植物的丰富多样性。

本项目距《白皮书》中提到的最近的自然人文景观片区——金顶冷杉和接引殿景观片区的直线距离为 7.0km, 因此不会对峨眉山自然人文景观产生影响, 而且七里坪度假区基于峨眉山双遗产景区区域自然及人文特

性，禅修式的建筑风格、规划特色注重保持与峨眉山景区一致，建筑与景观凸显“原生态、最纯正、共和谐”的设计理念，打造生态宜人，自然休闲的环境空间，因此度假区的建设跟峨眉山双遗产景区“佛国仙山”的氛围不相冲突，互为补充，与景区人文自然景观相辅相成。

本项目不在峨眉山双遗产保护区范围内，本项目与峨眉山双遗产保护区位置关系见附图 2。

同时，七里坪国际旅游度假区边界与峨眉山国家风景名胜区保护区边界由石河相间隔，距离风景名胜区保护区边界 50m，不在峨眉山国家风景名胜区范围内，也不在该保护区规划的外围保护地带范围内。本项目在七里坪度假区内建设旅游度假住宅，与峨眉山风景名胜区景观相协调，为建设大峨眉景区出力，并且起到对峨眉山景区有效的分流作用，减轻峨眉山景区的压力，因此，本项目与峨眉山风景名胜区相容。

(3) 与七里坪度假区规划环评符合性分析

洪雅县环保局以“关于对《峨眉半山七里坪国际旅游度假区总体规划环境影响报告书》的审查意见”(洪环函[2008]34 号) 对本项目所在的七里坪国际旅游度假区规划环评进行了批复，根据《洪环函[2008]34 号》意见，明确规划区“行政区域上不属于峨眉山风景区范围”、“评价区域地表水为石河，在评价河段无城镇居民集中饮用水取水口的特定保护目标”。

本项目为旅游度假区配套服务设施建设项目，主要建设度假公寓，能够弥补区域配套服务设施不足的缺陷，本次环评完全是在以上《洪环函[2008]34 号》文件及《峨眉半山七里坪国际旅游度假区总体规划环境影响报告书》的思路指导编制，内容符合规划环评的要求。

(4) 与《洪雅县七里坪镇总体规划（2018-2035）》、《洪雅县七里坪镇七里坪片区控制性详细规划》符合性分析

据《洪雅县七里坪镇总体规划（2018-2035）》，七里坪镇于 2018 年 04 月正式挂牌成立。规划至 2025 年末，集中建设区建设用地 534.73 公顷。规划至 2035 年末，集中建设区建设用地 671.35 公顷。七里坪片区规划主要功能为行政服务、居住组团、商业服务、商务度假。本项目位于七里坪镇南部的七里坪片区，项目符合规划功能定位，由《洪雅县七里坪镇总体规划

(2018-2035)》及集中建设区近期建设规划图(详见附图 3)可知,本项目用地性质为商业用地。

根据《洪雅县七里坪镇七里坪片区控制性详细规划》,规划范围为七里坪总规确定的七里坪片区,北自兰坝子,南到小歇头,西面以峨洪路和自然山体为界,东到干塘子、石瓦厂,用地面积约 4.25 平方公里。用地布局规划:1、居住用地(R)包括住宅用地;2、公共管理与公共服务用地(A)包括行政办公用地、教育科研用地、医疗卫生用地;3、商业服务业设施用地(B)包括商业设施用地、餐馆用地、加油加气站用地、其他服务设施用地;4、道路与交通设施用地(S)包括道路用地、交通枢纽用地、社会停车场用地;5、公用设施用地(U)包括供水用地、供电用地、供燃气用地、通信设施用地、排水设施用地、环卫设施用地、消防设施用地,其他公用设施用地;6、绿地与广场用地(G)包括公园绿地、防护绿地、广场用地。项目停车场用地属于道路与交通设施用地(S)中的社会停车场用地,仙草园用地属于绿地与广场用地(G)中的公园绿地。本项目位于七里坪片区中部,由《洪雅县七里坪镇七里坪片区控制性详细规划》及洪雅县七里坪镇七里坪片区用地布局图(详见附图 4)可知本项目用地性质为旅馆用地。因此,本项目的建设符合《洪雅县七里坪镇总体规划(2018-2035)》、《洪雅县七里坪镇七里坪片区控制性详细规划》相符。

