

佛山市顺德区勒流江村工业区 49 号、72 号、
119-2 号地块土壤污染状况初步调查报告
(送审稿)



土壤调查委托单位：广东东城产业园投资发展有限公司



土壤污染状况调查单位：广东顺控环保产业有限公司

二〇二二年六月

一、基本情况

地块名称：佛山市顺德区勒流江村工业区49号、72号、119-2号地块。

占地面积：49号地块占地面积为1379.47m²，72号地块占地面积为2080.94m²，119-2号地块占地面积为3607.38m²，合计7067.79m²。

地理位置：佛山市顺德区勒流江村工业区，49号、72号、119-2号地块中心地理坐标依次为东经113.170542°，北纬22.854705°；东经113.168494°，北纬22.851521°；东经113.167553°，北纬22.853570°。

土地使用权人：地块原权属于佛山市顺德区勒流街江村股份合作经济社（下称“江村股份社”），2021年9月，勒流街道通过土地置换的方式将调查地块分别置换到个人名下，置换后49号地块权属于康锐斌，72号地块权属于李海松，119-2号地块权属于李家权。

地块土地利用情况：本次调查地块位于江村工业区内，早期为鱼塘和蔬菜种植地，2001年由江村村委回填河沙和素土，并建设厂房，经营至2021年9月，2021年10月厂房全部拆除，目前地块为空地。

未来规划：《佛山市顺德区勒流中部产业园（SD-H-02-05 编制单元）控制性详细规划》（修编）（批复文号：顺府办函〔2021〕702号），拟将地块使用功能继续作为工业用地开发使用。

调查缘由：2021年3月29日，佛山市生态环境保护委员会办公室发布《佛山市生态环境保护委员会办公室关于加强村级工业园升级改造土壤污染防治工作的通知》（佛环委办〔2021〕21号），根据上述文件及其附件2内容，土壤污染重点监管单位生产经营用地的用途变更或土地使用权收回、转让的，应纳入土壤污染状况调查的管理范围。佛山市顺德区勒流江村工业区49号、72号、119-2号地块属于佛环委办〔2021〕21号中土壤污染重点监管单位。因此，根据上述文件要求，佛山市顺德区勒流江村工业区49号、72号、119-2号地块应开展土壤污染状况调查。

土壤污染状况初步调查单位：广东顺控环保产业有限公司。

土壤污染状况初步采样钻孔单位：广东绿棕环保工程有限公司。

土壤污染状况初步采样监测单位：广东维中检测技术有限公司。

二、初步采样调查

第二阶段调查土壤采样时间为 2022 年 5 月 17 日至 5 月 19 日，地下水采样时间为 2022 年 5 月 19 日和 5 月 23 日。根据《建设用地土壤环境调查评估技术规范》（环境保护部公告 2017 年 第 72 号）及《广东省建设用地土壤污染状况调查、风险评估及效果评估报告技术审查要点（试行）》（粤环办〔2020〕67 号）等相关要求：地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 3 个。49 号地块占地面积为 1379.47m^2 ，小于 5000m^2 ，同时结合专业判断法在每个工作单元内涉及重点关注的区域至少布设一个柱状采样点，共布设 3 个土壤采样点，布设在历史用途的化学品仓库、挤出区、分散机、危废间等区域；72 号地块占地面积为 2080.94m^2 ，小于 5000m^2 ，同时结合专业判断法在每个工作单元内涉及重点关注的区域至少布设一个柱状采样点，共布设 3 个土壤采样点，布设在历史用途的塑料清洗区、塑料破碎区、塑料挤出区等区域；119-2 号地块占地面积为 3607.38m^2 ，小于 5000m^2 ，同时结合专业判断法在每个工作单元内涉及重点关注的区域至少布设一个柱状采样点，考虑到重点调查区域较多，主要为电泳区、喷粉烘干区、化学品仓库、机加工区、前处理区和废水收集池等，在这些区域中加密布点，共布设 6 个土壤采样点，布设在历史用途的电泳区、喷粉区、化学品仓库、机加工区、前处理区酸洗池、废水收集池等区域。

土壤：共设置土壤监测点位 13 个（地块内 12 个土壤柱状样点位，地块外 1 个表层土壤对照点），调查地块填土深度约 0.5 至 2.5 米，土壤柱状样设计采样深度 6m，每个土孔采样 4 到 5 层，对照点采 1 个表层样品，共采集土壤样品 56 个，监测项目包括《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）规定的 45 项基本项目、pH、石油烃（ $\text{C}_{10}\text{-C}_{40}$ ）、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、锌、氰化物、氟化物等 53 项。

地下水：地下水井 10 个（每个地块各 3 个，3 个地块共 9 个、对照井 1 个），共采集地下水样品 10 个，监测项目包括 pH、浊度、铅、砷、铜、镍、汞、镉、六价铬、石油烃（ $\text{C}_{10}\text{-C}_{40}$ ）、苯、甲苯、二甲苯（总量）、乙苯、苯乙烯、邻苯二甲酸二（2-乙基己基）酯、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯、锌、氰化物、氟化物共 21 项。

根据样品监测结果：

(1) 土壤：地块土壤重金属及无机物指标共监测 10 项、挥发性有机物指标共监测 27 项、半挥发性有机物指标共监测 14 项、石油烃 1 项，其中 27 项挥发性有机物指标及 13 项半挥发性有机物指标（邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯除外）均低于检出限。砷、铜、汞、镉、铅、镍、锌、氟化物在所有样品中均有不同程度的检出，检出浓度范围分别为 1.47~27.3mg/kg、8.00~68mg/kg、0.01~0.45mg/kg、0.06~0.75mg/kg、7.20~63.6mg/kg、16~45mg/kg、43.0~396mg/kg、128~742mg/kg；六价铬有 15 个样品检出，最大检出浓度为 1.8mg/kg；氰化物有 12 个样品检出，最大检出浓度为 0.05mg/kg；邻苯二甲酸二(2-乙基己基)酯有 7 个土壤样品检出，最大检出浓度为 1.0mg/kg；石油烃（C₁₀-C₄₀）有 48 个样品检出，最大检出浓度为 65.0mg/kg。检出的所有指标均低于 GB36600-2018 中第二类用地筛选值，其中检出的砷未超过 GB36600-2018 附录 A 区域土壤（水稻土）背景值 40mg/kg，其余指标均低于 GB36600-2018 表 1 中第一类用地风险筛选值或国家导则推荐值。

(2) 地下水：地块内地下水监测指标中浑浊度在所有水井中均超出 GB/T14848-2017 中 IV 类标准，最大超标倍数为 8.4 倍；石油烃（C₁₀-C₄₀）、邻苯二甲酸丁基苄酯、邻苯二甲酸二正辛酯均低于推导值；其他指标均未超过 GB/T14848-2017 中 IV 类标准。地下水超标因子（浑浊度）不属于该地块的特征污染物，且地块内的地下水不开发使用，没有直接饮用途径，不会对人体健康产生影响，因此，无须启动地下水详细调查。

三、初步调查结论

综上，土壤调查结果满足本次地块调查确定的 GB36600-2018 中第二类用地风险筛选值要求，地下水环境状况基本符合相应环境标准，无需开展土壤污染状况详细调查和风险评估。因此，本次调查认为**佛山市顺德区勒流江村工业区 49 号、72 号、119-2 号地块可以继续作为工业用地进行开发利用。**