(5)与《峨眉半山·七里坪国际避暑度假区总体规划(2008-2016)》(环境影响跟踪评价)符合性分析

2008 年 9 月,洪雅县环保局以洪环函〔2008〕34 号文对《峨眉半山·七里坪国际避暑度假区总体规划(2008-2016)环境影响报告书》出具了审查意见;2018 年 7 月,洪雅县环境保护局出具了峨眉半山·七里坪国际避暑度假区总体规划(2008-2016)环境影响跟踪评价的批复:《关于峨眉半山·七里坪国际避暑度假区总体规划(2008-2016)环境影响跟踪评价报告书审查意见的函》(洪环评函[2018]1 号)。

本项目与《峨眉半山·七里坪国际避暑度假区总体规划(2008-2016)》(环境影响跟踪评价)批复符合性分析见下表。

表 4-1 项目项目与规划环评批复符合性分析一览表

序号	峨眉半山·七里坪国际避暑度假区总体规划(2008-2016)环境影响跟	本项目情况	是否符合
----	-------------------------------------	-------	------

	踪评价批复的要求		
1	规划区范围：峨眉山零公里收费点往高庙方向约 3 公里处，总体规划用地范围约 10km ² ，地块南至修建中的半岛度假村、华生酒店，北至河岗上、李瓦厂、反脚坪、东岳庙区域，东至洪雅县边界，西至岩屋。	项目位于度假区规划范围内	符合
2	给水设施：规划区现状用水由木姜岗山一座 2400m ³ /d 规模的临时水厂及度假区内一座 2400m ³ /d 规模的临时水厂联合供水，引水水源为宏洋沟二级电站。	项目依托市政水网供水	符合
3	排水设施：规划区排水为雨污分流制，区域排水管网已大部分建成。规划区共建成 21 座污水处理站(总处理能力 6970m ³ /d)，出水水质达标后排入石河或其支沟。	项目实施雨污分流； 生活污水处理：项目顾客及工作人员生活污水，经过化粪池预处理，达到《污水综合排放标准》(GB89788-1996)表 4 三级标准后排入七里坪新区污水处理厂处理，达《四川省岷江、沱江流域水污染物排放标准》(DB51/2311-2016)“城镇污水处理厂”标准后，排入石河。	符合
4	能源结构：规划区范围内能源以电为主，餐饮行业辅以使用液化气，酒店采用醇基燃料锅炉。	项目依托市政电网供电，无餐饮行业，酒店内不设置锅炉。	符合

由上表可知，本项目符合《峨眉半山·七里坪国际避暑度假区总体规划（2008-2016）环境影响跟踪评价报告书》及其审查意见的要求。

(6)与《洪雅县旅游发展总体规划》符合性分析

根据《洪雅县旅游发展总体规划》总体目标，在规划期内将洪雅县建设成以生态旅游为主打品牌，集观光、度假、休闲、会议培训等多种产品为一体的生态旅游目的地。规划期内，将洪雅县发展成为强力拉动眉山市旅游发展的生态旅游基地；将洪雅县建设为四川省品牌性生态旅游县之一；将洪雅县发展为国内生态旅游名县。洪雅县旅游产品开发定位为：在洪雅自然人文资源及区位条件的大背景下，开发自然生态观光旅游、生态休闲度假旅游、人文体验旅游等三大系列旅游产品，并辅以地方文化旅游产品、地方风味美食产品、地方特色工艺购物品，形成多层次系列产品体系。

七里坪国际避暑度假区规划的定位为：(1) 创造“国际性山地型旅游避暑度假胜地”。(2) 以“白天山地休闲运动、夜晚小镇风情体验”、“夏天休闲避暑、冬季温泉赏雪”为基本休闲度假模式、以峨眉山整体市场品牌提升为依托，立足大西南，

面向全国的“峨眉半山七里坪国际避暑度假区”。(3) 深挖生态旅游开发潜力，建设集避暑疗养、文教卫生、商业服务、商务会议、休闲娱乐、体育健身等功能为一体的独具特色的“生态休闲度假示范区”。(4) 理解并尊重原有住民的生活业态，建设和谐舒适的新型村民安居环境。从自然资源和人文景观两方面综合着手，将四川七里坪国际避暑度假区规划建设成为有效保护，社会、经济、环境效益和谐发展的以生态休闲度假示范区为形象的旅游目的地。按国家旅游景区的标准，从旅游交通、游览线路、旅游购物、旅游安全、卫生与邮电服务、资源开发与保护、综合管理、旅游发展带动的新农村建设等各个方面入手，把七里坪国际避暑度假区建成四川省全新而震撼的旅游精品度假区。规划实施过程中，可以有效的改善当地的生态环境，使得七里坪国际避暑度假区规划符合洪雅生态县的要求。

项目建设地点位于七里坪国际避暑度假区内，项目的建设符合洪雅县旅游发展总体规划。

(7) 与《四川省生态功能区》符合性分析

根据《四川省生态功能区划》，建设项目所在地属于“四川西南山地亚热带半湿润气候生态区”-“II-2 盆西山地常绿阔叶林生态亚区”“II-2-1 峨眉山大风顶生物多样性保护与水源涵养生态功能区”。区域的主要生态特征是高山-低山地貌为主，年均气温 15~18.2℃，年降水在 850~1750mm 之间，森林植被类型主要有常绿阔叶林、常绿与落叶阔叶混交林和亚高山常绿针叶林，生物多样性和水资源丰富。主要生态问题有：山地植被分布不均，耕地保水能力差，水土流失较严重；滑坡、泥石流、崩塌等较高发生区；个别地方滥挖乱采矿产资源造成资源浪费，环境污染和生态破坏。生态环境敏感性：土壤侵蚀极敏感，野生动物生境极敏感，水环境污染高度敏感，酸雨中度敏感，沙漠化轻度敏感。生态服务功能重要性为农林业发展，土壤保持，生物多样性保护，水源涵养和水环境污染控制。生态建设与发展方向：保护森林植被和生物多样性，加强基本农田的保护和建设，严格执行退耕还林政策；规划适当的薪炭林、用材林和经济林用地；建立中药材原料生产基地；发展旅游业和第三产业，科学合理开发自然资源，防止资源开发对生态环境的破坏、污染和不利影响。

建设项目依托峨眉山国家级风景名胜区丰富的自然景观，与峨眉山实现资源共享，带动当地经济依靠旅游业发展的大方向，对于区域旅游服务业的发展具有一定推动作用，符合该区域生态保护发展方向，建设项目与《四川省生态功能区划》相符合。

4.1.3 区域环境质量现状

大气环境：该项目所在区域 SO₂、NO₂、TSP 均能达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准限值。项目区域空气质量良好。

地表水环境：项目污水经污水处理系统处理后排入城市污水管网，故地表水环境质量现状略。

声学环境：区域内的声学环境质量基本能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准限值。

综上所述，项目所在地的环境质量良好。

4.1.4 项目运营期环境影响

（1）大气环境影响

本项目的大气污染物为机动车尾气。本项目设有 98 个车位的停车场，均为地面车位，项目所在地开阔，并有大量绿化，因此项目大气污染物对周围环境及项目本身不会造成影响。

（2）水环境影响

项目外排废水主要包括度假酒店入住人员生活废水、公厕用水和酒店服务中心办公生活废水（不含绿化及未预见用水），经过化粪池预处理，达到《污水综合排放标准》（GB89788-1996）表 4 三级标准后排入七里坪新区污水处理厂处理，达《四川省岷江、沱江流域水污染物排放标准》（DB51/2311-2016）“城镇污水处理厂”标准后，排入石河。对地表水体无影响。

（3）噪声影响

本项目场界噪声能够达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准要求。

（4）固体废弃物

本项目的固体废弃物均得到较好处置，不会对周边环境造成影响。

4.1.5 达标排放

本工程运营期的污染物主要是生活垃圾、社会噪声等，均能够实现达标排放要求，对外环境基本不存在污染影响问题。

总体而言，本工程运营期的各类污染物经过处理后均能够实现达标排放，对周围环境影响不大。

4.1.6 生态影响

项目施工期挖、填土方作业会带来一定的水土流失和植被破坏，对工程区域生态环境造成暂时性的破坏。该项目建成后增加了内部 30%的绿化，对周围的环境有一定的美化作用。营运期不会对生态环境造成影响。

4.1.7 总量控制

本项目总量控制标准由环保主管部门下达，本环评建议总量控制：

1) 项目废水经处理达标后排入市政污水管网之前的污染物总量控制指标：COD：9.11t/a；NH₃-N：0.828t/a；TP：0.166t/a。

2) 项目废水经七里坪新区污水处理厂处理达标后，最终排入石河的污染物总量控制指标：COD：0.497t/a；NH₃-N：0.025t/a；TP:0.005t/a。

4.1.8 污染治理措施的合理性和有效性

本评价认为，本项目所采取的环境保护措施经济上可行、技术上合理有效。

4.1.9 评价结论

本项目的建设符合国家产业政策，项目建设区域无明显环境制约因素。工程拟采取的污染防治措施和本评价要求的对策经济技术可行，在环保设施连续稳定运行的基础上，项目建成运行后不会改变项目区域现有的环境区域功能，工程的建设符合“达标排放、清洁生产、总量控制”的原则。因此，本评价认为：本工程在全面落实环保设施及完善环评要求前提条件下，严格执行“三同时”制度，确保项目所产生的污染物达标排放，则本项目的建设从环境保护的角度而言是可行的。

4.2 环评建议及要求

1、要求

①该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，切实落实环保资金投入，严格执行污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。各类污染物的排放应执行本次环评规定的

标准。

②项目实施后应保证足够的环保资金，以实施污染治理措施。项目投入运营后，应建立环境管理制度，专人管理环保设施，保证其设施正常运行。

③严格落实环评要求，最大限度减少对环境的不利影响。

2、建议

①加强工期管理，控制施工场界噪声，建筑垃圾及时处理。

②尽可能地多种植树、草；合理调配乔木、灌木、草坪之间的比例；特别是在邻近声学敏感区，应种植树冠高大、枝叶茂盛的树木。绿化中选择对环境空气具有净化作用的绿色植物。实现既美化环境、净化空气，又达到降低噪声的目的。

③建筑工程环境污染控制应遵守国家安全卫生 and 环境保护的有关规定，在工程设计和施工中应选用低毒性、低污染的建筑材料和装修材料。

④加强对污水处理设施的巡查和监督检查，确保污水处理装置正常运行。加强管理，禁止向景观溪流内抛弃废物，避免对景观溪流造成影响。

⑤民用建筑工程环境污染控制应遵守国家安全卫生 and 环境保护的有关规定，在工程设计和施工中应选用低毒性、低污染的建筑材料和装修材料。

⑥使用的非金属无机建筑材料（含掺工业废渣的建筑材料），包括砂、石、砖、瓦、水泥、墙砖、地砖、马赛克、陶瓷、玻璃，以及混凝土、硅酸盐、石灰、石膏等及其各种制品，如砌块、预制品和构件等应检验放射性指标。

⑦室内人造板及饰面人造板必须检验甲醛的释放量或甲醛的含量。室内用水性胶粘剂应测定其挥发性有机化合物、苯及游离甲醛的含量。民用建筑采用内墙涂料严禁使用聚乙烯醇水玻璃内墙涂料（106 内涂料）、聚乙烯醇缩甲醛内墙涂料（107、803 内墙涂料）、树脂以硝化纤维素为主，溶剂以二甲苯为主的 O/W 多彩内墙涂料。民用建筑工程中所使用的混凝土外加剂、阻燃剂不得含有可挥发氨气的成份。

4.3 环评批复

四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司：

你公司报送的《洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店项目环境影响评价报告表》收悉，经研究，现批复如下：

一、四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店项目位于眉山市洪雅县七里坪镇，总投资 6227.6 万元。项目占地 29861.24 平方米，建设 48 幢 54 套度假酒店，一个接待中心及配套娱乐设施。

该项目严格按照报告表中所列建设项目的性质、规模、地点和拟采取的环境保护措施建设和运行，对环境的不利影响能够得到缓解和控制。因此，我局同意报告表结论。你公司应全面落实报告表提出的各项环境保护对策措施和本批复要求。

二、该项目在实施过程中，应重点做好以下工作：

1.妥善处理项目产生的废水。施工期废水经沉淀、隔油处理后回用，不外排；生活废水利用现有污水处理设施处理达标排入石河。运营期生活废水预处理达到《污水综合排放标准》(GB89788-1996) 三级标准后进入七里坪新区污水处理厂，处理达标排放。生活废水未接入七里坪新区污水处理厂前，本项目不得投入运营。

2.落实大气污染防治措施。严格施工期管理，采取设立隔栏、施工材料覆盖、施工场地洒水、运输车辆覆盖等防扬尘措施，降低对周围敏感点及工程区域环境质量的影响。

3.加强噪声的污染控制。合理安排施工时间，优化施工场地布设，采用低噪设备，达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523—2011)各阶段限值；运营期噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的标准限值。

4.加强对固体废弃物管理。施工期产生的土石方全部回用，建筑垃圾通过回填等方式利用，不外运，避免产生二次污染。运营期化粪池污泥定期清掏，生活垃圾由环卫部门统一清运处置。

5.严格落实报告表提出的各项生态环境保护措施，及时做好施工迹地生态恢复，确保生态环境安全。

三、项目建设必须严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。在项目竣工后，建设单位应当按照规定的标准和程序，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告。

四、项目环境影响评价文件经批准后，如工程性质、规模、工艺、地点或

防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批环境影响评价文件，否则不得实施建设。自环评批复文件批准之日起，如工程超过 5 年未开工建设，环境影响评价文件应当报我局重新审核。

五、在项目建设、运行过程中产生不符合经审批的环境影响评价文件的情形，建设单位应当组织环境影响的后评价，采取改进措施，并报原环境影响评价文件审批部门和建设项目审批部门备案。

六、请洪雅县环境监察执法大队抓好该项目的“三同时”监督检查和日常监督管理工作。

4.4 环评批复要求环保措施落实情况

表 4-1 环评批复要求环保措施落实情况一览表

序号	环评及批复要求	落实情况	备注
1	妥善处理项目产生的废水。施工期废水经沉淀、隔油处理后回用，不外排；生活废水利用现有污水处理设施处理达标排入石河。运营期生活废水预处理达到《污水综合排放标准》(GB89788-1996)三级标准后进入七里坪新区污水处理厂，处理达标排放。生活废水未接入七里坪新区污水处理厂前，本项目不得投入运营。	施工期：施工期已结束，根据回访调查项目施工期无施工废水外排，生活废水排入已有组团化粪池处理后由吸粪车转运至洪雅生活污水处理厂进行处理	已落实
		运营期：项目已建预处理池，已接入七里坪新区污水处理厂管网	基本落实
2	落实大气污染防治措施。严格施工期管理，采取设立隔栏、施工材料覆盖、施工场地洒水、运输车辆覆盖等防扬尘措施，降低对周围敏感点及工程区域环境质量的影响。	施工期已结束，根据回访调查可知，项目施工期采取了设立隔栏、施工材料覆盖、施工场地洒水、运输车辆覆盖等防扬尘措施	已落实
3	加强噪声的污染控制。合理安排施工时间，优化施工场地布设，采用低噪设备，达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523—2011)各阶段限值；运营期噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的标准限值。	施工期：施工期已结束，根据回访调查项目施工期采取了合理安排施工时间，优化施工场地布设，采用低噪设备等措施	已落实
		运营期：根据现场监测，项目运营期能够达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)的标准限值。	已落实
4	加强对固体废弃物管理。施工期产生的土石方全部回用，建筑垃圾通过回填等方式利用，不外运，避免产生二次污染。运营期化粪池污泥定期清掏，生活垃圾由环卫部门统一清运处置。	施工期：施工期已结束，根据回访调查项目施工期产生的土石方全部回用，建筑垃圾通过回填等方式利用	已落实
		运营期：化粪池污泥定期清掏，生活垃圾由环卫部门统一清运处置	已落实

5	严格落实报告表提出的各项生态环境保护措施，及时做好施工迹地生态恢复，确保生态环境安全。	与环评一致	已落实
表 4-2 项目环境影响报告表提出的环保措施的落实情况			
序号	环评报告表要求	落实情况	备注
1	该项目在建设过程中，必须严格按照国家有关建设项目环保管理规定，切实落实环保资金投入，严格执行污染治理设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的“三同时”制度。各类污染物的排放应执行本次环评规定的标准	项目已按照环评报告表提出的环保要求执行“三同时”制度	已落实
2	项目实施后应保证足够的环保资金，以实施污染治理措施。项目投入运营后，应建立环境管理制度，专人管理环保设施，保证其设施正常运行	已建立环境管理制度，安排专人对环保设施进行管理	已落实
3	严格落实环评要求，最大限度减少对环境的不良影响	已严格落实环评要求	已落实

表五 质量保证和质量控制

5.1 监测分析方法

监测分析方法，使用仪器，最低检出限见表 6-1。

5.2 监测单位的能力情况

项目验收监测单位四川君邦环境监测有限公司具有四川省质量技术监督局颁发的《检验检测机构资质认定证书》，具有厂界噪声、废气等相关检验检测能力。

5.3 监测分析过程中的质量保证和质量控制

（1）验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。监测质量保证按《环境监测技术规范》等技术规范要求，进行全过程质量控制。

（2）验收监测采样和分析人员，具有环境监测资质合格证；所有监测仪器、量具均经过计量部门检定合格并在有效期间使用。

（3）声级计在测试前后用标准声源进行校准，测量前后仪器的灵敏度相差不大于 0.5dB（A），满足质控要求。

（4）监测报告严格执行“三审”制度。

表六 验收监测内容

6.1 验收监测内容

由于目前项目业主暂未入驻，无废水产生，因此本次主要针对项目场界噪声进行了监测。监测结果见附件。

6.1.1 监测项目、分析方法和方法来源

表 6-1 项目监测方法、方法来源、使用仪器及检出限

监测项目		标准（方法） 及方法来源	使用仪器 及型号	仪器编号	方法检出限 最低检出浓度
噪声	社会生活环境噪声	社会生活环境 噪声排放标准 GB 22337-2008	AWA-6228+ 多功 能声级计	JBJC201703-06	/

6.2.2 监测点位及频次

表 6-2 噪声监测布点一览表

监测 点位	位置	检测项目	监测频次	监测时间
N1	场界东侧外 1m 处	社会生活环 境噪声	监测 2 天，昼 夜间各测 1 次	2022 年 4 月 20~21 日
N2	场界西南侧外 1m 处			
N3	场界西北侧外 1m 处			
N4	场界东北侧外 1m 处			

表七 验收监测结果

7.1 验收监测期间工况记录：

验收工况

根据《建设项目环境保护管理条例》第二十条规定，环境保护设施竣工验收，应当与主体工程竣工验收同时进行。本项目为酒店项目，旅客未入住前，难以对环保设施进行验收。因此，对本项目验收可以在主体工程验收时先对环境保护设施进行验收，待旅客入住率达 75%以上时，再对环境保护设施进行正式验收。

7.2 监测结果

(1) 噪声监测结果

表 7-4 噪声监测结果 单位：dB (A)

采样时间	监测项目及点位		监测频次及结果	标准限值*
2022-4-20	场界东侧外 1m 处	昼间	54	60
		夜间	43	50
	场界西南侧外 1m 处	昼间	55	60
		夜间	48	50
	场界西北侧外 1m 处	昼间	55	60
		夜间	45	50
	场界东北侧外 1m 处	昼间	56	60
		夜间	46	50
2022-4-21	场界东侧外 1m 处	昼间	55	60
		夜间	46	50
	场界西南侧外 1m 处	昼间	57	60
		夜间	45	50
	场界西北侧外 1m 处	昼间	54	60
		夜间	45	50
	场界东北侧外 1m 处	昼间	55	60
		夜间	44	50

监测结果分析：满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）的 2 类标准。

表八 验收结论

8.1 环保审批手续及“三同时”执行情况检查：

本项目执行环评及环保“三同时”制度，环保审查及审批手续完备，各项环保设施与主体工程同时设计，同时施工，同时投入使用。

8.2 验收结论：

本次验收，对项目进行了噪声的采样监测，本验收调查报告表于 2022 年 4 月 20、21 日开展验收监测。验收监测结论如下：

8.2.1 废气

本项目的大气污染物为机动车尾气。本项目设有 98 个车位的停车场，均为地面车位，项目所在地开阔，并有大量绿化，因此项目大气污染物对周围环境及项目本身不会造成影响。

8.2.2 废水

项目废水主要为生活废水，项目已建预处理池，已接入七里坪新区污水处理厂管网。

8.2.3 噪声

项目营运期噪声主要来源于进出车辆交通噪声，人员活动噪声等。

项目四周噪声均满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准昼间 60dB(A)，夜间 50dB(A)。

8.2.4 固体废弃物

本项目设置多个地面垃圾桶，项目产生的办公生活垃圾由酒店管理部门请专人每天使用垃圾收集车将垃圾清运至环卫垃圾收集车，再统一运至市政垃圾点进行无害化处理。定期清掏化粪池污泥，交由环卫部门进行处理。

总体而言，各项环保设施均符合环评及审批部门审批决定，项目运营对周围环境影响较小，建议通过验收。

8.4 后续要求

- （1）加强对主要污染防治设备维护与管理，确保设备运行稳定、正常。
- （2）项目正常运营后，定期对废水、噪声进行例行监测。

(3) 搞好区域内、外环境卫生，生活垃圾要做到日产日清，避免产生恶臭及蚊蝇。

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	洪雅七里坪国际旅游度假区御山度假酒店					项目代码	/			建设地点	四川省眉山市洪雅县七里坪镇		
	行业类别（分类管理名录）	旅游饭店（H6110）					建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造			项目中心经度/纬度	103.263435°，29.587219°		
	设计建设规模	项目占地面积为 29861.24m²，建设 48 幢 54 套度假酒店，一个接待中心及配套娱乐设施					实际建设规模	项目占地面积为 29861.24m²，建设 48 幢 54 套度假酒店，一个接待中心及配套娱乐设施		环评单位	四川德创力盛节能环保科技有限公司			
	环评文件审批机关	洪雅生态环境局					审批文号	洪环建[2020]5 号		环评文件类型	报告表			
	开工日期	2020 年 1 月					竣工日期	2022 年 3 月		排污许可证申领时间	/			
	环保设施设计单位	/					环保设施施工单位	/		本工程排污许可证编号	/			
	验收单位	四川维楨山水环保技术服务有限公司					环保设施监测单位	四川君邦环境监测有限公司		验收监测时工况				
	投资总概算（万元）	6227.6					环保投资总概算（万元）	76		所占比例（%）	1.13			
	实际总投资（万元）	6227.6					实际环保投资（万元）	76		所占比例（%）	1.13			
	废水治理（万元）	17	废气治理（万元）	6	噪声治理(万元)	7	固体废物治理（万元）	8		绿化及生态（万元）	31	其他（万元）	4	
	新增废水处理设施能力	/					新增废气处理设施能力	/		年平均工作时	8760h			
运营单位		四川洪雅七里坪半山旅游开发有限公司					运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）			/	验收时间		2022.4.20~2022.4.21	
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量(1)	本期工程实际排放浓度(2)	本期工程允许排放浓度(3)	本期工程产生量(4)	本期工程自身削减量(5)	本期工程实际排放量(6)	本期工程核定排放总量(7)	本期工程“以新带老”削减量(8)	全厂实际排放总量(9)	全厂核定排放总量(10)	区域平衡替代削减量(11)	排放增减量(12)	
	废水	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	化学需氧量	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氨氮	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	石油类	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	废气	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	二氧化硫	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	烟尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业粉尘	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	氮氧化物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	工业固体废物	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	非甲烷总烃（VOCs）	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少。2、 $(12)=(6)-(8)-(11)$ ， $(9)=(4)-(5)-(8)-(11)+(1)$ 。3、计量单位：废水排放量—万吨/年；废气排放量—万标立方